

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-54.994-

Ficha

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

S. B. do Campo, 04 de maio de 2010.-

IMÓVEL

:- Prédio Residencial sob nº 14 com a área construída de 68,025 metros quadrados, e seu respectivo terreno designado como sendo parte do Lote 01, e parte do Lote 02, da Quadra 12, localizados na Rua Angelina Ronchi Martin Bianco, no Jardim Beatriz, medindo:- 4,55 metros de frente para a referida Rua; nos fundos mede 4,55 metros, onde confronta com a parte remanescente do lote nº 01, da quadra nº 12; pelo lado direito, de quem da citada rua olha para o imóvel, mede 18,75 metros, onde confronta com o prédio nº 10 da Rua Angelina Ronchi Martin Bianco, e pelo lado esquerdo mede 18,75 metros e confronta com o prédio nº 18, da citada Rua Angelina Ronchi Martin Bianco, encerrando à área de 85.305 metros quadrados.- Inscr. Munic. 028.020.029.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- ANTONIO DEALIS, brasileiro, industrial, RG. 5.916.355-0-SSP-SP., CPF. 476.225.398-72, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº. 7.731, Livro 03 - Registro Auxiliar, no 1º. Oficial de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo - SP, com MARIA EULÁLIA CASTAGNARO DEALIS, brasileira, do lar, RG. 8.516.606-SSP-SP., CPF. 762.739.708-15, residentes e domiciliados na Rua Angelina Ronchi Martin Bianco, 14, Jardim Beatriz, em São Bernardo do Campo - SP.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.1 feito em data de 04 de maio de 2010, na Matrícula 54.993, e R.1 feito em data de 22 de dezembro de 1978 na Matrícula 8.984 ambas deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Carlos Alberto Gaia -
- Oficial Substituto -

Av.1/54.994

:- Em 04 de maio de 2010.-

:- O imóvel desta matrícula, é a junção do constante das Matrículas nºs. 8.984 e 54.993 deste Registro Imobiliário, feita nos termos do requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 14 de abril de 2010, e Alvará nº. 1368/2009, Processo SB-12149/2009, expedido em 04 de novembro de 2009, devidamente instruído do croqui aprovado pela Prefeitura Municipal.-

AVERBADO POR

:-

Laerte de Garvalho - Escrevente Autorizado.-

Av.2/54.994

:- Em 04 de fevereiro de 2015.-

PREMONITÓRIA ARTIGO 615-A

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo - SP, datado de 13 de janeiro de 2015 e Certidão expedida em 18 de dezembro de 2014, pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP.

Matrícula

-54.994-

Ficha

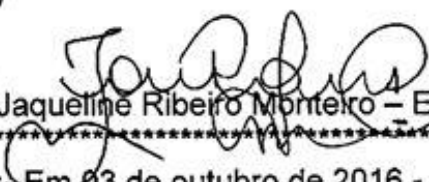
-1-

verso

procede-se a presente averbação nos termos do artigo 167, Inciso II, item 12 da Lei 6.015/73, para ficar constando que **MARCOS PAULO CARMINATO**, CPF. 245.838.698-94; ajuizou Ação de Execução de Título Extrajudicial – Locação de Imóvel, Processo Digital nº 1026641-77.2014.8.26.0564, em face de **ANTONIO DEALIS**, CPF. 476.225.398-72, assinado digitalmente pela Sra. Márcia Teixeira da Silva, cujo valor da causa é de R\$17.358,96.-

(Prenotação nº 231252 de 15/01/2015)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Jaqueline Ribeiro Monteiro – Escrevente Autorizada.-

Av.3/54.994

:- Em 03 de outubro de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000139383, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem **1026641.77.2014.8.26.0564**, assinado digitalmente pelo Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, requerida por **MARCOS PAULO CARMINATO**, CPF. 245.838.698-94, em face de: **ANTONIO DEALIS**, CPF. 476.225.398-72, e **MARIA EULALIA CASTAGNARO DEALIS**, CPF. 762.739.708-15, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$17.358,96 e depositado em mãos de **ANTONIO DEALIS**.-

(Prenotação n.º 244274 de 26/09/2016)

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Av.4/54.994

:- Em 03 de outubro de 2016.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000139383, extraída da ação de Execução Civil nº de ordem **1026641.77.2014.8.26.0564**, assinado digitalmente pelo Sr. Marcio Ribeiro Skliutas, requerida por **MARCOS PAULO CARMINATO**, CPF. 245.838.698-94, em face de: **ANTONIO DEALIS**, CPF. 476.225.398-72, e **MARIA EULALIA CASTAGNARO DEALIS**, CPF. 762.739.708-15, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$17.358,96 e depositado em mãos de **ANTONIO DEALIS**.-

AVERBADO POR

:- 
Bel. Carlos Eduardo Rocelli – Escrevente Autorizado.-

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-54.994-

Ficha

-2-



2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 05 de maio de 2021.-

Av.5/54.994

:- Em 05 de maio de 2021.-

PENHORA ONLINE

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000362448, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0003532-75.2019.8.26.0564, assinado digitalmente por Clara Midori Niiyama Araki, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ. 00.000.000/0001-91, em face de:- ANTONIO DEALIS, CPF. 476.225.398-72, MARIA EULALIA CASTAGNARO DEALIS, CPF. 762.739.708-15, ANDRÉ LUIS DEALIS, CPF. 363.691.438-39, GABRIELA CASTAGNARO DE PAULA, CPF. 221.130.338-28, JOÃO PAULO DEALIS, CPF. 315.847.238-40 e DEALIS COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS LTDA – ME, CNPJ. 08.300.670/0001-35, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" tendo a causa o valor de R\$229.306,31, e depositado em mãos de ANTONIO DEALIS.- (Prenotação n.º 281492 de 14/04/2021)

AVERBADO POR


:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-
