

IDA's PAGAS OU CANCELADAS						
IDA	Execução fiscal	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Situação
96564/1999		Taxa Sinistro	101820	1998	1998	Paga Anistia
105372/2000		Taxa Sinistro	102530	1999	1999	Anulada
86316/2001		Taxa Sinistro	103463	2000	2000	Anulada
81531/2002		Taxa Sinistro	103881	2001	2001	Paga
79183/2003		Taxa Sinistro	104920	2002	2002	Anulada
80259/2004		Taxa Sinistro	105707	2003	2003	Anulada
66781/2005		Taxa Sinistro	106045	2004	2004	Anulada
1580/2006	0512670-69.2006.8.26.0562	IPTU	106535	2005	2005	Anulada
66309/2006		Taxa Sinistro	106535	2005	2005	Anulada
IDA's EM ABERTO						
IDA	Execução fiscal	Tributo	Aviso	Ano Base	Exercício origem	Valor Devido (R\$) atualizado até Setembro
1857/2001	0040964-67.2001.8.26.0562	IPTU	103463	2000	2000	22.152,66
					Composição do débito:	
					Principal :	1.767,84
					Multa:	176,64
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	4.304,52
					Juros de mora:	15.903,66
					Despesas Processuais:	
2018/2002	0049074-21.2002.8.26.0562	IPTU	103881	2001	2001	18.402,97

Composição do débito:					Principal :	1.618,81
					Multa:	161,81
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	3.592,51
					Juros de mora:	13.029,82
					Despesas Processuais:	
1792/2003	0047922-98.2003.8.26.0562	IPTU	104920	2002	2002	19.381,79
Composição do débito:					Principal :	1.881,60
					Multa:	188,16
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	3.794,64
					Juros de mora:	13.517,39
					Despesas Processuais:	2.112,71
22281/2004	0052390-71.2004.8.26.0562	IPTU	105707	2003	2003	18.670,44
Composição do débito:					Principal :	2.068,92
					Multa:	206,88
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	3.586,20
					Juros de mora:	12.808,44
					Despesas Processuais:	2.041,58
1625/2005	0507928-35.2005.8.26.0562	IPTU	106045	2004	2004	17.962,92
Composição do débito:					Principal :	2.254,68
					Multa:	225,36
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	3.380,64
					Juros de mora:	12.102,24
					Despesas Processuais:	1.970,83
1638/2007	0508448-24.2007.8.26.0562	IPTU	105502	2006	2006	14.468,80

Composição do débito:					Principal :	2.203,32
					Multa:	220,32
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	2.698,08
					Juros de mora:	9.347,08
					Despesas Processuais:	1.621,42
1424/2008	0501322-83.2008.8.26.0562	IPTU	106617	2007	2007	13.858,09
Composição do débito:					Principal :	2.270,16
					Multa:	226,92
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	2.626,08
					Juros de mora:	8.734,93
					Despesas Processuais:	1.560,34
1381/2009	0501078-23.2009.8.26.0562	IPTU	107061	2008	2008	13.242,07
Composição do débito:					Principal :	2.360,64
					Multa:	236,04
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	2.526,00
					Juros de mora:	8.119,39
					Despesas Processuais:	1.498,74
1149/2010	0502003-82.2010.8.26.0562	IPTU	108254	2009	2009	12.622,61
Composição do débito:					Principal :	2.508,48
					Multa:	250,80
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	2.361,48
					Juros de mora:	7.501,85
					Despesas Processuais:	1.436,80
1336/2011	0503116-37.2011.8.26.0562	IPTU	109582	2010	2010	12.008,70

					Composição do débito:	Principal :	2.613,96
						Multa:	261,36
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	2.245,68
						Juros de mora:	6.887,70
						Despesas Processuais:	1.375,41
1615/2012	0501527-73.2012.8.26.0562	IPTU	110251	2011	2011	11.465,45	
					Composição do débito:	Principal :	2.775,00
						Multa:	277,44
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	2.100,60
						Juros de mora:	6.312,41
						Despesas Processuais:	1.321,08
1470/2013	0502444-58.2013.8.26.0562	IPTU	111218	2012	2012	10.848,10	
					Composição do débito:	Principal :	2.954,28
						Multa:	295,32
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	1.903,92
						Juros de mora:	5.694,58
						Despesas Processuais:	1.259,35
1492/2014	0502212-12.2014.8.26.0562	IPTU	113204	2013	2013	10.253,98	
					Composição do débito:	Principal :	3.124,08
						Multa:	312,36
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	1.729,32
						Juros de mora:	5.088,22
						Despesas Processuais:	1.051,39
1618/2015	1501900-82.2015.8.26.0562	IPTU	115091	2014	2014	10.271,22	

