

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

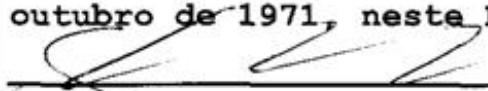
MATRICULA  
182.621

FICHA  
001

São Paulo, 12 de Janeiro de 2006

IMÓVEL: Um terreno, constituído pelo lote 6 da planta de regularização, parte do antigo lote 06 da quadra 21, do Jardim Brasil, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente para a Passagem Particular, com entrada pela Avenida Julio Bueno, onde tem o nº 3697, da qual dista 17,00 metros localizado do lado direito da Passagem Particular, como quem nela entra pela Avenida Julio Bueno, da frente aos fundos de quem da mesma olha para o imóvel mede 8,00 metros em ambos os lados e nos fundos mede 8,00 metros, encerrando uma área de 64,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da referida Passagem o olha, com o lote 5, do lado esquerdo na mesma posição com o lote 7, e nos fundos com o lote nº 13 e parte do lote 14. Cadastro Municipal nº 066.147.0150-9.

PROPRIETÁRIA: FRANCISCO SIMÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada nesta Capital, na Rua Paulino de Brito nº 29, CGC nº 62.368.683/0001-91.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 77683 em 04 de outubro de 1971, neste Registro. O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

R.1 - 182.621 São Paulo, 17 de janeiro de 2006

TRANSMITENTE: FRANCISCO SIMÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: ADECILDO SERAFIM DE OLIVEIRA, brasileiro, vigia noturno, RG nº 6.670.159/SSP/SP, CPF nº 622.722.098/15, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, com MARIA DO CARMO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG nº 11.156.620/SSP/SP, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Julio

Continua no Verso

MATRÍCULA

182.621

FICHA

001

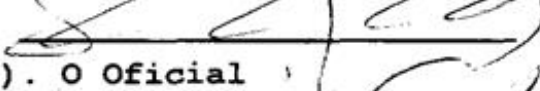
VERSO

Buono n° 3689, casa 1.

TÍTULO: Venda e Compra.

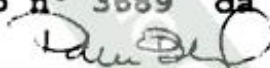

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de junho de 1989, de Notas do Tabelião por Lei do 22° Subdistrito Tucuruvi desta Capital, livro 611, folhas 43.

VALOR: Ncz\$ 250,00 (duzentos e cinquenta cruzados novos).

O Escrevente autorizado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial

.....

Av.2 - 182.621 - São Paulo, 26 de janeiro de 2006.

Atendendo requerimento de 19 de janeiro de 2006, instruído com o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2005, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para ficar constando que a Passagem Particular, com entrada pela Avenida Julio Buono n° 3697, tem atual lançamento pelo n° 3689 da referida avenida. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

.....

Av.3 - 182.621 - São Paulo, 26 de janeiro de 2006.

Atendendo requerimento de 19 de janeiro de 2006, instruído com o Auto de Regularização n° 2004/29529-00, emitido em 30 de setembro de 2004, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para ficar constando que foi edificada no terreno desta matrícula, uma casa que recebeu o n° 01 da Passagem Particular, com entrada pela Avenida Julio Buono n° 3689, com 54,53 metros quadrados de área construída, estando isento da apresentação de Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, por destinar-se a moradia permanente do proprietário, residência unifamiliar

Continua na ficha 002



LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA

182.621

FICHA

002

São Paulo, 26 de Janeiro de 2006

do tipo econômica, executada sem mão de obra assalariada e por não possuir outro imóvel no Município; enquadrando-se nas condições da letra d, inciso II, do item 5 da Ordem de Serviço nº 207, de 08 de abril de 1999 do INSS. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).