



OFÍCIO PGM GAB n.º 580/2021.

São João de Meriti, em 01 de setembro de 2021.

Ref.: Telegrama
Leilão no processo n.º 1132888-82.2015.8.26.0100

Ilmo. Sr. Leiloeiro,

Cumprimentando-o, tenho a honra de dirigir-me a Vossa Senhoria, com o acatamento de praxe, **de ordem do Ilmo. Sr. Procurador Geral**, para informar, atento ao procedimento supramencionado, sobre a existência de débitos junto a Fazenda Municipal dos imóveis citados no telegrama de referência, conforme pode-se verificar nos espelhos do extrato da dívida ativa, que seguem acostado ao presente ofício.

Aproveito a oportunidade para apresentar votos de elevada estima e distinta consideração.

Fernanda S. S. Darienzo
Chefe de Gabinete da Procuradoria Geral do Município
Mat. 99.689

Ilustríssimo Senhor
FERNANDO JOSÉ CERELLO PEREIRA
DD. Leiloeiro Oficial da Empresa Mega Leilões
Alameda Santos, n.º 787, 13.º andar – Cerqueira César. CEP 01419-001 – São Paulo/SP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO JOÃO DE MERITI
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

São João de Meriti, 24 de agosto de 2021.

Memorando nº 257/2021 - SEMFA

Ref.: OFÍCIO PGM GAB nº 552/2021

Sr. Procurador,

Cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar os **Boletins de Cadastro Imobiliário**, juntamente com **Extratos da Dívida Ativa dos Imóveis**, relacionados na correspondência referente ao Leilão no processo nº 1132888-82.2015.8.26.0100, tendo em vista solicitação contida no Ofício supramencionado.

Ao ensejo renovo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,


OSWALMIR PACHECO DA ROCHA
Secretário Municipal de Fazenda
Mat. 20435

Ao Senhor
Humberto Motta
Procurador-Geral

RECEBI
11 25/8/21

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 219428

Código Reduzido: 219428

Inscrição Anterior: 219428

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: JOANA KALIL	Número: 00933
Complemento: GARAGEM	Zona Fiscal: 2
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: Quadra:
Loteamento:	Condomínio:

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA	RG:
CPF/CNPJ:	Número: 00933
Endereço: RUA JOANA KALIL	Bairro: JARDIM MERITI
Complemento: GARAGEM	CEP: 25555-100 UF:RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:
Email:	Cel:

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município:	UF:
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m ²): 72,00	Isenção:	Situação: NORMAL
--	----------	------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m ²): 72,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frentes:
-------------------------------	-----------------	-----------------	-------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$24.350,10	Predial: R\$43.829,48	Total: R\$68.179,58
---------------------------	-----------------------	---------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: OUTROS COMERC	Patrimônio: PARTICULAR	Estado de Conservação BOM
----------------------------	------------------------	---------------------------

BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:**OBSERVAÇÕES:****OBSERVAÇÕES:**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Id. Reduzido: 219428 Inscrição: 219428 Lote: Quadra: Situação: Ativo
 Proprietário: MANOEL GUIZARRA CPF / CNPJ: CEP:
 Endereço: JOANA KALLI Nº: 00933
 Complemento: GARAGEM Bairro: JARDIM MERITI

REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	234,75	0,00	0,00	234,75	99,88	257,67	66,93	659,23		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA ATIVA COLETA DE LIXO	2015	10/03/2015	60,00	0,00	0,00	60,00	25,53	65,86	17,11	168,50		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	865,50	0,00	0,00	865,50	260,48	743,15	225,20	2.094,33		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA ATIVA COLETA DE LIXO	2016	10/02/2016	200,00	0,00	0,00	200,00	60,19	171,73	52,04	483,96		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	923,80	0,00	0,00	923,80	181,02	598,80	220,96	1.922,38		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA ATIVA COLETA DE LIXO	2017	10/02/2017	200,00	0,00	0,00	200,00	39,19	129,16	47,84	416,19		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	1.231,70	0,00	0,00	1.231,70	199,15	600,96	286,17	2.317,98		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA ATIVA COLETA DE LIXO	2018	10/02/2018	200,00	0,00	0,00	200,00	32,34	97,58	46,47	376,39		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	05/07/2019	741,09	0,00	0,00	741,09	76,41	204,38	163,50	1.185,38		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA ATIVA COLETA DE LIXO	2019	05/07/2019	156,06	0,00	0,00	156,06	16,09	43,04	34,43	249,62		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	1.022,69	0,00	0,00	1.022,69	32,01	200,39	210,94	1.466,03		Divida normal em aberto
REC DIV ATIVA ATIVA COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	208,09	0,00	0,00	208,09	6,51	40,77	42,92	298,29		Divida normal em aberto
			6.043,68		0,00	6.043,68	1.028,80	3.151,29	1.414,51			

