

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL-SP

PROCESSO Nº: 1000873-10.2018.8.26.0565

Cumprimento de Sentença nº 0008601-85.2019.8.26.0565

KELVIN CARNEIRO DA ROCHA, já qualificado nos autos, vem, por intermédio de sua advogada que esta subscreve, mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar planilha de débitos devidamente atualizada, o que faz a seguir, em anexo.

Aproveitando a oportunidade, junta-se, também, atualização do valor do imóvel e reitera os pedidos anteriores.

Nestes Termos
Pede deferimento.

Mauriti, 17 de DEZEMBRO de 2020

Albanita Cruz Martins Moreira
OAB17965

Imprimir

Voltar

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Atualização dos Valores do Aluguel

Data de atualização dos valores: dezembro/2020

Indexador utilizado: TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios legais

Acréscimo de 10,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 10,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS COMPENSATÓRIOS 0,00% a.m.	JUROS MORATÓRIOS LEGAIS	MULTA 10,00%	TOTAL
1	ALUGUEL	16/2/2018	700,00	784,41	0,00	266,66	78,44	1.129,51
2	ALUGUEL	16/3/2018	700,00	783,00	0,00	266,18	78,30	1.127,48
3	ALUGUEL	16/4/2018	700,00	782,45	0,00	265,99	78,25	1.126,69
4	ALUGUEL	16/5/2018	700,00	780,81	0,00	265,43	78,08	1.124,32
5	ALUGUEL	16/6/2018	700,00	777,47	0,00	264,30	77,75	1.119,52
6	ALUGUEL	16/7/2018	700,00	766,51	0,00	260,57	76,65	1.103,73
7	ALUGUEL	16/8/2018	700,00	764,60	0,00	259,92	76,46	1.100,98
8	ALUGUEL	16/9/2018	700,00	764,60	0,00	259,92	76,46	1.100,98
9	ALUGUEL	16/10/2018	700,00	762,31	0,00	259,14	76,23	1.097,68
10	ALUGUEL	16/11/2018	700,00	759,27	0,00	258,11	75,93	1.093,31
11	ALUGUEL	16/12/2018	700,00	761,18	0,00	258,76	76,12	1.096,06
12	ALUGUEL	16/1/2019	700,00	760,11	0,00	258,40	76,01	1.094,52
13	ALUGUEL	16/2/2019	700,00	757,39	0,00	257,47	75,74	1.090,60
14	ALUGUEL	16/3/2019	700,00	753,32	0,00	256,09	75,33	1.084,74
15	ALUGUEL	16/4/2019	700,00	747,56	0,00	254,13	74,76	1.076,45
16	ALUGUEL	16/5/2019	700,00	743,10	0,00	252,61	74,31	1.070,02
17	ALUGUEL	16/6/2019	700,00	741,99	0,00	252,24	74,20	1.068,43
18	ALUGUEL	16/7/2019	700,00	741,92	0,00	252,21	74,19	1.068,32
19	ALUGUEL	16/8/2019	700,00	741,18	0,00	251,96	74,12	1.067,26
20	ALUGUEL	16/9/2019	700,00	740,29	0,00	251,66	74,03	1.065,98
21	ALUGUEL	16/10/2019	700,00	740,66	0,00	251,78	74,07	1.066,51
22	ALUGUEL	16/11/2019	700,00	740,36	0,00	251,68	74,04	1.066,08
23	ALUGUEL	16/12/2019	700,00	736,39	0,00	250,33	73,64	1.060,36
24	ALUGUEL	16/1/2020	700,00	727,51	0,00	247,31	72,75	1.047,57
25	ALUGUEL	16/2/2020	700,00	726,13	0,00	246,84	72,61	1.045,58
26	ALUGUEL	16/3/2020	700,00	724,90	0,00	246,43	72,49	1.043,82
27	ALUGUEL	16/4/2020	700,00	723,60	0,00	245,98	72,36	1.041,94
28	ALUGUEL	16/5/2020	700,00	725,26	0,00	246,55	72,53	1.044,34
29	ALUGUEL	16/6/2020	700,00	727,08	0,00	247,17	72,71	1.046,96
30	ALUGUEL	16/7/2020	700,00	724,91	0,00	246,43	72,49	1.043,83
31	ALUGUEL	16/8/2020	700,00	721,73	0,00	245,35	72,17	1.039,25
32	ALUGUEL	16/9/2020	700,00	719,14	0,00	244,47	71,91	1.035,52
33	ALUGUEL	16/10/2020	700,00	712,94	0,00	242,36	71,29	1.026,59
34	ALUGUEL	16/11/2020	700,00	706,65	0,00	240,22	70,67	1.017,54
Sub-Total								R\$ 36.532,45
Honorários advocatícios (10,00%) (+)								R\$ 3.653,25
Sub-Total								R\$ 3.653,25
TOTAL GERAL								R\$ 40.185,70



