



Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 27.557, datada de 07 de Agosto de 2007, conforme imagem abaixo:

Matricula Nº 27.557.

Data: 07 de agosto de 2007.

Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de **54.299,00** metros quadrados, situado no Bairro Limoeiro, neste município de Itajaí-SC, sede da comarca do mesmo nome, medindo na frente, na antiga estrada geral Brusque-Itajaí - 125,00 metros, e fundos, onde mede 110,00 metros, com terras de Antonio Perrota; extrema no lado direito, onde mede 460,00 metros, com terras de José Angioletti, e no lado esquerdo, medindo 506,00 metros, com terras de Lazaro Dionísio e Nilvio Silva, sem benfeitorias.

R-1-27.557 – Prot. 78.911:

Pela sentença proferida em data de 24 de abril de 2007, pelo MM. Juiz de Direito da Vara dos Feitos da Fazenda Pública, Execuções Fiscais, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos desta comarca de Itajaí, extraído dos autos da ação de usucapião requerida por **NELI TEODORA MARTINS ADAMI**, brasileira, residente e domiciliada na cidade de Brusque-SC, e o **espólio de VALMOR JOSE ADAMI**, CPF 050.448.049-91, foi declarado o domínio dos requerentes sobre o terreno objeto da matrícula, sentença esta que foi registrada sob o número acima citado, face ao determinado pela mencionada autoridade judiciária no mandado expedido, em data de 31 de julho de 2007, pelo Cartório da Fazenda Pública, Execuções Fiscais, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos desta Comarca de Itajaí, que fica arquivado neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 07 de agosto de 2007. Emolumentos: R\$402,55 + Selo: R\$1,00.

O Oficial: *Winston Franklin de Azevedo*

XX

R.-2-27.557 - Prot. 83.763:

Nos termos do formal de partilha expedido, em data de 25.08.2008, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Brusque-SC, extraído dos autos nº 011.06.004205-3, da ação de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **VALMOR JOSE ADAMI** - o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$50.000,00, foi partilhado na proporção de 25%, para cada um, dos seguintes: **MARCIO ADAMI**, CPF

Verso...

454.941.509-68, RG 1.242.785-3-SESP-SC, empresário, nascido em 19.09.1964, casado com **GISEANE MORELLI PEREIRA**, CPF 669.347.029-72, RG 17R 1.240.894-SESP-SC, nascida em 13.09.1965, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 17.04.1991; **VALMIR ADAMI**, CPF 417.902.609-06, RG 913.898-SEP-SC, nascido em 04.10.1961, empresário, casado(a) com **LETICIA ADAMI**, CPF 444.232.419-00, RG 4C 756.147- SSP-SC, nascida em 21.01.1962, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 22.01.1983; **ROGERIO ADAMI**, CPF 433.180.459-34, RG 124.278-6, empresário, nascido em 05.01.1963, casado com **CRISTIANE SASSI ADAMI**, CPF 887.133.509-00, RG 1.395.130-0, nascida em 29.10.1969, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 29.10.1988; **MARLISE ADAMI SARTORI**, CPF 538.970.999-34, RG 1.481.375-0-SESP-SC, nascida em 12.10.1966, do lar, casada com **DILSON ROGÉRIO SARTORI**, CPF 432.939.059-00, RG 1.249.620-0, nascido em 18.03.1962, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 10.03.1984., partilha esta homologada, por sentença, pelo MM Juiz de Direito da referida Vara, em data de 09 de junho de 2008. O referido é verdade e dou fé. Itajaí, 20 de Agosto de 2009. Emolumentos: R\$396,92 + Selo: R\$1,00.

O Oficial: *Winston Franklin de Azevedo*

XX

R.-3-27.557 - Prot. 95.204 - Data: 16 de Novembro de 2011: Nos termos da escritura de venda e compra, lavrada em data de 22.09.2011, livro nº 0650, folhas 187/190, e escritura pública de aditamento, lavrada em data de 30.11.2011, livro nº 0655, folhas 141, ambas nas notas da tabeliã do 1º Ofício da cidade de Brusque-SC., os proprietários **MARCIO ADAMI**, CPF 454.941.509-68, RG 3R- 1.242.785-SSI-SC, industrial, nascido em 19.09.1964, casado com **GISEANE MORELLI PEREIRA ADAMI**, CPF 669.347.029-72, RG 1.240.894-SSP-SC, administradora de empresas, nascida em 13.09.1965, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pedro Felipe Sestrem Jr., 220, bairro Maluche, na cidade de Brusque-SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento nr. 1238, fls. 267 do livro B-03, emitida

Continua na ficha 2

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Matricula Nº 27.557.-

Data: 07 de agosto de 2007.

