Livro n° 2 - Registro Geral

Matrícula ·

-55.355-

-1-

#

20 Oficial de Registro de Imóveis São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 20 de outubro de 2010.-

UNIDADE · AUTÔNOMA, consistente apartamento nº. 13, localizado no 1º. andar do EDIFÍCIO MOON LIFE, integrante do CONDOMÍNIO STAR LIFE RESIDENCE CLUB, o qual tem entrada pelo nº. 1520 da Avenida João Firmino, no Bairro Jurubatuba, contendo a área privativa real de 57,368m2, área real comum de divisão não proporcional de 10,010m2, correspondente a 01 vaga simples indeterminada, localizada no 1º, 2º ou no 3º subsolo do condomínio para a guarda de 01 veículo de passeio de pequeno porte, mais a área real comum de divisão proporcional de 39,360m2, encerrando a área real total de 106,738m2, cabendo-lhes no terreno e nas partes comuns do condomínio a fração ideal de 0,35163%, contendo cada apartamento 02 dormitórios, sendo 01 suíte, sala de jantar conjugada com sala de estar, sacada, cozinha, banheiro e área de serviço; confrontando no sentido de quem da Av. João Firmino olhar para o condomínio, pela frente e pelo lado esquerdo, confronta com o espaço aéreo condominial, do lado direito com o hall social do andar, com espaço aéreo condominial, e com o apartamento de final 2, e pelos fundos com o apartamento de final 4. O CONDOMÍNIO STAR LIFE RESIDENCE CLUB, acha-se construído em terreno com a área de 3.699,80 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 19.466, deste Registro Imobiliário. Inscr. Munic. nº. 025.075.003.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA :- M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Travessa Daré, nº. 61, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo - SP, CNPJ. 46.665.303/0001-24.-

REGISTRO ANTERIOR

- R.4 feito em data de 27 de dezembro de 2005 na

Matrícula nº. 19.466, deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson-José Zerbinatti -- Oficial Delegado -

R.1/55.355

:- Em 21 de dezembrø de 2010.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 08 de dezembro de 2010, a proprietária:- M. BIGUCCI COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições e às de Terceiros n°. 356472010-21034020, emitida em 26/10/2010, válida até 24/04/2011, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Divida Ativa da União n°. CBCC.0439.4FFF.11EB, expedida em 10/12/2010, válida até 08/06/2011, "VENDEU" o imóvel à EVANDRO MAXIMIANO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, RG. 336859673-SSP-SP., CPF. 298.310.788-45, residente e domiciliado na Rua Emilio Giordano, 582, em São Manoel, em Americana – SP., pelo preço ajustado de R\$191.149,47, dos quais R\$18.177,00 são referentes aos recursos da conta vinculada do FGTS, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bela. Edivânia de Moraes Mentalvão - Escrevente Autorizada.-

(Vide Verso) .-

R.2/55.355

٠-- ١

:- Em 21 de dezembro de 2010.-

:- Pelo mesmo instrumento mencionado no R.1 desta matrícula, EVANDRO MAXIMIANO DOS SANTOS, solteiro, já qualificado, "ALIENOU FIDUCIARIAMENTE" o imóvel ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Rudge Ramos - SP, prefixo 2897-5, CNPJ. 00.000.000/0867-20, para garantia da dívida, no valor de R\$140.000,00, pagáveis no prazo de 301 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo SAC, com data de vencimento da primeira prestação após a carência em 05/02/2011, com período de carência de capital de 30/11/2010 à 05/01/2011, o período de amortização de 06/01/2011 à 05/12/2035, com a taxa de juros no período de carência de juros nominal de 8,088% ao ano, efetiva de 8,4% ao ano, e 0,674% ao mês efetiva; com taxa de juros de amortização nominal de 8,088% ao ano, efetiva de 8,4% ao ano, e 0,674% ao mês efetiva, a primeira delas no valor de R\$1.494,000 nos termos da Lei nº. 9:514/97, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Bela. Edivânia de Moraes Montalvão - Escrevente Autorizada.-

Av.3/55.355

:- Em 10 de abril de 2014.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

En per instrumento particular passado em São Bernardo do Campo - SP, datado de 28 de março de 2014, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no Cadastro Imóbiliário Municipal sob nº. 025.075.003.093.-

(Prenotação nº 224588 de 03/04/2014)

AVERBADO POR

Laerte de Carvalho 4 Escrevente Autorizado.-

Av.4/55.355

:- Em 10 de abril de 2014.-

CASAMENTO

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula e Certidão de Casamento Matrícula nº. 121418.01.55.2011.3.00025.057.0009879-57, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Americana, Estado de São Paulo, EVANDRO MAXIMIANO DOS SANTOS, casou-se com MARIANA MARTINS BERNARDINO, em data de 21/01/2011, tendo adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens.