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 11.638,28**

P.T.U. - Exercício : 2021

52602011 001	10/02/2021	30/06/2021	102,27	0,00	4,92	24,62	20,81	0,00	0,00	152,62	0,00	152,62	08/02/2021	123,08
52602012 002	10/03/2021	30/06/2021	102,27	0,00	3,69	24,62	20,81	0,00	0,00	151,39	0,00	151,39	10/03/2021	123,08
52602013 003	10/04/2021	30/06/2021	102,27	0,00	2,46	24,62	20,81	0,00	0,00	150,16	0,00	150,16	04/05/2021	145,02
52602014 004	10/05/2021	30/06/2021	102,27	0,00	1,23	20,71	20,81	0,00	0,00	145,02	0,00	145,02	04/05/2021	123,08
52602015 005	10/06/2021	30/06/2021	102,27	0,00	0,00	8,12	20,81	0,00	0,00	131,20	0,00	131,20		
52602016 006	10/07/2021		102,27	0,00	0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	123,08	0,00	123,08		
52602017 007	10/08/2021		102,27	0,00	0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	123,08	0,00	123,08		
52602018 008	10/08/2021		102,27	0,00	0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	123,08	0,00	123,08		
52602019 009	10/10/2021		102,27	0,00	0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	123,08	0,00	123,08		
			102,27		0,00	0,00	20,81	0,00	0,00	123,08		123,08		

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 162363

Código Reduzido: 162363

Inscrição Anterior: 162363

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: JOANA KALIL	Número: 00933
Complemento: APT 101	Zona Fiscal: 2
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: Quadra:
Loteamento:	Condomínio:

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA E OUT	RG:
CPF/CNPJ:	Número: 00933
Endereço: RUA JOANA KALIL	Bairro: JD MERETI
Complemento: APT 101	CEP: 00000-000 UF:RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:
Email:	Cel:

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município: UF:	
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m ²): 68,00	Isenção:	Situação: NORMAL
--	----------	------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m ²): 160,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frontes:
--------------------------------	-----------------	-----------------	-------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$54.111,34	Predial: R\$41.394,51	Total: R\$95.505,85
---------------------------	-----------------------	---------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: CASA	Patrimônio: NAO INFORMADO	Estado de Conservação: REGULAR
-------------------	---------------------------	--------------------------------

BCI**DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES**

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:**OBSERVAÇÕES:****OBSERVAÇÕES:**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Inscrição: 162363
Proprietário: MANOEL GUIZARRA E OUT
Endereço: JOANA KALLI
Complemento: APT 101

Lote: Situação: Ativo
Quadra: CPF / CNPJ:
Nº: 00933

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

Extrato da Dívida Ativa

REC DIV ATIVA DO IPTU	1988	06/10/1998	69,44	0,00	0,00	69,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada
REC DIV ATIVA DO IPTU	1988	08/12/1998	69,44	0,00	0,00	69,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2003	30/05/2003	54,00	0,00	0,00	54,00	99,16	335,42	30,63	519,21			Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	219,24	0,00	0,00	219,24	93,27	240,63	62,50	615,64			Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2015	10/03/2015	36,00	0,00	0,00	36,00	15,33	39,52	10,27	101,12			Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	808,30	0,00	0,00	808,30	243,28	694,04	210,32	1.955,94			Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2016	10/02/2016	120,00	0,00	0,00	120,00	36,13	103,05	31,23	290,41			Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	862,70	0,00	0,00	862,70	169,05	557,15	206,35	1.795,25			Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2017	10/02/2017	120,00	0,00	0,00	120,00	23,52	77,50	28,70	249,72			Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	862,70	0,00	0,00	862,70	139,49	420,92	200,44	1.623,55			Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2018	10/02/2018	120,00	0,00	0,00	120,00	19,40	58,55	27,88	225,83			Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	922,76	0,00	0,00	922,76	95,14	274,83	203,58	1.496,31			Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2019	08/05/2019	124,88	0,00	0,00	124,88	12,88	37,20	27,55	202,51			Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	955,06	0,00	0,00	955,06	29,89	187,14	196,99	1.369,08			Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	124,86	0,00	0,00	124,86	3,91	24,47	25,75	178,99			Dívida normal em aberto
			5.330,50			5.330,50	980,45	3.050,42	1.262,19				

