



OFÍCIO PGM GAB n.º 580/2021.

São João de Meriti, em 01 de setembro de 2021.

Ref.: Telegrama
Leilão no processo n.º 1132888-82.2015.8.26.0100

Ilmo. Sr. Leiloeiro,

Cumprimentando-o, tenho a honra de dirigir-me a Vossa Senhoria, com o acatamento de praxe, **de ordem do Ilmo. Sr. Procurador Geral**, para informar, atento ao procedimento supramencionado, sobre a existência de débitos junto a Fazenda Municipal dos imóveis citados no telegrama de referência, conforme pode-se verificar nos espelhos do extrato da dívida ativa, que seguem acostado ao presente ofício.

Aproveito a oportunidade para apresentar votos de elevada estima e distinta consideração.

Fernanda S. S. Darienzo
Chefe de Gabinete da Procuradoria Geral do Município
Mat. 99.689

Ilustríssimo Senhor
FERNANDO JOSÉ CERELLO PEREIRA
DD. Leiloeiro Oficial da Empresa Mega Leilões
Alameda Santos, n.º 787, 13.º andar – Cerqueira César. CEP 01419-001 – São Paulo/SP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO JOÃO DE MERITI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

São João de Meriti, 24 de agosto de 2021.

Memorando nº 257/2021 - SEMFA

Ref.: OFÍCIO PGM GAB nº 552/2021

Sr. Procurador,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar os **Boletins de Cadastro Imobiliário**, juntamente com **Extratos da Dívida Ativa dos Imóveis**, relacionados na correspondência referente ao Leilão no processo nº 1132888-82.2015.8.26.0100, tendo em vista solicitação contida no Ofício supramencionado.

Ao ensejo renovo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


OSWALDIR PACHECO DA ROCHA
Secretário Municipal de Fazenda
Mat. 20435

Ao Senhor
Humberto Motta
Procurador-Geral

RECEBI
11/25/2021

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 52803

Código Reduzido: 52803

Inscrição Anterior: 052803

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: SANTOS DUMONT

Número: 00000

Complemento: L28 Q33 GALPAO

Zona Fiscal: 5

Bairro: JARDIM MERITI

Lote: 28

Quadra: 33

Loteamento:

Condomínio:

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA

RG:

CPF/CNPJ:

Número: 00000

Endereço: RUA SANTOS DUMONT

Bairro: JARDIM MERITI

Complemento: L28 Q33 GALPAO

CEP: 25555-495

UF:RJ

Cidade/Município: São João de Meriti

Tel:

Email:

Cel:

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:

CPF/CNPJ:

RG:

Endereço:

Número:

Complemento:

Bairro:

Cidade/Município:

UF:

CEP:

Email:

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m²): 275,90

Isenção:

Situação: NORMAL

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m²): 180,00

Testada Real: 1

Fração Ideal: 1

Nº Frentes:

VALOR VENAL

Territorial: R\$15.214,43

Predial: R\$69.969,92

Total: R\$85.184,35

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: LOJA

Patrimônio: PARTICULAR

Estado de Conservação: REGULAR

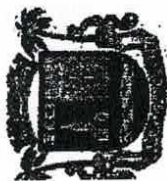
BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:**OBSERVAÇÕES:OBSERVAÇÕES:****OBSERVAÇÕES:**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 52803

Inscrição: 52803

Proprietário: MANOEL GUIZARRA

Endereço: SANTOS DUMONT

Complemento: L28 Q33 GALPAO

Lote: 28

Quadra: 33

Situação: Ativo

CPF / CNPJ:

Nº: 00000

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

Extrato da Dívida Ativa

RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2003	30/05/2003	250,00	0,00	0,00	252,50	50,00	0,00	Divida Quiada no acordo 18504
REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	293,31	0,00	293,31	321,94	83,82	823,86	Divida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2015	10/03/2015	75,00	0,00	75,00	82,34	21,39	210,66	Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	1.081,40	0,00	1.081,40	325,47	281,37	2.616,77	Divida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2016	10/02/2016	250,00	0,00	250,00	75,24	65,05	604,95	Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	1.154,20	0,00	1.154,20	226,17	276,07	2.401,84	Divida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2017	10/02/2017	250,00	0,00	250,00	48,99	59,80	520,24	Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	1.538,90	0,00	1.538,90	248,83	357,55	2.896,13	Divida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2018	10/02/2018	250,00	0,00	250,00	40,42	58,08	470,48	Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	1.234,56	0,00	1.234,56	127,29	272,37	2.001,92	Divida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2019	08/05/2019	260,12	0,00	260,12	26,82	57,39	421,80	Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	1.277,77	0,00	1.277,77	39,99	263,55	1.831,68	Divida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	260,11	0,00	260,11	8,14	53,65	372,87	Divida normal em aberto
			7.925,37	0,00	7.925,37	1.324,08	4.073,66	1.849,89	

** Total da Dívida Ativa em Aberto: 15.173,00

Extrato do Acordo

568340	32935 / 2010	18/03/2010	2.539,99	0,00	0,00	0	0,00 %	Cancelado
eferente ao(s) Exercício(s): 2003								
3303439	18504 / 2011	13/10/2011 11:17:52	251,40	0,00	0,00	1	100,00 %	Pago
eferente ao(s) Exercício(s): 2003								