Continuação(3)

Estrada Geral Águas Negras, 243, bairro Águas Negras, na cidade de Botuverá-SC., representada por seu sócio administrador, Roberto Schaadt, abaixo qualificado; como garantidores/fiduciários: **ROBERTO SCHAADT**, CPF 416.563.509-04, RG 1.115.025-4-SESP-SC, empresário, nascido em 18.04.1961, e sua mulher **SANDRA HELENA FARIAS SCHAADT**, CPF 454.928.599-00, RG 981.829-SESPDC-SC, empresária, nascida em 04.07.1963, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua DJ-43, nº 50, bairro Dom Joaquim, na cidade de Brusque-SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, aos 12.06.1982, conforme certidão de casamento matriculada sob o nr. 108928 01 55 1982 3 00005 219 0002838 17, emitida em 06.03.2012, pelo Ofício de Registro Civil da cidade e Comarca de Brusque-SC., com pacto antenupcial registrado sob o nr. 3.613 no livro 03-A, no Ofício de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de Brusque-SC., e como credora/fiduciária: **UNNAFIBRAS TÊXTIL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ 00.924.545/0001-94, com sede na Avenida Henri Sannejouand, 6, Centro, na cidade de Santo André-SP., representada por sua sócia majoritária, Unna Participações S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 00.825.823/0001-56, com sede na Avenida dos Estados, 6.144, Centro, na cidade de Santo André-SP., representada por seus diretores, José Trevisan Junior, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, nascido em 12.12.1952, RG Profissional 5061762592-D-CREAA/SP., CPF 816.762.478-15, residente e domiciliado na Rua David Campista, 100, apto. 41, bairro Vila Léa, na cidade de Santo André-SP., e Sergio Afonso Ruiz, brasileiro, casado, contador, nascido em 27.06.1963, RG Profissional 1SP199325-0-CRC/SP., CPF 057.519.708-02, residente e domiciliado na Rua Acanga, 130, bairro Jardim Petrópolis, na cidade de São Paulo-SP. Por força do fornecimento de fibras de poliéster, **BENEFIOS RECICLAGEM TEXTIL LTDA.**, e **RS RECICLAGEM TEXTIL LTDA.**, obrigam-se a pagar à credora, o correspondente a R\$ 7.411.368,05, sendo que a primeira devedora, **BENEFIOS RECICLAGEM TEXTIL LTDA.**, confessa que deve o valor equivalente a R\$ 5.047.918,56, que será pago da seguinte forma: a) 01 parcela de R\$ 1.000.000,00, com vencimento previsto para o dia 28.05.2012; b) 20 parcelas de R\$ 200.000,00, cada uma, com vencimento para os dias 10, 20, e 30 de

Verso...

cada mês, vencendo-se a primeira no dia 10.06.2012; c) 01 parcela de R\$ 47.918,56, com vencimento no dia 30.12.2012; e a segunda devedora, **RS RECICLAGEM TEXTIL LTDA.**, confessa que deve o montante correspondente a R\$ 2.363.449,49, que pagará à vista, em 28.05.2012. O atraso no pagamento de quaisquer das parcelas previstas acima citadas, sujeitará as devedoras ao pagamento de multa equivalente a 10% do montante em atraso, corrigido monetariamente pelo IGP-M/FGV (positivo), acrescido de juros de mora de 1% ao mês. Nos termos da Lei nº 9.514/97, em garantia do fiel e cabal pagamento de todo e qualquer montante de principal, juros, encargos ordinários e/ou de mora e demais montantes devidos pelas devedoras à credora, em razão de fornecimento, os garantidores, em caráter irrevogável e irretroatável, declaram são solidariamente responsáveis por todas as obrigações previstas na referida escritura, juntamente com as devedoras, razão pela qual dão em **alienação fiduciária** o imóvel objeto desta matrícula. Apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR, sob o nº 7.602.732, emitida em 06.03.2012, válida até 02.09.2012, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; CCIR 2006/2007/2008/2009, sob o nº 07116399098, emitido em 23.05.2011, gerado em 05.03.2012; Código do Imóvel Rural: 950.149.947.059-4. Pago o FRJ no valor de R\$ 464,00, sobre o valor de R\$ 5.047.918,56, aos 06.03.2012, conforme boleto nr. 0000.50020.0769.1623, na ag. do Banco do Brasil S/A, sob autenticação nr. C.735.D51.D18.870.E34, e no valor de R\$ 464,00, sobre o valor de R\$ 2.363.449,49, aos 06.03.2012, conforme boleto nr. 0000.50020.0769.1679, na ag. do Banco do Brasil S/A, sob autenticação bancária nr. 9.EE3.E63.927.580.0FD. O referido é verdade e dou fê. Itajaí, 04 de Maio de 2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Selo de fiscalização: CRL52267-EJ9M. R\$ 1,30.

O Oficial *Tânia Regina Carlos* Oficial Substituta

XX

AV.-5-27.557 - Prot. 111.136 - Data: 05 de Dezembro de 2013: Certifico que, pela Certidão, datada de 27/11/2013, emitida pelo Cartório de Distribuição da Comarca de Joinville-SC, devidamente assinada por

Continua na ficha 4

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAJAÍ
CPF 573.887.339-49 - OFICIAL DESIGNADO: MARCOS AURÉLIO LEMOS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 27.557.

Este documento é assinado digitalmente e está disponível para verificação de autenticidade através do link <http://www.primeirori.com.br/web/utilidades/VerificaAutenticidade>, com o código M27557.



O referido é verdade e dou fé. Itajaí-SC, 22 de Julho de 2021.

- Marcos Aurélio Lemos - Oficial Designado
- Tania Regina Carlos - Oficial Substituta
- Fernanda Cristina Marquetti - Escrevente Registral
- Georgia Pasa - Escrevente Registral

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,12
Selos: R\$ 2,82
Total: R\$ 22,94

****Validade: 30 dias****

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949

Documento Assinado Digitalmente por MARCOS AURELIO LEMOS. CPF: 57388733949