

MATRÍCULA N.º 14.355

F.01

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 14.355 Ficha n.º 01

Capão Bonito, 20 de junho de 2.001

Oficial

Denominação - Localização "BAIRRO DOS LIMAS" ou "MOTAS", no TERCEIRO PE RÍMETRO DISCRIMINATÓRIO

Distrito: GUAPIARA Município: GUAPIARA Comarca: CAPÃO BONITO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Carlos Alberto Bertoni - Oficial

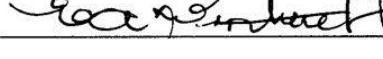
IMÓVEL

Uma área de terras, formada por parte da Gleba 11, designada como Gleba 11-B, contendo quatro (04) hectares e oitenta e quatro (84) centiares, dentro das divisas e confrontações seguintes: "O perímetro inicia se no marco 47, cravado na margem da Estrada Particular, deste ponto - segue pela cerca margeando a Estrada Particular na distância de 12,00-metros, até o marco 46; deste ponto faz ângulo à direita e segue pela-cerca no rumo 32º 22' 18" SW na distância de 212,00 metros, até fazer-canto; deste ponto faz ângulo à direita e segue pela cerca no rumo 66º 56' 28" SW na distância de 242,26 metros, até fazer canto; deste ponto faz ângulo à direita e segue pela cerca no rumo 28º 19' 14" NW na distância de 116,00 metros, até o marco número 04, divisas essas com a -- Gleba 10 de Gamalier Firmino de Oliveira; deste ponto faz ângulo à direita segue pela cerca no rumo 54º 38' 00" NE na distância de 200,00 - metros, até o marco 03; deste ponto faz ângulo à direita segue pela -- cerca no rumo 48º 13' 30" SE na distância de 72,70 metros, até o marco 02; deste ponto faz ângulo à esquerda segue pela cerca no rumo 38º 41' 00" NE na distância de 180,42 metros, até o marco 01, cravado junto a margem da Estrada Particular; deste ponto faz ângulo à direita segue - pela cerca margeando a estrada na distância de 63,00 metros, até o mar-co 47, cravado junto a margem da Estrada Particular onde teve início o perímetro, divisas essas com a Gleba 11-A de Elias Firmino de Olivei--ra".-

Cadastrado no INCRA em área maior sob nº 637 025 023 337-3, área total 11,8 ha., módulo rural: 11,9 ha., nº de módulos rurais: 0,99, módulo -fiscal: 16,0 ha., nº de módulos fiscais: 0,73, fração mínima de parce-lamento: 3,0 ha.- Nº do imóvel na Receita Federal: 3048889-3 --

PROPRIETÁRIOS: ELIAS FIRMINO DE OLIVEIRA, portador da CI-RG nº..... 25.812.738-7-SSP/SP e CPF. nº 110.223.668-31, brasileiro, divorciado,- agricultor, residente e domiciliado no Bairro dos Limas, município de- Guapiara.-

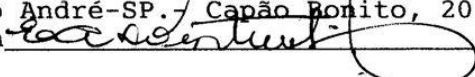
TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 13.732, descerrada em 19 de agosto de- 1.997.-

A Substituta Designada  (Eloisa Ana de Li- ma Ventureli).-

Emols: R\$3,87 --

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Estado de São Paulo

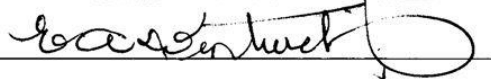
R - 01 - Por escritura de venda e compra, lavrada em treze (13) de ju- nho de dois mil e um (2.001), no Tabelião de Notas de Guapiara, Livro- 56, fls. 103/104, Protocolada sob nº 5.765, em 13 de junho de 2.001, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido por seus proprietários -- ELIAS FIRMINO DE OLIVEIRA, supra qualificado, pelo preço de R\$3.600,00 (tres mil e seiscentos reais), à - CLADEMIR APARECIDO MANGINELLI--, portador da CI-RG nº 1.579.586-SSP/PR e CPF. nº 008.528.718-05, brasi- leiro, separado judicialmente, encarregado; e à - VANIA CRISTINA DA- SILVA OLIVEIRA--, portadora da CI-RG nº 35.143.511-6-SSP/SP e CPF. nº 275.114.078-54, brasileira, solteira, maior, doméstica, residentes à - Rua Gamboa, nº 287 - Bairro Paraíso, Santo André-SP.- Capão Bonito, 20 de junho de 2.001.- A Substituta Designada  (Eloisa Ana de Lima Ventureli).-

Emols: R\$179,53 --

(continua no verso)

MATRÍCULA N.º 14.355 Ficha 01 verso

Oficial



REGISTRO GERAL

LIVRO 2

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

R - 02 - M - 14.355 - Por escritura de venda e compra, lavrada em vinte e seis (26) de julho de dois mil e seis (2.006), no Tabelionato de Notas de Guapiara, Livro nº 63, folhas 117/118, protocolada sob nº 13.367, em 02 de agosto de 2.006, o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido pelos seus proprietários **CLADEMIR APARECIDO MANGINELLI**, portador da CI-RG. nº 1.579.586-SSP-PR e inscrito no CPF.nº 008.528.718-15, encarregado, separado judicialmente; e **VÂNIA CRISTINA DA SILVA OLIVEIRA**, portadora da CI-RG.nº 35.143.511-6-SSP-SP e inscrita no CPF.nº 275.114.078-54, solteira, maior, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Gamboa, nº 287, em Santo André, Estado de São Paulo, pelo preço de R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), à - **DARCI ERANEI SCHEFFER FERREIRA**, portador da CI - RG. nº 3.587.511 - SSP - PR e inscrito no CPF. nº 027.204.568-37, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado à Rua Dois de Maio, s/nº, na cidade de Guapiara, Estado de São Paulo. Cadastrado no INCRA, sob nº 950.050.442.569-5; área total: 4,80 há., módulo rural: (não consta); nº de módulos rurais: (não consta); módulo fiscal: 16,0 há.; nº de módulos fiscais: 0,30; fração mínima de parcelamento: 3,0 há. Número do Imóvel na Receita Federal: 6.672.898-3. Capão Bonito, 14 de agosto de 2.006. A Escrevente Autorizada M. Cravo. Mary Suzanna de Oliveira Souza

Emols.: R\$241,69

R - 03 - M - 14.355 - Por certidão de penhora online protocolada sob nº PH000337546, conforme disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da Primeira Vara desta Comarca de Capão Bonito-P, Escrivã Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, arquivada nesta data, emitida em 25 de setembro de 2.020, às 16:48:26 horas, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil - número de ordem 10026722220198260123, promovida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, em relação a **DARCI ERANEI SCHEFFER FERREIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 027.204.568-37, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **DARCI ERANEI SCHEFFER FERREIRA**, supra qualificado, **FICA PENHORADO**, para garantir o valor da dívida de **R\$155.047,23**. Depositário: Darci Eranei Scheffer Ferreira. Protocolada sob nº 39.188, em 28 de setembro de 2.020. Capão Bonito, 15 de outubro de 2.020. A Escrevente Autorizada Camila da Silva Galvão

Emols.: R\$201,63 -- PG - EC - RM - CMAug

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Carlos Alberto Bertoni - Oficial

MATRÍCULA N.º 14.355

F. 01ª.

(continua na Ficha n.º)

Observações: