

**Livro Nº 2 - Registro Geral**

REGISTRO DE IMÓVEIS  
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

60.864

FICHA

001

Tatui, 06 de Abril

de 2004

**Imóvel:** Uma gleba de terras, denominada Gleba C, situada no Bairro dos Souzas, neste Município e Comarca de Tatui-SP, com a seguinte descrição perimetral: a gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 7; do vértice 7 segue até o vértice 8 no rumo de 07°37'00"SE, na extensão de 17,29m; do vértice 8 segue até o vértice 9 no rumo de 40°29'00"SE, na extensão de 48,08m, confrontando por córrego nestas duas faces com Josefino Nunes Miranda, até encontrar o Rio Água Branca; do vértice 9 segue até o vértice 10 no rumo de 40°30'00"SE, na extensão de 222,27m, confrontando pelo Rio Água Branca com Pedro de Souza Miranda e outros; do vértice 10 segue até o vértice 11 no rumo de 76°49'00"NE, na extensão de 168,64m, confrontando pelo Rio Água Branca com Salvador Cardoso; do vértice 11 segue até o vértice 7 A, no rumo de 28°48'02"NW, na extensão de 316,17m, confrontando com Cecília Miranda de Souza, finalmente do vértice 7 A segue até o vértice 7, início da descrição, no rumo de 69°35'57"SW, na extensão de 212,10m, confrontando com Maria de Lourdes Miranda Rodrigues, fechando assim o polígono, abrangendo uma área de **59.316,1730m<sup>2</sup>** ou **5,9315 ha** ou **2,4511 alqueires**. Imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 950.025.063.517-1, com a área total de 24,3 ha; mod. Rural 40,5 ha; n. mod. Rurais 0,60; mod. Fiscal 18,0 ha; n. mod. Fiscais 1,40; f. min. Parc. 2,0 ha.

**Proprietários:** Maria José de Souza, do lar, RG n.º 20.986.806-SSP/SP e CPF n.º 182.180.548-80, e seu marido João Miranda de Souza, lavrador, RG n.º 14.441.939-SSP/SP e CPF n.º 398.326.868-49, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro dos Mirandas, neste município de Tatui-SP, Maria de Lourdes Miranda Rodrigues, do lar, RG n.º 21.813.289-SSP/SP e CPF n.º 081.763.288-39 e seu marido Pedro Rodrigues, motorista, RG n.º 2.937.082-SSP/SP e CPF n.º 073.797.738-87, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro dos Mirandas, neste município de Tatui-SP, Cecília Miranda de Souza, do lar, RG n.º 16.959.987-SSP/SP e CPF n.º 255.587.678-20 e seu marido José Amado de Souza, aposentado, RG n.º 3.663.513-SSP/SP e CPF n.º 459.864.448-68, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro dos Mirandas, neste município de Tatui-SP, Maria Teresa de Souza Ramos, do lar, RG n.º 15.220.249-SSP/SP e CPF n.º 265.986.808-59, e seu marido Antonio Pedro Ramos, industrial, RG n.º 4.907.029-0-SSP/SP e CPF n.º 265.986.808-59, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Bairro dos Mirandas, neste município de Tatui-SP.

**Registro Anterior:** R/1 e 3-41.727 no livro 02. Data: 07/02/1.995 e 03/04/1.998.

*Continua no verso...*

MATRÍCULA  
**60.864**

FICHA  
**001**

verso

Preposto Designado Luiz Antonio Romanholi

R/1-60.864

Em 06 de Abril de 2.004.

Pela escritura de divisão amigável lavrada em 20 de fevereiro de 2.004, no 2.º Tabelionato local, no livro 588, fls. 12/16, o imóvel descrito, no valor de **RS15.250,00** (quinze mil, duzentos e cinquenta reais), ficou pertencendo a **MARIA TERESA DE SOUZA RAMOS** e seu marido **ANTONIO PEDRO RAMOS**, já qualificados.

Registrado por, Luiz Antonio Romanholi.