					Composição do débito:	Principal :	3.523,92
						Multa:	352,32
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	1.631,16
						Juros de mora:	4.763,82
						Despesas Processuais:	1.053,12
1914/2016	1520137-33.2016.8.26.0562	IPTU	117964	2015	2015	9.612,66	
					Composição do débito:	Principal :	3.750,24
						Multa:	375,00
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	1.383,48
						Juros de mora:	4.103,94
						Despesas Processuais:	987,26
2485/2017	1504993-82.2017.8.26.0562	IPTU	122763	2016	2016	8.344,00	
					Composição do débito:	Principal :	3.841,80
						Multa:	384,12
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	908,88
						Juros de mora:	3.209,20
						Despesas Processuais:	860,40
2371/2018	1524184-79.2018.8.26.0562	IPTU	125961	2017	2017	7.727,99	
					Composição do débito:	Principal :	4.110,84
						Multa:	411,00
						Encargos:	0,00
						Correção Monetária:	613,08
						Juros de mora:	2.593,07
						Despesas Processuais:	798,79
2283/2019	1506328-68.2019.8.26.0562	IPTU	128501	2018	2018	7.112,14	

Composição do débito:					Principal :	4.234,44
					Multa:	423,36
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	477,36
					Juros de mora:	1.976,98
					Despesas Processuais:	737,21
2357/2020	1513197-13.2020.8.26.0562	IPTU	129630	2019	2019	6.494,70
Composição do débito:					Principal :	4.419,84
					Multa:	441,96
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	272,40
					Juros de mora:	1.360,50
					Despesas Processuais:	675,47
2310/2021		IPTU	130080	2020	2020	5.879,00
Composição do débito:					Principal :	4.562,40
					Multa:	456,24
					Encargos:	0,00
					Correção Monetária:	115,92
					Juros de mora:	744,44
					Despesas Processuais:	
TOTAL IDA's EM ABERTO (R\$)						250.780,29
TOTAL DESPESAS PROCESSUAIS (R\$)						22.361,90
TOTAL GERAL (R\$)						273.142,19
Para parcelamento do débito favor comparecer à Seção de Cobrança da Dívida Ativa - Rua João Pessoa 246/266.						

Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Santos.

Processo 0024043-37.2018.8.26.0562

(cumprimento da sentença do processo 0040640-04.2006.8.26.0562)

Cópia

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO NOBEL, por suas advogadas, em atenção ao comando de fls., comparece à presença de V. Excelência para apresentar as planilhas de atualização:

- do valor de avaliação (fls. 937/941 = R\$-982.715,09, para abril/2019), que importa, nesta data, **R\$-1.106.886,95** (base: julho/2021), e
- dos cálculos do débito executado nestes autos (nele não incluídas as verbas sucumbenciais, dada a gratuidade deferida à executada), que importa, nesta data, **R\$-252.547,11** (base: julho/2021).

Também, informa que o débito condominial objeto do cumprimento de sentença do processo 0021021-05.2017.8.26.0562, que tramita perante este mesmo D. Juízo, importa nesta data **R\$-540.075,78** (base: julho/2021), conforme a planilha anexa, e será acrescido das despesas de rateio em débito, vencidas até a arrematação, informações que deverão constar expressamente no edital dos leilões, para conhecimento dos interessados na arrematação, tendo em vista o caráter *propter rem* da dívida.

Termos em que,
P. Deferimento.
Santos, 28 de julho de 2021.

Kátia da Conceição Moreira – OAB/SP 62.827

Maria Aparecida Sarraf – OAB/SP 71.626

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO

Emissão: 28/07/2021

Fls. 1 de 1

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
 Processo: 0024043-37.2018.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
10/04/2019	CONFORME ACÓRDÃO TRAZIDO A FLS. 937/941 (que remete ao auto de avaliação de fls. 278 do processo 0021021-05.2017.8.26.0562 - 1ª Vara Cível de Santos)	982.715,09		71.049953	1.106.886,95			0,00	1.106.886,95
Subtotal:		982.715,09			1.106.886,95			0,00	1.106.886,95

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2021
- Multiplicador do Cálculo: 80.027535

JUROS:

- Não Apurado

OBSERVAÇÕES:

- CUMRIMENTO DE SENTENÇA DO PROCESSO 0040640-04.2006 - 1ª VARA CÍVEL DE SANT

Total do Principal Corrigido:	1.106.886,95
Total de Multas:	0,00
Total de Juros:	0,00
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	1.106.886,95

Total do Cálculo: **1.106.886,95**

DÉBITO CONDOMINIAL EXECUTADO NESTES AUTOS

Emissão: 28/07/2021

Fls. 1 de 2

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
Processo: 0024043-37.2018.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - a) DESPESAS DE RATEIO MENSAL									
20/07/2003	06/2003	644,29	2%	30.336493	1.699,63	20/07/2003	216,0000%	3.671,20	5.404,82
20/08/2003	07/2003	659,06	2%	30.348627	1.737,90	20/08/2003	215,0000%	3.736,48	5.509,13
20/09/2003	08/2003	615,09	2%	30.403254	1.619,04	20/09/2003	214,0000%	3.464,74	5.116,16
20/11/2003	10/2003	638,35	2%	30.772104	1.660,12	20/11/2003	212,0000%	3.519,45	5.212,77
20/12/2003	11/2003	693,82	2%	30.88596	1.797,73	20/12/2003	211,0000%	3.793,21	5.626,89
20/01/2004	12/2003	659,61	2%	31.052744	1.699,91	20/01/2004	210,0000%	3.569,81	5.303,71
20/02/2004	01/2004	726,63	2%	31.310481	1.857,21	20/02/2004	209,0000%	3.881,56	5.775,91
20/03/2004	02/2004	665,83	2%	31.432591	1.695,20	20/03/2004	208,0000%	3.526,01	5.255,11
20/04/2004	03/2004	668,48	2%	31.611756	1.692,30	20/04/2004	207,0000%	3.503,06	5.229,20
20/05/2004	04/2004	742,98	2%	31.741364	1.873,22	20/05/2004	206,0000%	3.858,83	5.769,51
20/06/2004	05/2004	743,19	2%	31.868329	1.866,29	20/06/2004	205,0000%	3.825,89	5.729,50
20/07/2004	06/2004	734,99	2%	32.02767	1.836,51	20/07/2004	204,0000%	3.746,48	5.619,72
20/08/2004	07/2004	736,37	2%	32.261471	1.826,63	20/08/2004	203,0000%	3.708,05	5.571,21
20/09/2004	08/2004	733,83	2%	32.422778	1.811,27	20/09/2004	202,0000%	3.658,76	5.506,25
20/10/2004	09/2004	721,02	2%	32.477896	1.776,63	20/10/2004	201,0000%	3.571,02	5.383,18
20/11/2004	10/2004	735,50	2%	32.533108	1.809,24	20/11/2004	200,0000%	3.618,48	5.463,90
20/12/2004	11/2004	725,80	2%	32.676253	1.777,55	20/12/2004	199,0000%	3.537,32	5.350,42
20/01/2005	12/2004	720,96	2%	32.957268	1.750,65	20/01/2005	198,0000%	3.466,28	5.251,94
20/02/2005	01/2005	790,86	2%	33.145124	1.909,49	20/02/2005	197,0000%	3.761,69	5.709,36
20/03/2005	02/2005	796,94	2%	33.290962	1.915,74	20/03/2005	196,0000%	3.754,85	5.708,90
20/06/2005	05/2005	716,73	2%	34.076019	1.683,24	20/06/2005	193,0000%	3.248,65	4.965,55
20/07/2005	06/2005	748,63	2%	34.038535	1.760,09	20/07/2005	192,0000%	3.379,37	5.174,66
20/08/2005	07/2005	745,90	2%	34.048746	1.753,14	20/08/2005	191,0000%	3.348,49	5.136,69
20/09/2005	08/2005	743,55	2%	34.048746	1.747,62	20/09/2005	190,0000%	3.320,47	5.103,04
20/10/2005	09/2005	730,19	2%	34.099819	1.713,65	20/10/2005	189,0000%	3.238,79	4.986,71
20/11/2005	10/2005	774,57	2%	34.297597	1.807,32	20/11/2005	188,0000%	3.397,76	5.241,22
20/01/2006	12/2005	748,79	2%	34.620735	1.730,86	20/01/2006	186,0000%	3.219,39	4.984,86
20/02/2006	01/2006	777,16	2%	34.752293	1.789,64	20/02/2006	185,0000%	3.310,83	5.136,26
20/03/2006	02/2006	760,92	2%	34.832223	1.748,22	20/03/2006	184,0000%	3.216,72	4.999,90
20/06/2006	05/2006	792,38	2%	35.013639	1.811,07	20/06/2006	181,0000%	3.278,03	5.125,32
20/07/2006	06/2006	795,10	2%	34.989129	1.818,56	20/07/2006	180,0000%	3.273,40	5.128,33
20/08/2006	07/2006	783,47	2%	35.027617	1.789,99	20/08/2006	179,0000%	3.204,08	5.029,86
20/09/2006	08/2006	747,59	2%	35.020611	1.708,35	20/09/2006	178,0000%	3.040,86	4.783,37
20/11/2006	10/2006	747,79	2%	35.227472	1.698,78	20/11/2006	176,0000%	2.989,85	4.722,60
20/01/2007	12/2006	790,90	2%	35.594754	1.778,17	20/01/2007	174,0000%	3.094,01	4.907,74
20/02/2007	01/2007	828,20	2%	35.769168	1.852,95	20/02/2007	173,0000%	3.205,60	5.095,60
20/06/2007	05/2007	839,91	2%	36.265289	1.853,45	20/06/2007	169,0000%	3.132,33	5.022,84

