

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-46.502-

Ficha

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 16 de julho de 2.002.-

IMÓVEL

:- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 32, localizado no 3º. Andar ou 4º Pavimento do "EDIFÍCIO ALABAMA" - BLOCO 01, integrante do "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS" sito à Rua Gregório de Fregel, nº. 380, contendo a área útil de 40,02 metros quadrados, área comum de 5,49 metros quadrados, totalizando 45,51 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,116279% que equivale à 54,072735 metros quadrados do terreno, confrontando de quem do hall de circulação dos pavimentos olhar para o apartamento, pela frente com o hall de circulação e área comunitária, do lado direito com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Alaska, do lado esquerdo com os apartamentos de final 1, respectivamente, e nos fundos com área comunitária que separa esse Edifício do Edifício Delaware. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS" possui uma área destinada a servir como estacionamento, fazendo parte da área comunitária do mesmo, com capacidade para abrigar 860 automóveis de passeio de porte médio ou pequeno, os quais serão estacionados, em lugares indeterminados, não demarcados com auxílio de manobrista, na proporção de uma vaga para cada apartamento. O "CONDOMÍNIO ESTADOS UNIDOS" acha-se construído em terreno com a área de 46.502,58 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 42.595 deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 024.019.017.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIOS

:- SANDRO GORGONIO, digitador, RG. 23.877.698-0-SSP-SP., CIC. 161.424.278-08, e s/mr. EDIVANIA ALVES GORGONIO, secretária, RG. 23.119.162-5-SSP-SP., CIC. 192.420.258-10, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marimbás, nº. 366, Casa 02, em São Paulo - SP.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.29 feito na matrícula nº. 42.595, em data de 12 de julho de 1.999, neste Registro Imobiliário.-

Sérgio Ercolin
- Sérgio Ercolin -
- Oficial Designado -

Av.1/46.502

:- Em 16 de julho de 2.002.-

:- Pelo registro nº. 30, feito na matrícula nº. 42.595, em data de 12 de julho de 1.999, neste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 27 de maio de 1.999, SANDRO GORGONIO, e s/mr. EDIVANIA ALVES GORGONIO, já qualificados, "HIPOTECARAM" à época uma fração ideal de 0,116279% do terreno, vinculada à futura benfeitoria, consistente do apartamento acima descrito, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CGC. 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios ABC, para garantia da dívida no valor de R\$43.400,00, com origem nos recursos do FGTS,

(Vide Verso).-

Matrícula

-46.502-

Ficha

-1-

verso

pagáveis no prazo de 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SACRE, à taxa de juros nominal de 8,0000% ao ano, e efetiva de 8,2999% ao ano, a primeira delas no valor de R\$466,48, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na Cláusula Sexta do mencionado instrumento, com as demais condições constantes do título.-

AVERBADO POR


Sérgio Ercolin - Oficial Designado.-

Av.2/46.502

:- Em 29 de agosto de 2018.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000226008, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem 0019339-09.2017.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, requerida por CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS, CNPJ. 04.679.493/0001-99, em face de:- SANDRO GORGONIO, CPF. 161.424.278-08 e EDIVANIA ALVES DE JESUS ABAD SANCHEZ, CPF. 192.420.258-10, e na qualidade de terceiro:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$51.942,25, e depositado em mãos de SANDRO GORGONIO.- (Prenotação n.º 258305 de 21/08/2018)

AVERBADO POR


Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.-

Av.3/46.502

:- Em 29 de agosto de 2018.-

PENHORA ONLINE

:- Pela mesma certidão mencionada na Av.2 desta matrícula, Protocolo de Penhora Online: PH000226008, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem 0019339-09.2017.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, requerida por CONDOMINIO ESTADOS UNIDOS, CNPJ. 04.679.493/0001-99, em face de:- SANDRO GORGONIO, CPF. 161.424.278-08 e EDIVANIA ALVES DE JESUS ABAD SANCHEZ, CPF. 192.420.258-10, e na qualidade de terceiro:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$51.942,25, e depositado em mãos de EDIVANIA ALVES GORGONIO.-

AVERBADO POR


Bel. Nelson Castellani Junior - Escrevente Autorizado.-