R/2-60.864

Em 17 de Novembro de 2.004.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 22 de Outubro de 2.004, no 2º Tabelionato local, no livro 590 às fls.205/207, Maria Teresa de Souza Ramos e seu marido Antonio Pedro Ramos, já qualificados, transmitiram o imóvel descrito, havido pelo R/1-60.864 livro 2, pelo preço de R\$20.000,00(vinte mil reais), para **ARISTIDES BARRINOVO**, brasileiro, industrial, RG.4.798.441-SSP/SP e CPF.059.547.208-78, casado com Auria Josefina do Bomfim Barrinovo, brasileira, do lar, RG.11.194.531-SSP/SP e CPF. 059.547.208-78, no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na rua Professora Ana de Souza nº 160, no Parque Residencial Colina das Estrelas, nesta cidade de Tatuí-SP. Imóvel esse cadastrado no INCRA sob nº 950.025.063.517-1, com a área total de 5,9ha; mod. rural 14,8ha; nº. mod. rurais 0,40; mod. fiscal 18,0ha; nº. mod. fiscais 0,30; f. min. parc. 2,0ha.

Registrado por: Luiz Antonio Romanholi.

AV.3/60.864 (Protocolo nº 253.832 de 29/11/2016) Tatuí, 19 de dezembro de 2016

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Itaú Unibanco S.A.*, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de *Aristides Barrinovo*, perante a 2ª Vara Cível local, processo nº 1003787-35.2016.8.26.0624, cujo valor da causa é de **R\$ 51.797,06** (cinquenta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e seis centavos), conforme certidão expedida em 14 de setembro 2016, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Livro N° 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).  
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.  
CNS(CNJ): 11.999-0

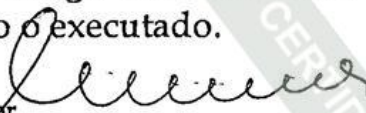
MATRÍCULA  
60.864

FICHA  
02

Tatuí, 18 de abril de 2017

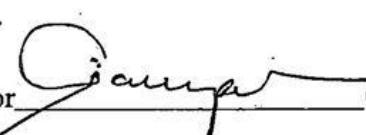
AV.4/60.864 (Protocolo nº 256.273 de 21/03/2017) Tatuí, 18 de abril de 2017

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 1.214.061,68 (um milhão, duzentos e quatorze mil, sessenta e um reais e sessenta e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1002497.82.2016.8.26.0624, em 21 de março de 2017, promovida por *Itau Unibanco S.A.*, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de *Aristides Barrinovo, Regiane Bonfim Barrinovo Jacção*, CPF nº 073.592.808-85, e *Metalurgica W A Industria e Comercio Ltda.*, CPF nº 43.607.886/0001-49, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000157172, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/60.864 (Protocolo nº 256.840 de 12/04/2017) Tatuí, 04 de maio de 2017

Foi efetuada a *penhora da parte ideal de 50%* do imóvel, para assegurar a importância de R\$ 51.797,06 (cinquenta e um mil, setecentos e noventa e sete reais e seis centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1003787-35.2016.8.26.0624, em 11 de abril de 2017, promovida por *Itau Unibanco S.A.*, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em face de *Aristides Barrinovo e Regiane Bonfim Barrinovo Jacção*, CPF nº 073.592.808-85, perante a 2ª Vara Cível local (documento eletrônico - penhora *on line* - protocolo nº PH000160208, na forma do artigo 837, do CPC, e do Provimento CG. 6/2009). Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Clésia Mara A. de Campos Oriolo - Escrevente Autorizada.

AV.6/60.864 (Protocolo nº 259.536 de 09/08/2017) Tatuí, 15 de agosto de 2017

Fica *cancelada* a AV.5, conforme mandado extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 1003787-35.2016.8.26.0624, pela 2ª Vara Cível local, em 31 de maio de 2017.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

60.864

FICHA

02

verso

AV.7/60.864 (Protocolo nº 284.740 de 28/09/2020) Tatuí, 13 de outubro de 2020  
Selo digital.1199903210284740IJ4FV420X

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 328.425,47 (trezentos e vinte e oito mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e quarenta e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1000272-89.2016.8.26.0624, em 28 de setembro de 2020, promovida pelo **Banco Santander (Brasil) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, em face de **Aristides Barrinovo**, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - *penhora on line* - protocolo nº PH000337702 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por

Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.