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Cálculo de Atualização do Valor do Imóvel
Valor Nominal	R\$ 287.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJ/SP (Tabela Tribunal Just SP-INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	1/4/2019 a 1/12/2020
Taxa de juros (%)	1 % a.m. compostos
Período dos juros	1/4/2019 a 13/12/2020
Multa (%)	10 %
Honorários (%)	10 %

Dados calculados

Fator de correção do período	610 dias	1,067947
Percentual correspondente	610 dias	6,794681 %
Valor corrigido para 1/12/2020	(=)	R\$ 306.500,73
Juros(622 dias-22,91262%)	(+)	R\$ 70.227,35
Multa (10%)	(+)	R\$ 30.650,07
Sub Total	(=)	R\$ 407.378,15
Honorários (10%)	(+)	R\$ 40.737,82
Valor total	(=)	R\$ 448.115,97

Retornar Imprimir

A+ A- P P A

**Em função da pandemia COVID19, o BB orienta que os resgates sejam
feitos em dinheiro/liquidez/poupança.**

Olá Sr. VITOR DE SANT'ANA FROTA - vsfrota , última visita em 18/01/2021, 14:49hs

DEPÓSITO JUDICIAL

CUSTAS

0

PRINCIPAL > Depósito Judicial > Conta Judicial > Acompanhamento de MLE > Mandado

Mandado Assinado - 20201126123013096163

Processo

Número do Processo:	0008601-85.2019.8.26.0565																	
Comarca:	São Caetano do Sul																	
Foro:	Foro De São Caetano Do Sul																	
Ofício/Cartório:	Cartório Da 5ª. Vara Cível																	
Vara:	5ª Vara Cível																	
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tipo</th> <th>Nome</th> <th>CPF/CNPJ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">Partes:</td> <td>Autor</td> <td>KELVIN CARNEIRO DA ROCHA</td> <td>858.152.503-25</td> </tr> <tr> <td>Adv. Autor</td> <td>ALBANITA CRUZ MARTINS MOREIRA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Réu</td> <td>ANDRESSA MAIRA GOMES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Adv. Réu</td> <td>Maria de Fátima Almeida Schoppan</td> <td>132.724.188-90</td> </tr> </tbody> </table>		Tipo	Nome	CPF/CNPJ	Partes:	Autor	KELVIN CARNEIRO DA ROCHA	858.152.503-25	Adv. Autor	ALBANITA CRUZ MARTINS MOREIRA		Réu	ANDRESSA MAIRA GOMES		Adv. Réu	Maria de Fátima Almeida Schoppan	132.724.188-90
	Tipo	Nome	CPF/CNPJ															
Partes:	Autor	KELVIN CARNEIRO DA ROCHA	858.152.503-25															
	Adv. Autor	ALBANITA CRUZ MARTINS MOREIRA																
	Réu	ANDRESSA MAIRA GOMES																
	Adv. Réu	Maria de Fátima Almeida Schoppan	132.724.188-90															

Solicitações do Mandado

Número da Solicitação	Número da Conta	Parcela	Beneficiário	Valor Solicitação R\$	Situação	Ações
1	3200125598374	1	KELVIN CARNEIRO DA ROCHA	1.408,81	Assinado	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VITOR DE SANT ANA FROTA, liberado nos autos em 20/01/2021 às 16:55 .
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008601-85.2019.8.26.0565 e código A222BDF.