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 10.623,56**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 162363 Inscrição: 162363
Proprietário: MANOEL GUIZARRA E OUT
Endereço: JOANA KALIL
Complemento: APT 101

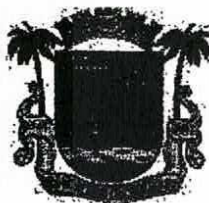
Lote: Situação: Ativo
CPF / CNPJ: Nº: 00933

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

I.P.T.U - Exercício : 2021

NºDAM	Parc.	Dt.Venc.	Dt.Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Dt.Pago	Pago
52047064	000	01/02/2021		955,06	0,00	0,00	0,00	124,86	0,00	0,00		107,99	971,93		
52047085	000	01/03/2021		955,06	0,00	0,00	0,00	124,86	0,00	0,00		86,39	993,53		
52047066	000	01/04/2021		955,06	0,00	0,00	0,00	124,86	0,00	0,00		64,80	1.015,12		
52047087	001	10/02/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047068	002	10/03/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047069	003	10/04/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047070	004	10/05/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047071	005	10/06/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047072	006	10/07/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047073	007	10/08/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047074	008	10/09/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047075	009	10/10/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		
52047076	010	10/11/2021		95,51	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00		0,00	108,00		

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 163042

Código Reduzido: 163042

Inscrição Anterior: 163042

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: JOANA KALIL	Número: 00933	
Complemento: L30A AP102	Zona Fiscal: 2	
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: 30	Quadra:
Loteamento:	Condomínio:	

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA	RG:	
CPF/CNPJ:	Número: 00933	
Endereço: RUA JOANA KALIL	Bairro: JD MERITI	
Complemento: L30A AP102	CEP: 00000-000	UF:RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:	
Email:	Cel:	

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município:	UF:
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m ²): 68,00	Isenção:	Situação: NORMAL
--	----------	------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m ²): 100,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frentes:
--------------------------------	-----------------	-----------------	-------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$33.819,59	Predial: R\$41.394,51	Total: R\$75.214,10
---------------------------	-----------------------	---------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: APARTAMENTO	Patrimônio: NAO INFORMADO	Estado de Conservação: REGULAR
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES:OBSERVAÇÕES:

OBSERVAÇÕES:



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 163042 Inscrição: 163042

Proprietário: MANOEL GUIZARRA

Endereço: JOANA KALIL

Complemento: L30A AP102

Lote: 30

Quadra:

Situação: Ativo

GFP / CNPJ:

Nº: 00933

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

Extrato da Dívida Ativa

REC DIV ATIVA DO IPTU	1998	05/10/1998	63,44	0,00	0,00	63,44	192,35	700,86	51,16	1.007,81	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	31/01/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	28/02/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	30/03/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	30/04/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	31/05/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	29/06/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	31/07/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	31/08/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	28/09/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	31/10/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	30/11/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2001	28/12/2001	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00	0,00	0,00	Dívida Quitada no acordo 15518
REC DIV ATIVA DO IPTU	2003	30/05/2003	54,00	0,00	0,00	54,00	99,16	335,42	30,63	519,21	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	172,85	0,00	0,00	172,65	73,45	189,50	49,22	484,82	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	36,00	0,00	0,00	36,00	15,33	39,52	10,27	101,12	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	636,60	0,00	0,00	636,60	191,60	546,61	165,64	1.540,45	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	120,00	0,00	0,00	120,00	36,13	103,05	31,23	290,41	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	679,40	0,00	0,00	679,40	133,13	438,77	162,51	1.413,81	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	120,00	0,00	0,00	120,00	23,52	77,50	28,70	249,72	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	679,40	0,00	0,00	679,40	109,85	331,49	157,95	1.278,59	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	120,00	0,00	0,00	120,00	19,40	58,55	27,98	225,83	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	726,72	0,00	0,00	726,72	74,93	216,45	160,33	1.178,43	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	124,88	0,00	0,00	124,88	12,88	37,20	27,55	202,51	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	752,14	0,00	0,00	752,14	23,54	147,38	155,14	1.078,20	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	124,86	0,00	0,00	124,86	3,81	24,47	25,75	178,99	Dívida normal em aberto