DÉBITO CONDOMINIAL EXECUTADO NESTES AUTOS

Emissão: 28/07/2021

Fls. 2 de 2

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
Processo: 0024043-37.2018.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/07/2007 06/2007		804,78	2%	36.377711	1.770,44	20/07/2007	168,0000%	2.974,33	4.780,17
20/08/2007 07/2007		856,68	2%	36.494119	1.878,60	20/08/2007	167,0000%	3.137,26	5.053,43
20/09/2007 08/2007		855,47	2%	36.709434	1.864,94	20/09/2007	166,0000%	3.095,80	4.998,03
20/10/2007 09/2007		879,26	2%	36.801207	1.912,03	20/10/2007	165,0000%	3.154,84	5.105,11
20/11/2007 10/2007		865,51	2%	36.911161	1.876,49	20/11/2007	164,0000%	3.077,44	4.991,45
20/12/2007 11/2007		880,20	2%	37.070329	1.900,17	20/12/2007	163,0000%	3.097,27	5.035,44
20/03/2008 02/2008		827,66	2%	37.86908	1.749,06	20/03/2008	160,0000%	2.798,49	4.582,53
	Subtotal:	33.194,94			78.609,09			149.407,23	229.588,30

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2021
- Multiplicador do Cálculo: 80.027535

JUROS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2021.
- Taxa: 5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):

- Sobre o Principal (R\$7.860,90), sobre Multas (R\$157,19), sobre Juros (R\$14.940,72) Total Multa: 22.958,81.

OBSERVAÇÕES:

- CUMPRIMENTO DE SENTENÇA DO PROCESSO 0040640-04.2006.8.26.0562 (ORDEM 1302/2006) - 1ª VARA CÍVEL DE SANTOS
- DESPESAS DE RATEIO DO PERÍODO DE JUNHO/2003 A FEVEREIRO/2008.

Total do Principal Corrigido:	78.609,09
Total de Multas:	1.571,98
Total de Juros:	149.407,23
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	229.588,30

Total do Cálculo:	229.588,30
+ Multa 10% CPC Art.523	22.958,81
Total do Cálculo com Art.523:	252.547,11

débito condominial executado no processo

0021021-05.2017.8.26.0562 (habilitado nestes autos)

