

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

265.291

ficha

01

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

03 de junho de 2015

IMÓVEL:- UM TERRENO situado à Rua Tuparandi, lote 03 da quadra "E-1", do Jardim Clélio, Vila Campanella, no **DISTRITO DE ITAQUERA**, medindo 5,00m de frente para a Rua Tuparandi; 17,00m do lado direito, onde confronta com o lote 04; 19,50m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 02; tendo nos fundos a largura de 7,00m, onde confronta com parte dos lotes 05 e 25, encerrando a área de 126,00m².

PROPRIETÁRIO:- **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA**, que também assina **FLORINDO CAMPANELLA**, solteiro, maior.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 3.208 (Inscrição de Loteamento nº 64, de 13/01/1939), ambas do 7º Registro de Imóveis desta Capital.

C.CONTRIBUINTE:- 114.236.0064-8.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Egenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.1/265.291 Em 03 de junho de 2015

Da escritura datada de 25 de Setembro de 2.014, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.597, fls. 271/274, e Certidão de Casamento expedida em 20/05/1994, pelo Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, extraída do termo nº 9.306, fls. 216vº do livro B-37, verifica-se que **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA**, contraiu matrimônio aos 21/07/1949, sob o regime da comunhão de bens, com **IOLE FRANCISCA TONI**, a qual passou a assinar **IOLE TONI CAMPANELLA**. **PROTOCOLO Nº 502.781 de 05.05.2015.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Egenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.2/265.291 Em 03 de junho de 2015

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 27/05/2015, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, Matrícula número 112375 01 55 1983 4 00012 217 0007610 15, verifica-se que **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA**,
continua no verso

matrícula
265.291

ficha
01

verso

faleceu aos 21/03/1983, no estado civil de casado com **IOLE TONI CAMPANELLA**.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Regênila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.3/265.291 Em 03 de junho de 2015

Da escritura mencionada na Av.1, e Certidão de Óbito expedida em 26/02/2015, pelo Registro Civil do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, Matrícula número 112375 01 55 2003 4 00056 095 0001584 15, verifica-se que **IOLE TONI CAMPANELLA**, faleceu aos 15.12.2003, no estado civil de viúva.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Regênila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.4/265.291 Em 03 de junho de 2015

Pela escritura mencionada na Av.1, os **ESPÓLIOS** de **FLORINDO BASILIO CAMPANELLA** ou **FLORINDO CAMPANELLA** (CPF/MF nº 003.891.298-87) e de **IOLE TONI CAMPANELLA** (CPF/MF nº 115.136.208-51), autorizados pelos Alvarás Judiciais mencionados no título, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de NCr\$1.413,50, a 1) **CARLOS ROBERTO GRACIA**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 8.709.750-SSP/SP, CPF/MF nº 768.749.588-87, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço na Rua Guimarães Passos, nº 401; 2) **VERA LUCIA GRACIA FACCIO**, brasileira, do lar, RG nº 8.747.235-1-SSP/SP, CPF/MF nº 836.379.238-15, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DARIO SERGIO FACCIO**, brasileiro, motorista, RG nº 6.009.491-6-SSP/SP, CPF/MF nº 614.368.878-87, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Dona Ana Néri, nº 379, C/6; e, 3) **SANDRA REGINA GRACIA KUMAGAI**, brasileira, comerciante, RG nº 8.601.035-9-SSP/SP, CPF/MF nº 860.136.298-20, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MILTON YOSHIKAI KUMAGAI**, brasileiro, comerciante, RG nº 9.012.713-4-SSP/SP, CPF/MF nº 812.087.408-06, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço na Rua Nilo, nº 35, aptº 42, em cumprimento ao compromisso de venda e compra e sucessões de

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

265.291

ficha

02

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9

03 de junho de 2015

22/05/2014, não registrados. **PROTOCOLO Nº 502.781 de**
05.05.2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