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 163042 Inscricao: 163042 Lote: 30 Quadra: Situação: Ativo
Proprietário: MANOEL GUIZZARRA CPF / CNPJ: Nº: 00933
Endereço: JOANA KALIL Bairro: JARDIM MERITI CEP:
Complemento: L30A AP102

Extrato da Dívida Ativa

Receita	Exercício	Dt Venc	Original	% Desc	Desconto	Saldo	Correção	Juros	Multa	Total	Processo de Execução	Situação
---------	-----------	---------	----------	--------	----------	-------	----------	-------	-------	-------	----------------------	----------

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 9.749,90**

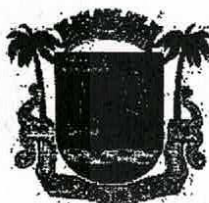
Extrato do Acordo

Lançamento	Nº Acordo	Dt Parcelamento	Processo	Valor	Valor Pago	Aberto	Tot Parc.	Parc Pagas	Prox. Venc.	% Desconto	Status
8391837	6476 / 2002	05/07/2011 21:03:19		3.323,21		0,00	9	0	31/03/2002	0,00 %	Cancelado
Referente ao(s) Exercício(s): 2001				333,25	334,10	0,00	1	1		100,00 %	Pago
8431960	15518 / 2003	05/07/2011 21:03:20									
Referente ao(s) Exercício(s): 2001											

**** Total do Acordo em Aberto: 0,00**

I.P.T.U - Exercício : 2021

Nº DAM	Parc.	Dt Venc.	Dt Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Dt. Pgto	Pago
52054357	000	01/02/2021		752,14	0,00	0,00	0,00	124,86	0,00	0,00	0,00	87,70	789,30		
52054358	000	01/03/2021		752,14	0,00	0,00	0,00	124,86	0,00	0,00	0,00	70,16	806,84		
52054359	000	01/04/2021		752,14	0,00	0,00	0,00	124,86	0,00	0,00	0,00	52,62	824,38		
52054360	001	10/02/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054361	002	10/03/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054362	003	10/04/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054363	004	10/05/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054364	005	10/06/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054365	006	10/07/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054366	007	10/08/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054367	008	10/09/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054368	009	10/10/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		
52054369	010	10/11/2021		75,21	0,00	0,00	0,00	12,49	0,00	0,00	0,00	0,00	87,70		

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 163043

Código Reduzido: 163043

Inscrição Anterior: 163043

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: JOANA KALIL	Número: 00933
Complemento: L 30A AP 103	Zona Fiscal: 2
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: 30 Quadra:
Loteamento:	Condomínio:

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA	RG:
CPF/CNPJ: . . .	Número: 00933
Endereço: RUA JOANA KALIL	Bairro:
Complemento: L 30A AP103	CEP: 00000-000 UF: RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:
Email:	Cel:

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município: UF:	
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m²): 45,00	Isenção:	Situação: NORMAL
------------------------------------	-----------------	-------------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m²): 60,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frentes:
-------------------------	------------------------	------------------------	--------------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$20.291,75	Predial: R\$27.393,43	Total: R\$47.685,18
----------------------------------	------------------------------	----------------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: CASA	Patrimônio: NAO INFORMADO	Estado de Conservação: BOM
--------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:**OBSERVAÇÕES:****OBSERVAÇÕES:**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 163043 Inscrição: 163043

Proprietário: MANOEL GUIZARRA

Endereço: JOANA KALIL

Complemento: L 30A AP 103

Lote: 30 Quadra: Situação: Ativo

CPF / CNPJ:

Nº: 00933

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

Extrato da Dívida Ativa

REC DIV ATIVA DO IPTU	1998	06/10/1998	53,81	0,00	0,00	53,81	163,22	594,66	43,41	855,10	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2003	30/05/2003	54,00	0,00	0,00	54,00	99,16	335,42	30,63	519,21	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	109,47	0,00	0,00	109,47	46,58	120,16	31,21	307,42	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2015	10/03/2015	30,00	0,00	0,00	30,00	12,76	32,93	6,55	84,24	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	403,60	0,00	0,00	403,60	121,47	346,55	105,01	976,63	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2016	10/02/2016	100,00	0,00	0,00	100,00	30,10	85,87	26,02	241,99	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	430,70	0,00	0,00	430,70	84,41	278,16	103,02	896,29	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2017	10/02/2017	100,00	0,00	0,00	100,00	19,60	64,58	23,92	208,10	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	430,70	0,00	0,00	430,70	69,64	210,14	100,07	810,55	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2018	10/02/2018	100,00	0,00	0,00	100,00	16,17	48,79	23,23	188,19	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	460,72	0,00	0,00	460,72	47,50	137,22	101,64	747,08	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2019	08/05/2019	104,04	0,00	0,00	104,04	10,72	30,99	22,95	168,70	Dívida normal em aberto
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	476,85	0,00	0,00	476,85	14,93	93,44	98,36	683,58	Dívida normal em aberto
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	104,05	0,00	0,00	104,05	3,26	20,39	21,48	149,16	Dívida normal em aberto
			2.957,94			0,00	2.957,94	739,52	2.399,30	739,48	

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 6.836,24**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 163043 Inscrição: 163043
Proprietário: MANOEL GUIZARRA
Endereço: JOANA KALIL
Complemento: L 30A AP 103

Lote: 30 Quadra: Situação: Ativo
CPF / CNPJ: Nº: 00933

Bairro: JARDIM MERITI

CEP:

I.P.T.U - Exercício : 2021

NºDAM	Parç.	Dt.Venc.	Ot.Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	CIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Dt.Pago	Pago
52054370	000	01/02/2021		476,85	0,00	0,00	0,00	104,05	0,00	0,00	0,00	58,09	522,81		
52054371	000	01/03/2021		476,85	0,00	0,00	0,00	104,05	0,00	0,00	0,00	46,47	534,43		
52054372	000	01/04/2021		476,85	0,00	0,00	0,00	104,05	0,00	0,00	0,00	34,85	546,05		
52054373	001	10/02/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054374	002	10/03/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054375	003	10/04/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054376	004	10/05/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054377	005	10/06/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054378	006	10/07/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054379	007	10/08/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054380	008	10/09/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054381	009	10/10/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		
52054382	010	10/11/2021		47,69	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	58,10		

**PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI**

CNPJ: 29.138.336/0001-05

Av. Presidente Lincoln, 899

Jardim Meriti

São João de Meriti / RJ

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Inscrição: 163044

Código Reduzido: 163044

Inscrição Anterior: 163044

Inscrição Origem:

Uso:

Tipo de Imposto: Predial

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro: JOANA KALIL	Número: 00933	
Complemento: L30A AP104	Zona Fiscal: 2	
Bairro: JARDIM MERITI	Lote: 30	Quadra:
Loteamento:	Condomínio:	

NOME DO PROPRIETÁRIO / ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Nome do Proprietário: MANOEL GUIZARRA	RG:	
CPF/CNPJ:	Número: 00933	
Endereço: RUA JOANA KALIL	Bairro: JD MERETI	
Complemento: L30A AP104	CEP: 00000-000	UF:RJ
Cidade/Município: São João de Meriti	Tel:	
Email:	Cel:	

NOME DO COMPROMISSÁRIO

Possuidor:	RG:
CPF/CNPJ:	Número:
Endereço:	Bairro:
Complemento:	CEP:
Cidade/Município:	UF:
Email:	

INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO

Área Construída (m ²): 40,00	Isenção:	Situação: NORMAL
--	----------	------------------

INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO

Área (m ²): 100,00	Testada Real: 1	Fração Ideal: 1	Nº Frentes:
--------------------------------	-----------------	-----------------	-------------

VALOR VENAL

Territorial: R\$33.819,59	Predial: R\$24.349,71	Total: R\$58.169,30
---------------------------	-----------------------	---------------------

CARACTERÍSTICAS

Tipo Imóvel: APARTAMENTO	Patrimônio: NAO INFORMADO	Estado de Conservação: REGULAR
--------------------------	---------------------------	--------------------------------

