

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.  
**L. N.º 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA N.º 33.457

DATA	FLS.
01 de Outubro de 1996	1
0 Oficial	

UM PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL, de tijolos, contendo deus (10) comodos// internos, inclusive um corredor, todos forrados sendo o piso de quatro deles de taco de madeira e o de seis de ladrilho ceramico, com um abrigo, /// duas portas de aço e uma de madeira na frente, situado na PRAÇA DO ROSÁRIO, nº 200, no Bairro da Capela do Rosário, nesta cidade e seu respectivo terre no e quintal, com a área de quinhentos e quarenta e seis (546) metros qua-7 drados, medindo treze (13) metros de frente, igual medida nos fundos, por / quarenta e dois (42) metros da frente aos fundos, confrontando na frente // com a Praça do Rosário, no fundo com a RUA ANTONIO DE PAULA, do lado direi- to com Ricardo Artigiani e do lado esquerdo com Ailton Luiz Simões.- PRO-// PRIETÁRIOS:- HELIO CAMARGO MACHADO, comerciante e sua mulher JULIA BUZATO / MACHADO, de prendas domésticas, residentes nesta cidade, na Praça do Rosá- rio, nº 200, Bairro da Capela do Rosário.- TITULO ACQUISITIVO transcrito sob nº 43.202, fls. 162, do Livro 3-AR (CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE MOGI MIRIM) deste Estado.- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CON- TESSOTO).- Desta-R\$1.19-Estado-R\$0,32-IPESP-R\$0,23-Total-R\$1,74-rec.do apre- sentante-guia-ncnb.141/96.-

AVERBAÇÃO Nº 1:- Mogi Guaçu, 01 de Outubro de 1996.- A presente averbação / é feita "ex-officio" a fim de ficar constando que a antiga PRAÇA DO ROSÁRIO para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina se PRAÇA ANTONIO GIOVANI LANZI, nos termos da Lei Municipal nº 823, de 21/7 de Outubro de 1.971.- O 1º Oficial Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-

**AV.02/33.457:** Mogi Guaçu, 09 de novembro de 2017. (CADASTRO)  
Pelo Formal de Partilha mencionada no R-05, consta que o imóvel desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob a IC-NE-11-09-02-002 e 005, conforme lançamento do IPTU/2017. Eu Adriana Madrugá (Adriana Madrugá) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29 - guia 212/2017 - Prenotado sob nº 213.916 em 07/11/2017.

**AV.03/33.457:** Mogi Guaçu, 09 de novembro de 2017. (QUALIFICAÇÃO)  
Pelo Formal de Partilha mencionado no R-05, consta que **Helio Camargo Machado**, RG/MG nº M-1.767.573 e CPF/MF nº 292.734.478-72, é casado desde 03/03/1938, com **Julia Busatto Machado**, RG/MG nº M-1.767.590 e CPF/MF nº 214.449.468-11, sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Andradadas-

Cont. no verso



# REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

**L. N.º 2 - Registro Geral**

MATRÍCULA N.º

33.457

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

Escr. Aut. *Jauana*

1.....V.º

MG, Matrícula: 0000910155 1938 2 00004 112 0000903 67 e dados existentes nesta serventia. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29-guia 212/2017-Prenotado sob n.º 213.916 em 07/11/2017.

**AV.04/33.457:** Mogi Guaçu, 09 de novembro de 2017. (ÓBITOS)

Pelo Formal de Partilha mencionado no registro seguinte, constam os falecimentos dos proprietários **Julia Busatto Machado**, que ocorreu em 22/05/1996 e de **Helio Camargo Machado**, que ocorreu em 23/10/2011, conforme provam as cópias das certidões de óbitos, Matrículas: 124081 01 55 1996 4 00038 261 0009584 44 e 124081 01 55 2011 4 00061 035 0022879 82, expedidas respectivamente em 19/04/2012 e 24/10/2011, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi Guaçu-SP. Eu *Jauana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,29 - guia 212/2017 - Prenotado sob n.º 213.916 em 07/11/2017.