** Total do Acordo em Aberto: 0,00



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

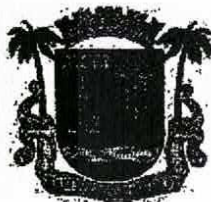
Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 52803 Inscrição: 52803 Lote: 28 Quadra: 33 Situação: Ativo
Proprietário: MANOEL GUIZARRA CPF / CNPJ: N°: 00000
Endereço: SANTOS DUMONT CEP:
Complemento: L28 Q33 GALPAO Bairro: JARDIM MERITI

I.P.T.U - Exercício : 2021

NºDAM	Parc.	Dt.Venc.	Dt.Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	ISU	Taxa	Desconto	Total	Dt.Pago	Pago
51059701	000	01/02/2021		1.277,77	0,00	0,00	0,00	260,11	0,00	0,00	0,00	153,79	1.384,09		
51059702	000	01/03/2021		1.277,77	0,00	0,00	0,00	260,11	0,00	0,00	0,00	123,03	1.414,85		
51059703	000	01/04/2021		1.277,77	0,00	0,00	0,00	260,11	0,00	0,00	0,00	92,27	1.445,61		
51059704	001	10/02/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059705	002	10/03/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059708	003	10/04/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059707	004	10/05/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059708	005	10/06/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059709	008	10/07/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059710	007	10/08/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059711	008	10/09/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059712	009	10/10/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		
51059713	010	10/11/2021		127,78	0,00	0,00	0,00	26,01	0,00	0,00	0,00	0,00	153,79		

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 699

Jardim Meriti

São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 73304

Código Reduzido: 73304

Inscrição Anterior: 073304

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Territorial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: SANTOS DUMONT	Número: 00000	
Complemento: L28 Q33	Zona Fiscal: 5	
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: 28	Quadra: 33
Loteamento:	Condomínio:	

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: OSA ORG.TERRITORIAL S/A	RG:	
CPF/CNPJ:	Número: 00000	
Endereço: RUA SANTOS DUMONT	Bairro: JD MERETI	
Complemento: L28 Q33	CEP: 25555-495	UF:RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:	
Email:	Cel:	

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município:	UF:
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m²): 0,00	Isenção:	Situação: NORMAL
----------------------------	----------	------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m²): 360,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frontes:
-------------------	-----------------	-----------------	-------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$30.428,86	Predial: R\$0,00	Total: R\$30.428,86
---------------------------	------------------	---------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: CASA	Patrimônio: NAO INFORMADO	Estado de Conservação BOM
-------------------	---------------------------	---------------------------

BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES:OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES:



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 73304 Inscrição: 73304
Proprietário: OSA ORG.TERRITORIAL S/A
Endereço: SANTOS DUMONT
Complemento: L28 Q33

Lote: 28 Quadra: 33 Situação: Ativo
CPF / CNPJ: N°: 00000

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

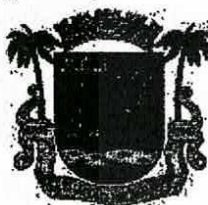
Extrato da Dívida Ativa

Recêta	Exercício	Dt Venc	Original	% Desc	Desconto	Saldo	Correção	Juros	Multa	Taxa	Processo de Execução	Situação
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	588,00	0,00	0,00	588,00	60,63	175,13	129,73	953,49		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	608,58	0,00	0,00	608,58	19,05	119,25	125,53	872,41		Divida normal em aberto
			3.478,77		0,00	8.478,77	8.090,59	26.843,09	3.313,89			

** Total da Dívida Ativa em Aberto: 46.726,34

I.P.T.U - Exercício : 2021

N° DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Dt. Pqto	Pago
51296613	000	01/02/2021		608,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86	60,86	547,72		
51296614	000	01/03/2021		608,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,69	48,69	559,89		
51296615	000	01/04/2021		608,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,51	36,51	572,07		
51296616	001	10/02/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296617	002	10/03/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296618	003	10/04/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296619	004	10/05/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296620	005	10/06/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296621	006	10/07/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296622	007	10/08/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296623	008	10/09/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296624	009	10/10/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		
51296625	010	10/11/2021		60,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,86		

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 211448

Código Reduzido: 211448

Inscrição Anterior: 211448

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: SANTOS DUMONT	Número: 00000	
Complemento: LT.28 QD.33	Zona Fiscal: 5	
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: 28	Quadra: 33
Loteamento:	Condomínio:	

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA	RG:	
CPF/CNPJ:	Número: 00000	
Endereço: RUA SANTOS DUMONT	Bairro: JARDIM MERITI	
Complemento: LT.28 QD.33	CEP: 25555-495	UF: RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:	
Email:	Cel:	

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município:	UF:
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m²): 143,00	Isenção:	Situação: NORMAL
------------------------------	----------	------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m²): 180,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frentes:
-------------------	-----------------	-----------------	-------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$15.214,43	Predial: R\$36.265,67	Total: R\$51.480,10
---------------------------	-----------------------	---------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: OUTROS COMERC	Patrimônio: PARTICULAR	Estado de Conservação: REGULAR
----------------------------	------------------------	--------------------------------

BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES: OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES: