

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 36.682

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, com a área total de 250 m² correspondente ao lote 18 da quadra 131, sito no Bairro de Caetetuba, no plano de loteamento e arruamento denominado Jardim - Imperial, perímetro urbano desta cidade e comarca de Atibaia, - medindo linearmente no seu todo 10 m. de frente para a Rua Abolição; 10 m. nos fundos confrontando com o lote 28; por 25 m. - de cada lado da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 17 e do lado esquerdo com o lote 19. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 031013101200010957. PROPRIETÁRIOS: Paulo Ruiz, RG. 2114667-SP., CIC 108.007.198/91, do comércio, e s/m. Clea de Almeida Ruiz, RG. 6785722-SP., de prendas domésticas, casados no regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, brasileiros, - residentes e domiciliados em São Paulo, SP., a Rua Rui Barbosa 112, Bela Vista, e Manoel Martins Fernandez, RG. 1602309, Reg. 357.999-SP., CIC. 007423178/20, português, desquitado, corretor residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Avenida São João nº 802, apto. 224, todos proprietários. TÍTULO AQUISITIVO: - mat. ant. nº 34.222. Atibaia, 29 de março de 1984. O Esc. Aut.º,

Manoel Martins Fernandes
Escrivão Aut.º

R.1 - 36.682 - Conforme Formal de Partilha de 21 de Outubro de 1993, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por Manoel Martins Fernandes, ocorrido 15 de Dezembro de 1987, do Juízo de Direito da 2ª. Vara da Família e Sucessões da Comarca de São Paulo, Capital, Proc. nº 2101/87, homologado por r. sentença, transitada regularmente em julgado em 24 de Setembro de 1993, A Metade Ideal, ou seja 50% do imóvel desta matrícula, avaliada em Cr\$ 11.898,74, coube a herdeira filha ANA PAULA MARTINS FERNANDES, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. 20.455.260-SSP-SP. e CPF/MF. 106.721.318/03, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Avenida Pompeia, nº 2.280, Bairro da Pompéia. VENC.: - R\$ 1.778,79. (atual). Atibaia, 22 de Junho de 1999. O Esc. Aut.º.

(Mic. 147.269 - 09/06/1999 - ROL 1608)

JOSÉ DE ALENCAR VIEIRA
Escrivão Aut.º

(continua no verso)

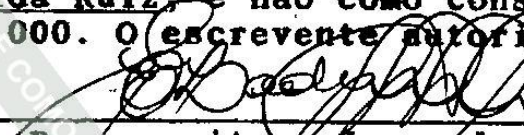
[CONTINUAÇÃO]

Av.2/36.682 - O imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 10.131.012.00/0010957. Atibaia, 12 de Setembro de 2000. O

escrevente autorizado,

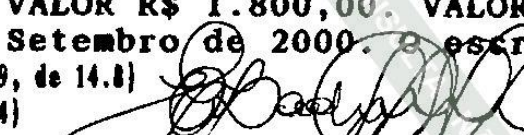
Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.3/36.682 - A vista da cópia autenticada da carteira de identidade RG nº 6.785.722-SSP/SP, apresentada juntamente com a escritura a seguir registrada, averba-se que o nome correto da esposa do condômino Paulo Ruiz, na verdade é Clélia de Almeida Ruiz, e não como constou. Atibaia, 12 de Setembro de 2.000. O escrevente autorizado,

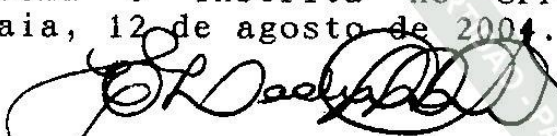

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.4/36.682 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 20.7.1999, no 2º Tabelionato de Notas local, às fls. 107/110 do Livro 674, a proprietária Ana Paula Martins, Fernandes, RG: 20.455.260-6-SSP/SP, administradora de empresas, transmitiu a PAULO RUIZ, RG: 2.114.667-SSP/SP, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CLÉLIA DE ALMEIDA RUIZ, RG: 6.785.722-SSP/SP, do lar, portadores em comum do CIC: 108.007.198/91, brasileiros, domiciliados em São Paulo/SP, na rua Rui Barbosa, nº 236, Bela Vista, A METADE IDEAL do imóvel objeto desta matrícula, ficando o adquirente desta forma, proprietário da totalidade. VALOR R\$ 1.800,00. VALOR VENAL R\$ 3.874,66. Atibaia, 12 de Setembro de 2000. O escrevente autorizado,

(Protocolo nº 156.239, de 14.8)
(Microfilme/Rolo 1914)


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

Av.5/36.682 - QUALIFICAÇÃO A vista do Cartão de Identificação de Contribuinte da condômina Clélia de Almeida Ruiz, apresentado juntamente com o título a seguir registrado, averba-se que a mesma é inscrita no CPF/MF sob nº. 163.120.548/02. Atibaia, 12 de agosto de 2004. O Escrevente,


Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

R.6/36.682 - VENDA E COMPRA - Pela escritura lavrada aos 27.12.2000, no 2º Tabelionato de Notas local, Lv. 705, fls. 273, os proprietários, PAULO RUIZ e s/mulher CLELIA DE ALMEIDA RUIZ, já qualificados, sendo ele representado por ela, nos termos da procuração lavrada as fls. 396, Lv. 06, em 15.

(CONTINUA NA FICHA 02) 

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2

Registro Geral

Matrícula n.º 36.682

FICHA DOIS

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO...

12.2000, nas notas do 17º Subdistrito - Bela Vista, São Paulo/SP, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula a PAULO ROBERTO VALENTIM, RG: 15.971.251/SP., CIC: 043.954.748/29, preparador de máquinas, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n.º 6.515/77, com MARLI RODRIGUES VALENTIM, RG: 26.178.346-4/SP. CIC: 151.457.718/60, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Idaspe Viviani, n. 109, Jardim do Alvinópolis; e, MARIA DA SILVA VALERIO, RG: 27.233.961-1/SP., CIC: 068.337.908/92, brasileira, divorciada, ajudante geral, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Maestro Sebastião Florido, n. 456, Atibaia-Jardim, pelo preço de R\$. 4.000,00. Foi apresentada a CNF/PMA expedida em 28.07.2004, sob n. 2063. V.VENAL R\$. 7.630,00. Atibaia, 12 de agosto de 2004. O Escrevente,

(Protocolo 183638, de 05.08/Rolo 2862)



EMERSON LOIS LADINI
Escrevente Autorizado

R.7-36.682 - VENDA E COMPRA - Por escritura de venda e compra, lavrada em 08 de outubro de 2007, livro 821, folhas 226/228, no Segundo Tabelionato de Notas desta cidade, a condômina no R.6, Maria da Silva Valerio (divorciada), já qualificada, atualmente residente e domiciliada na Rua Dr. Eurico de Souza Pereira, n. 532, Bairro de Alvinópolis, transmitiu a PEDRO ANTONIO SECUNDO DE MELO, RG. n. 6.817.561-9-SP., CPF. n. 689.101.698-34, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com DORA ALICE MEREJOLI MELO, RG. n. 7.583.804-SP., CPF. n. 029.894.058-28, do lar, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº. 7.730, livro 03, Registro Auxiliar, no 11º R.I. de São Paulo-SP., domiciliados e residentes em São Paulo-SP., na Rua Eduardo Amigo, nº. 65, Jardim Umuarama, **UMA FRAÇÃO IDEAL CORRESPONDENTE A 50%** do imóvel objeto desta matrícula. Foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Municipais sob o nº. 3508 de 26/9/07.

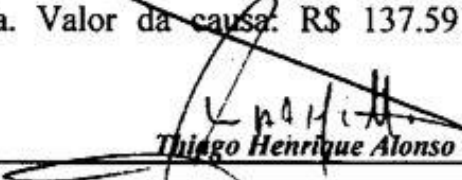
CONTINUA NO VERSO .. 

Valor R\$. 7.500,00. Valor venal R\$. 9.000,00. Atibaia, 22 de novembro de 2007.

[Microfilme nº. 206.302 de 05/11/2007 - Rolo nº. 3.664].


João de Amarante Leite
Escrivente Autorizado

Av.08/36.682 – Protocolo Eletrônico n. 301.792 de 28/07/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3º Ofício Judicial de Atibaia - SP, em 28/07/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **1005724962015**, protocolo PH000132513, que BANCO BRADESCO SA, CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de DORA ALICE MEREJOLI MELO, já qualificada, foi determinada a **PENHORA da fração de 25%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada. Valor da causa: R\$ 137.591,21. Atibaia, 10 de agosto de 2016. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

Av.09/36.682 – Protocolo Eletrônico n. 312.775 de 04/09/2017 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 03/09/2017, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10057266620158260048**, protocolo PH000179884, que BANCO BRADESCO SA, CNPJ: 60.746.948/0001-12 move em face de LUCIANO PARRAS CPF: 185.044.708-06 e DORA ALICE MEREJOLI DE MELO, já qualificada, foi determinada a **PENHORA da fração ideal de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Dora Alice Merejoli de Melo. Valor da causa: R\$ 97.250,48. Atibaia, 11 de setembro de 2017. O Escrevente,


Luis Felipe Júlio

Av.10/36.682 – Protocolo Eletrônico n. 318.835 de 05/04/2018 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 04/04/2018, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10057266620158260048**, protocolo PH000205010, que BANCO BRADESCO SA, CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de DORA ALICE MEREJOLI DE MELO e LUCIANO PARRAS, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Dora Alice Merejoli de Melo. Valor da causa: R\$ 97.250,48. Atibaia, 30 de abril de 2018. O Escrevente,


Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 03)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

36.682

FICHA

03

ATIBAIA - Estado de São Paulo
CNS n.º 12.048-5

Av.11/36.682 – Protocolo Eletrônico n. 329.821 de 22/03/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível de Atibaia - SP, em 22/03/2019, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **10057258120158260048**, protocolo PH000257497, que BANCO BRADESCO S.A., CNPJ: 60.746.948/0001-12, move em face de PEDRO ANTÔNIO SECUNDO DE MELO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 25%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 244.565,46. Atibaia, 01 de abril de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321EO000036588GS19N.



Luis Felipe Júlio