

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PERDIZES/MG
CERTIDÃO**

Kelsm Ricardo Rios Lima, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Perdizes/MG, no pleno exercício de sua delegação, na forma da lei, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, *caput* e § 1º da Lei Federal 6.015/73 que revendo, nesta Serventia, situada na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 387, Térreo, Centro, Perdizes/MG, no **Livro 2 - Registro Geral**, sob a matrícula **8768**, verificou constar os seguintes atos, que estão devidamente conferidos e assinados no referido Livro, a saber:

MATRÍCULA
8768

FICHA
001

**REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES (MG)**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Oficiala: MARIA APARECIDA FRANCO

Perdizes, 11 de julho de 2002.

Imóvel - Uma gleba terras de cultura e campos, situada na Fazenda Taquaral, neste Município e Comarca de Perdizes, com a área total de 79,44,99ha., sendo 11,19,11ha. de terras de cultura de 2ª, ocupadas em reserva Permanente, 15,89,00ha. de terras de cultura de 2ª, ocupadas em Reserva Legal, 38,25,02ha. de terras de cultura de 1ª, ocupadas em mata nativa e 14,11,86ha. de terras de campos de 1ª, ocupadas em vegetação nativa, dentro dos seguintes limites e confrontações: "A descrição perimétrica do imóvel, tem-se início no vértice 1, a beira da Vertente, nas coordenadas geográficas, Latitude: 19°33'43,16"S e Longitude: 47°19'14,93"W e coordenadas UTM: N7.835.328,5084 e E256.513,4894 de acordo com o Datum SAD-69 na Zona 23S, com rumos referenciados ao Norte Verdadeiro. Deste vértice segue pela vertente no sentido da jusante, confrontando com Edmo Mesquita Filho por uma extensão de 292,60m até o vértice 2, deste segue pelo Córrego Cafundó no sentido da jusante confrontando com José Reinaldo da Cunha por uma extensão de 471,41 m até o vértice 3, deste segue pelo mesmo córrego no sentido da jusante, confrontando com Manoel da Cruz por uma extensão de 1419,32m até o vértice 4, deste segue por um vale e vertente no sentido da montante, confrontando com José do Carmo Borges por uma extensão de 877,04m até o vértice 4, deste segue por uma pequena vertente no sentido da montante ainda confrontando com José do Carmo Borges por uma extensão de 154,71m até o vértice 5, deste segue em divisa natural confrontando com o próprio Luís Antônio Ferreira Telles, no rumo e distância de SW86°28'00" por 800,77m até o vértice 1, onde teve início esta descrição". INCRA: 000019.771333-0. Denominação: Taquaral; Indicação para localização: Estrada da Mata KM 6 a esquerda. Município: Perdizes (MG). Forma de detenção: Propriedade. Mod. Rural (ha.): 40,0. N. Mod. Rurais: 0,73. Mod. Fiscal (ha.): 35. N. Mod. Fiscais: 1,03. F. Min. Parc. (ha.): 2,0. Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade Produtiva. Área Total (ha.): 36,2. Área Registrada (ha.): 36,2. Número do Imóvel na Receita Federal: 4833227-5. INCRA: 000035.903868-2. Denominação: Fazenda Taquaral; Indicação para localização: Estrada da Mata KM 6. Município: Perdizes (MG). Forma de detenção: Propriedade. Mod. Rural (ha.): 25,5. N. Mod. Rurais: 1,10. Mod. Fiscal (ha.): 35. N. Mod. Fiscais: 1,23. F. Min. Parc. (ha.): 2,0. Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade Produtiva. Área Total (ha.): 43,1. Área Registrada (ha.): 43,1. Número do Imóvel na Receita Federal: 4061045-4. Memorial descritivo elaborado pelo topógrafo, José Roberto Silva - CREA número 12.492-TD. Proprietários: LUIS ANTONIO FERREIRA TELLES, engenheiro agrônomo, RG: 16.591.239-X-SSP/SP, CPF 071.425.518-10 e sua mulher, ROSE EMILIA DIAS TELLES, secretária, RG: MG-8.072.861-SSP/MG, CPF 921.713.036-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua José Velasco de Oliveira nº 485, nesta cidade. Registros Anteriores: R.2 das Matrículas 2753 e 2961, abertas em 10.06.92 e 10.11.92. - A Oficiala: *Francisco*