**R.05/33.457:** Mogi Guaçu, 09 de novembro de 2017. (PARTILHA)

Pelo Formal de Partilha de 14 de outubro de 2015, extraído dos autos do Inventário, processo n.º 0017302-43.2011.8.26.0362, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, verifica-se que por sentença datada de 22 de junho de 2015, transitada em julgado em 28/07/2015, dos bens deixados pelos falecimentos de **Julia Busatto Machado**, CPF/MF n.º 214.449.468-11, que ocorreu em 22/05/1996, de seu marido **Helio Camargo Machado**, CPF/MF n.º 292.734.478-72, que ocorreu em 23/10/2011, já qualificados e de **Vicente Camargo Dias**, CPF/MF n.º 054.971.838-91, que ocorreu em 21/12/2007, que era casado com a herdeira Eny Busato Machado Dias pelo regime da comunhão universal de bens, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$77.566,11, foi partilhado para cada um dos herdeiros a seguir: filha de Helio Camargo Machado e Julia Busato Machado: ENY BUSATO MACHADO DIAS, brasileira, viúva de Vicente Camargo Dias, do lar, RG/SSP/SP n.º 2.908.020 e CPF/MF n.º 550.065.906-53, residente e domiciliada na Rua Jamaica, n.º 188, Bairro Quissisana, em Poços de Caldas-MG; netos de Helio Camargo Machado e Julia Busato Machado, filhos do herdeiro pré-morto Helio Machado Filho: SIMONE VILELA MACHADO MORTAROTTI, brasileira, técnica em enfermagem, RG/SSP/SP n.º 18.026.468 e CPF/MF n.º 061.950.058-19, casada com **EZIO JOSE MORTAROTTI**, brasileiro, contador, RG/SSP/SP n.º 8.400.381-9 e CPF/MF n.º 936.810.208-25, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Celso Bueno, n.º 115, Capela do Rosário, nesta cidade; **HELIO MACHADO NETO**, brasileiro, empresário, RG/SSP/SP n.º 17.212.172 e CPF/MF n.º 068.764.728-25, casado com **ELAINE DE SOUZA LIMA**

Cont. Ficha 02



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

MATRÍCULA Nº		33.457
DATA	09/11/2017	FICHA Nº 02
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.		
<i>Juana</i>		

**MACHADO**, brasileira, empresária, RG/SSP/SP nº 17.252.172 e CPF/MF nº 168.388.568-67, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.080, Livro 3-H, neste Cartório, residentes e domiciliados na Rua Piauí, nº 207, Jardim Centenário, nesta cidade; **HERICHI VILELA MACHADO**, brasileiro, divorciado, advogado, RG/SSP/SP nº 28.587.297-7 e CPF/MF nº 266.765.478-13, residente e domiciliado na Rua Antonio de Paula, 213, Capela do Rosário, nesta cidade; filhos de Vicente Camargo Dias: **DENISE MACHADO DIAS DE FARIA**, brasileira, técnica de contabilidade, RG nº M-740983 e CPF/MF nº 550.185.806-15, casada com **JOSÉ ALEXANDRE ROLIM DE FARIA**, RG/MG nº M-1692872 e CPF/MF nº 342.428.306-10, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Jamaica, nº 188, Jardim Quissisana, em Poços de Caldas-MG; **VICENTE MACHADO DIAS**, brasileiro, advogado, RG/MG nº 7531496 e CPF/MF nº 953.940.956-04, casado com **PATRICIA TITATO MEDEIROS DIAS**, RG/SP nº 23.935.750-4 e CPF/MF nº 909.495.876-72, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Padre Benatti, nº 165, centro, em Andradas-MG, na seguinte proporção: 43,75% para Eny Busato Machado Dias, 16,666% para Simone Vilela Machado Mortarotti, 16,666% para Helio Machado Neto, 16,666% para Herichi Vilela Machado, 3,125% para Denise Machado Dias de Faria e 3,125% para Vicente Machado Dias (Venal/2017: R\$167.413,51). Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizado, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.672,21 - guia 212/2017 - Prenotado sob nº 213.916 em 07/11/2017.

**AV.06/33.457**: Mogi Guaçu, 15 de março de 2021. (PENHORA-16,666%)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 05 de março de 2021, sob nº de protocolo PH000356702, do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1007683-91.2019.8.26.0362, em que Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul e Sudoeste de Minas Gerais, Baixa Mogiana e Região, CNPJ nº 24.048.910/0001-02 move em face de Helio Machado Neto e sua mulher Elaine de Souza Lima Machado, já qualificados, a parte ideal de 16,666% do imóvel desta matrícula pertencente aos executados, foi **PENHORADA** conforme Auto/Termo de Penhora de 23/02/2021, para garantia da execução no valor de R\$37.799,09, figurando como fiel depositária, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Sul e Sudoeste de Minas Gerais, Baixa Mogiana e Região Ltda Sicoob Credinter, Eu *Patricia Barbosa* (Patricia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$394,08 - guia 051/2021 - Prenotado nº 240.125 em 05/03/2021.

continua no verso