BCI

DEMAIS PROPRIETÁRIOS / POSSUIDORES

CPF/CNPJ:

NOME:

OBSERVAÇÕES:**OBSERVAÇÕES:****OBSERVAÇÕES:**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Xód. Reduzido 163044 Inscrição: 163044 Lote: 30 Situação: Ativo
Proprietário: MANOEL GUIZARRA CFF / CNPJ: Nº: 00933
Endereço: JOANA KALIL Baairro: JARDIM MERITI CEP:
Complemento: L30A AP104

Extrato da Dívida Ativa

REC DIV ATIVA DO IPTU	1998	06/10/1998	63,44	0,00	0,00	63,44	192,35	700,86	51,16	1.007,81	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2003	30/05/2003	54,00	0,00	0,00	54,00	99,16	335,42	30,63	519,21	Dívida normal em aberto		
REC DIV ATIVA DO IPTU	2015	10/03/2015	133,53	0,00	0,00	133,53	56,83	146,58	38,07	375,01	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2015	10/03/2015	30,00	0,00	0,00	30,00	12,76	32,93	8,55	84,24	Dívida normal em aberto		
REC DIV ATIVA DO IPTU	2016	10/02/2016	492,30	0,00	0,00	492,30	148,17	422,71	128,09	1.191,27	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2016	10/02/2016	100,00	0,00	0,00	100,00	30,10	85,87	26,02	241,99	Dívida normal em aberto		
REC DIV ATIVA DO IPTU	2017	10/02/2017	525,40	0,00	0,00	525,40	102,95	339,31	125,67	1.093,33	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2017	10/02/2017	100,00	0,00	0,00	100,00	19,60	64,58	23,92	208,10	Dívida normal em aberto		
REC DIV ATIVA DO IPTU	2018	10/02/2018	525,40	0,00	0,00	525,40	84,95	256,35	122,07	988,77	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2018	10/02/2018	100,00	0,00	0,00	100,00	16,17	48,79	23,23	188,19	Dívida normal em aberto		
REC DIV ATIVA DO IPTU	2019	08/05/2019	562,04	0,00	0,00	562,04	57,96	167,40	124,00	911,40	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2019	08/05/2019	104,04	0,00	0,00	104,04	10,72	30,99	22,95	188,70	Dívida normal em aberto		
REC DIV ATIVA DO IPTU	2020	31/01/2020	581,69	0,00	0,00	581,69	18,21	113,98	119,98	833,86	Dívida normal em aberto		
RECEITA DIVIDA ATIVA COLETA DE LIXO	2020	31/01/2020	104,05	0,00	0,00	104,05	3,26	20,39	21,46	149,16	Dívida normal em aberto		
										3.475,89	853,19	2.766,16	865,80

**** Total da Dívida Ativa em Aberto: 7.961,04**



PREFEITURA DA CIDADE DE SAO JOAO DE MERITI

CNPJ: 29.138.336/0001-05
Av. Presidente Lincoln, 899
Jardim Meriti
São João de Meriti RJ

Extrato da Dívida Ativa - Imóvel

Informações do Extrato

Cód. Reduzido 163044 Inscrição: 163044
Proprietário: MANOEL GUIZARRA
Endereço: JOANA KALIL
Complemento: L30A AP104

Lote: 30 Situação: Ativo
Quadra: CPF / CNPJ: N°: 00833

Bairro: JARDIM MERITI CEP:

I.P.T.U - Exercício : 2021

NºDAM	Parg.	Dt.Venc.	Dt.Correção	Original	Correção	Juros	Multa	Tx.Lixo	GIP	TSU	Taxa	Desconto	Total	Dt.Pfco	Pago
52054383	000	01/02/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	104,05	0,00	0,00	0,00	68,57	617,17		
52054384	000	01/03/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	104,05	0,00	0,00	0,00	54,86	630,88		
52054385	000	01/04/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	104,05	0,00	0,00	0,00	-41,14	644,60		
52054386	001	10/02/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054387	002	10/03/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054388	003	10/04/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054389	004	10/05/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054390	005	10/06/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054391	008	10/07/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054392	007	10/08/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054393	008	10/09/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054394	009	10/10/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		
52054395	010	10/11/2021		58,17	0,00	0,00	0,00	10,41	0,00	0,00	0,00	0,00	68,58		