Av.1 - Matrícula 8768 - Protocolo 17452 - 10.07.2002 - Procedeu-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de 03.07.2002, arquivado sob o nº 032/2002, para constar que o proprietário Luís Antônio Ferreira Telles, já qualificado, requereu a unificação do imóvel da Matrícula 2753 ao da Matrícula 2961 passando o todo, assim formado, a constituir o imóvel objeto da presente Matrícula, com a área de 79,44,99ha. - Dou Fé. - Perdizes, 11 de julho de 2002. - A Oficiala: *Francisco*

Av.2 - Matrícula 8768 - Protocolo 17453 - 10.07.2002 - Procedeu-se a esta averbação, segundo teor do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 14.06.2002, expedido pelo Instituto Estadual de Florestas e respectivo mapa, arquivados sob o nº 390/2002, para constar que Luís Antônio Ferreira Telles e sua mulher, Rose Emília Dias Telles, já qualificados, declararam perante a Autoridade Florestal que parte deste imóvel, correspondente a 15,89,00 ha., com vegetação nativa em mata se localiza a NW conforme descrição a seguir: "A descrição perimétrica da Gleba destinada a Reserva Legal, tem início no Vértice 1, a beira

Código para Validação: MG20210721185318909
Assinado digitalmente por RAQUEL NATALIA RIOS LIMA OLIVEIRA
Documento N.º: 04743654624 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



MATRÍCULA

8768

FICHA

001

VERSO

da projeção da Reserva Permanente, nas coordenadas geográficas, Latitude: 19°33'39,77"S e Longitude: 47°19'04,89"W e coordenadas UTM: N7.835.436,7807 e E256.804,8266 de acordo com o Datum SAD-69 na Zona 23S, com rumos referenciados ao Norte Verdadeiro. Deste vértice segue pela divisa natural, confrontando com o próprio imóvel, nos rumos e distâncias de NW10°55'42" por 179,58m; NW17°19'37" por 227,84m; NE54°38'19" por 353,99m e NE09°55'09" por 273,88m, passando pelos vértices 2; 3; 4 e 5, deste segue pela projeção da Reserva Permanente acima do Córrego Cafundó e Vertente nos rumos médios e distâncias de SW71°18'51" por 51,72m; SW48°23'17" por 56,73m; SW42°00'00" por 203,14m; SW49°32'49" por 200,20m; SW18°59'57" por 32,97m; SW50°01'00" por 26,87m; SW14°07'49" por 89,01m; SW41°43'03" por 48,48m; SW16°40'24" por 38,74m; SW29°41'32" por 57,78m; SW38°55'29" por 36,00m; SE09°54'35" por 22,04m; SW23°04'12" por 53,25m; SE45°40'17" por 105,80m; SE02°50'33" por 57,86m; SE70°11'57" por 130,95m; NE73°12'49" por 63,99m e SE68°22'19" por 51,01m, passando respectivamente pelos vértices 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21 e 22 até o vértice 1, onde teve início esta descrição", fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do órgão competente. Foram apresentados o CCIR 98/99 e comprovantes de pagamento do ITR 97/2001, dos quais encontram-se cópias já arquivadas sob os números 148 e 149/2001. - Dou Fé. - Perdizes, 11 de julho de 2002. - A Oficial:

Mauro

Av.3 - Matrícula 8768 - Protocolo 18401 - 24.10.02 - Procedese a esta averbação, nos termos da Escritura Pública datada de 22.10.02, lavrada nas folhas 170, Livro 023, do Tabelionato de Notas da cidade de Pedrinópolis(MG), para constar que os proprietários venderam 50,82,00ha. deste imóvel para Oliveiros José da Silva, conforme Matrícula 8833, ficando o remanescente com 28,62,99ha. - Dou Fé. - Perdizes, 29 de outubro de 2002. - A Oficial:

Mauro

Av.4 - Matrícula 8768 - Protocolo 41589 - 14.10.2011 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procedese a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, alterada pela Lei 11.382/2006 e segundo teor da Certidão de 04.10.2011, que fica arquivada na Pasta de Mandados sob o n.º 765/11, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 583.00.2011.197750-9/000000-000, devidamente assinada pelo Supervisor de Serviço, Luiz Osório Gomes de Lima, da 36ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo (SP), em que são partes, DOW AGROSCIENCES INDUSTRIA LTDA, CNPJ 47.180.625/0001-46 e MENDES FERREIRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ 71.174.098/0001-41, CLAUDIA MARIA MENDES, CPF 393.420.186-53, LUIZ ANTÔNIO FERREIRA TELLES, CPF 071.425.518-10; ROSE EMILIA DIAS TELLES, CPF número 921.713.036-20 e WASHINGTON LUIZ MENDES, CPF 366.410.906-63 para noticiar que o executado esta sendo processado no citado feito, sendo que o valor da causa é de R\$1.459.764,89 (um milhão, quatrocentos, cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). - Dou Fé. - Perdizes, 19 de outubro de 2011. - A Oficial:

Luiz Osório

Av.5 - Matrícula 8768 - Protocolo 41763 - 08.11.2011 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procedese a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, alterada pela Lei 11.382/2006 e segundo teor da Certidão de 08.11.2011, que fica arquivada na Pasta de Mandados sob o n.º 768/2011, referente à Ação de Execução n.º 0498.11.002461-5, devidamente assinada pela Escrivã Judicial, Maria Abadia Cardoso Oliveira, em que são partes, CHEMTURA INDÚSTRIA QUÍMICA DO BRASIL LTDA. e CLAUDIA MARIA MENDES, CPF 393.420.186-53, LUIS ANTÔNIO FERREIRA TELLES, CPF 071.425.518-10, MENDES FERREIRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ 71.174.098/0001-41, ROSE EMILIA DIAS TELLES, CPF 921.713.036-20 e WASHINGTON LUIZ MENDES, CPF 366.410.906-63, para noticiar que os executados estão sendo processados no citado feito, sendo que o valor da causa é de R\$440.357,50 (quatrocentos e quarenta mil trezentos e cinquenta e

Código para Validação: MG20210721185318909

Assinado digitalmente por RAQUEL NATALIA RIOS LIMA OLIVEIRA

Documento N.º: 04743554624 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



MATRÍCULA

8768

FICHA

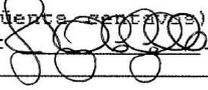
002

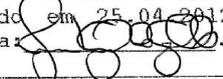
REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES (MG)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

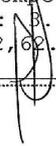
Perdizes, 11 de julho de 2002.

Oficiala: Janeth Gomes de Oliveira Gallo

sete reais e cinquenta centavos). - Dou Fé. - Perdizes, 10 de novembro de 2011. - A Oficiala: 

R.6 - Matrícula 8768 - Protocolo 42781 - 04.05.2012 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão para Inscrição de Penhora de 26.04.2012, devidamente assinada por Maria Abadia Cardoso Oliveira, Escrivã Judicial Substituta da Secretaria do Juízo desta Comarca de Perdizes (MG), arquivado sob o n.º 806/2012, referente aos autos da Carta Precatória n.º 0498.11.002708-9, oriunda da Comarca de São Paulo (SP), extraída da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL n.º 583.00.2011.197750-9, movida por DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e em face de MENDES FERREIRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., LUIZ ANTÔNIO FERREIRA TELLES, ROSE EMILIA DIAS TELLES e WASHINGTON LUIZ MENDES, foi determinado o registro da **inscrição da penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula**, para cobrança da dívida no valor inicial de R\$1.459.764,89 (um milhão, quatrocentos, cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos), tudo de acordo com o referido despacho proferido em 25.04.2012. - Dou Fé. - Perdizes, 07 de maio de 2012. - A Oficiala: 

R-7-8768 - 23/01/2018 - Protocolo: 58151 - 22/01/2018

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Certidão para Inscrição de Penhora, datado de 14 de novembro de 2017, da Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, assinado pela Escrivã judicial Maria Abadia Cardoso de Oliveira, expedido dos autos n.º 0498.12.000143-9, em que a requerente, J.Ercílio De Oliveira Advogados, CNPJ/MF 06.000.800/0001-99, move contra Luiz Antônio Ferreira Telles, CPF: 071.425.518-10, para constar que a parte que ele detém no imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorada**, para garantir uma dívida no valor de R\$ 4.718,87. Cópia do documento encontram-se arquivado sob o n.º 58.151/2018.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. TFJ: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. TFJ: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial: Kelsem Ricardo Rios Lima: 

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé pública. **Perdizes 21 de julho de 2021.**
Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 1, atribuição:
Imóveis, localidade: Perdizes. Nº selo de consulta: ETY51346, código de segurança :
6416336110001680. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17.
Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. ISS: R\$ 0,59. Total: R\$ 28,57. "Consulte a validade
deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"