AVERBADO POR

Laerte de Calvalho - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 2).-

Livro n° 2 - Registro Geral

— Matrícula --55.355-

-2-

2º Oficial de Registro de Imóveis São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 10 de abril de 2014.-

Av.5/55.355

:- Em 10 de abril de 2014.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- A Alienação Fiduciária objeto do R.2 desta matrícula, "FICA CANCELADA" à vista do instrumento particular de duitação de toda a dívida, passado em São Bernardo do Campo - SP datado de 28 de março de 2014.-

AVERBADO POR

Laerte de garvalho + Escrevente Autorizado.-

R.6/55.355

:- Em 10 de april de 2014.-

VENDA E COMPRA

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, o proprietário:- EVANDRO MAXIMIANO DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro, RG. 336859673-SSP-SP, OPF. 298.310.788-45, casado com MARIANA MARTINS BERNARDINO, brasileira, do lar, RG. 402192370-SSP-SP, CPF. 365.272.758-46, residentes e domiciliados na Avenida João Firmino, 1520, apto. 13, em São Bernardo do Campo – SP, "VENDEU" o imóvel à MARCIO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, divorciado, empresário, RG. 289555267-SSP-SP., CPF. 183.718.118-70, residente e domiciliado na Rua Teodumira Barreira de Figueiredo, 114, casa 03, em São Bernardo do Campo – SP, pelo preço ajustado de R\$353.000,00. Compareceu no presente instrumento como Interveniente Quitante/- BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília, Capital Federal, CNPJ. 00.000.000/0001-91, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Laerte de Carvalho - Escrevente Autorizado.

R.7/55.355

:- Em 10 de abril de 2014.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

:- Pelò mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, MARCIO FERNANDES DE SOUZA, solteiro, já qualificado, "ALIENOU FIDUCIARIAMENTE" o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasilia - DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$315.000,00, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, pagáveis no prazo de 420 meses à taxa de juros balcão: nominal de 8,5101% ao ano e efetiva de 8,8500% ao ano e taxa de juros reduzida: nominal de 8.0000% ao ano e efetiva de 8.3000% ao ano, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Laerte de Capatho - Escrevente Autorizado.-

(Vide Verso) .-

Matrícula

-55.355-

-2-

Av.8/55.355

:- Em 10 de abril de 2014.-

CÉDULA CRÉDITO IMOBILIÁRIO

:- Nos termos do artigo 18°, parágrafo 5° da Lei 10.931 de 02 de Agosto de 2.004, procede a presente averbação para constar que a emissora:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, emite a Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular sob o n°. 1.4444.0551199-2, Série 0314, emitida em São Bernardo do Campo - SP, datado de 28 de março de 2014, tendo como Garantia Real, a Alienação Fiduciária objeto do R.7 desta matrícula, com as demais condições constantes da cédula.-

AVERBADO POR

Laerte de Carvanto - Escrevente Autorizado.

Av.9/55.355

:- Em 04 de setembro de 2019.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8° Oficio Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000283556, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 1013174-55.2019.8.26.0564, assinado digitalmente pelo Sr. Guiherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário do referido oficio, requerida por CONDOMINIO STAR LIFE RESIDENCE CLUB, CNPJ. 12.983.670/0001-54, em face de:- JULIANA PEREIRA DA SILVA, CPF. 217.250.488-25 e MARCIO FERNANDES DE SOUZA, CPF. 183.718.118-70, e na qualidade de terceiro:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ. 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$19.917,98, e depositado em mãos de MARCIO FERNANDES DE SOUZA:- (Prenotação n.º 266083 de 27/08/2019)

AVERBADO POR

Bel. Margelo Gomes - Escrevante Sutorizado.-

Av.10/55.355

:- Em 14 de outubro de 2020.-

PREMONITÓRIA ARTIGO 828 DO CÓDIGO DE PÉØCESSO CIVIL

:- Por requerimento passado em São Paulo, datado de 17 de setembro de 2020, procede-se a presente averbação nos termos do Artigo 828 do Código de Processo Civil, para ficar constando que BANCO BRADESCO S/A, CNPJ. 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795; ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial, em face de MARCIO FERNANDES DE SOUZA, CPF. 183.718.118-70; que foi distribuída no dia 29/06/2018, Processo Digital n.º 1016224-26.2018.8.26.0564, conforme certidão expedida pela 1º Vara Cível do Foro da Comarca de São Bernardo do

Livro n° 2 - Registro Geral 20 Oficial de Registro de Imóveis São Bernardo do Campo - S.P. Matrícula --55.355 CNS № 11.252-4 S. B. do Campo, 14 de outubro de 2020.-Campo, Estado de São Paulo, assinado digitalmente pela Sra. Giselle Aguirre Brasileiro do Nascimento, Coordenadora do Cartório da referida vara, cujo valor da causa é de R\$76.271,95.-(Prenotação n.º 275741 de 07/10/2020) AVERBADO POR Bela, Alexandra Oliveira Santos