Emissão: 28/07/2021

Fls. 1 de 5

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
Processo: 0021021-05.2017.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL									
20/09/2008	2008 - agosto	1.009,90	2%	39.334249	2.054,69	20/09/2008	154,0000%	3.164,22	5.260,00
20/10/2008	2008 - setembro	982,05	2%	39.39325	1.995,03	20/10/2008	153,0000%	3.052,39	5.087,32
20/11/2008	2008 - outubro	1.017,42	2%	39.590216	2.056,60	20/11/2008	152,0000%	3.126,03	5.223,76
20/12/2008	2008 - novembro	966,43	2%	39.740658	1.946,14	20/12/2008	151,0000%	2.938,67	4.923,73
20/02/2009	2009 - janeiro	970,81	2%	40.110982	1.936,91	20/02/2009	149,0000%	2.885,99	4.861,63
20/03/2009	2009 - fevereiro	1.030,33	2%	40.235326	2.049,31	20/03/2009	148,0000%	3.032,97	5.123,26
20/04/2009	2009 - março	904,76	2%	40.315796	1.795,96	20/04/2009	147,0000%	2.640,06	4.471,93
20/05/2009	2009 - abril	991,26	2%	40.537532	1.956,90	20/05/2009	146,0000%	2.857,07	4.853,10
20/06/2009	2009 - maio	965,09	2%	40.780757	1.893,87	20/06/2009	145,0000%	2.746,11	4.677,85
20/07/2009	2009 - junho	1.003,63	2%	40.952036	1.961,27	20/07/2009	144,0000%	2.824,22	4.824,71
20/08/2009	2009 - julho	1.079,38	2%	41.046225	2.104,45	20/08/2009	143,0000%	3.009,36	5.155,89
20/10/2009	2009 - setembro	992,37	2%	41.144787	1.930,18	20/10/2009	141,0000%	2.721,55	4.690,33
20/11/2009	2009 - outubro	992,72	2%	41.243534	1.926,23	20/11/2009	140,0000%	2.696,72	4.661,47
20/12/2009	2009 - novembro	1.044,26	2%	41.396135	2.018,77	20/12/2009	139,0000%	2.806,09	4.865,23
20/02/2010	2010 - janeiro	1.101,92	2%	41.860645	2.106,60	20/02/2010	137,0000%	2.886,04	5.034,77
20/03/2010	2010 - fevereiro	1.006,12	2%	42.153669	1.910,09	20/03/2010	136,0000%	2.597,72	4.546,01
20/05/2010	2010 - abril	1.100,86	2%	42.762866	2.060,17	20/05/2010	134,0000%	2.760,62	4.861,99
20/06/2010	2010 - maio	1.107,44	2%	42.946746	2.063,61	20/06/2010	133,0000%	2.744,60	4.849,48
20/07/2010	2010 - junho	1.108,03	2%	42.899504	2.066,99	20/07/2010	132,0000%	2.728,42	4.836,74
20/08/2010	2010 - julho	1.063,08	2%	42.869474	1.984,52	20/08/2010	131,0000%	2.599,72	4.623,93
20/09/2010	2010 - agosto	1.104,24	2%	42.839465	2.062,80	20/09/2010	130,0000%	2.681,64	4.785,69
20/10/2010	2010 - setembro	1.111,17	2%	43.070798	2.064,60	20/10/2010	129,0000%	2.663,33	4.769,22
20/11/2010	2010 - outubro	1.115,24	2%	43.467049	2.053,27	20/11/2010	128,0000%	2.628,18	4.722,51
20/12/2010	2010 - novembro	1.094,74	2%	43.914759	1.994,98	20/12/2010	127,0000%	2.533,62	4.568,49
20/02/2011	2011 - janeiro	1.168,37	2%	44.593522	2.096,75	20/02/2011	125,0000%	2.620,93	4.759,61
20/03/2011	2011 - fevereiro	1.198,30	2%	44.834327	2.138,91	20/03/2011	124,0000%	2.652,24	4.833,92
20/04/2011	2011 - março	1.292,45	2%	45.130233	2.291,84	20/04/2011	123,0000%	2.818,96	5.156,63
20/05/2011	2011 - abril	1.306,32	2%	45.45517	2.299,88	20/05/2011	122,0000%	2.805,85	5.151,72
20/06/2011	2011 - maio	1.211,17	2%	45.714264	2.120,27	20/06/2011	121,0000%	2.565,52	4.728,19
20/07/2011	2011 - junho	1.148,98	2%	45.814835	2.006,99	20/07/2011	120,0000%	2.408,38	4.455,50
20/08/2011	2011 - julho	1.133,42	2%	45.814835	1.979,81	20/08/2011	119,0000%	2.355,97	4.375,37
20/09/2011	2011 - agosto	1.164,98	2%	46.007257	2.026,42	20/09/2011	118,0000%	2.391,17	4.458,11
20/10/2011	2011 - setembro	1.159,99	2%	46.214289	2.008,71	20/10/2011	117,0000%	2.350,19	4.399,07
20/11/2011	2011 - outubro	1.150,05	2%	46.362174	1.985,14	20/11/2011	116,0000%	2.302,76	4.327,60
20/12/2011	2011 - novembro	1.169,12	2%	46.626438	2.006,62	20/12/2011	115,0000%	2.307,61	4.354,36
20/01/2012	2011 - dezembro	1.172,57	2%	46.864232	2.002,33	20/01/2012	114,0000%	2.282,65	4.325,02
20/02/2012	2012 - janeiro	1.148,57	2%	47.103239	1.951,39	20/02/2012	113,0000%	2.205,07	4.195,48

débito condominial executado no processo

0021021-05.2017.8.26.0562 (habilitado nestes autos)

Emissão: 28/07/2021

Fls. 2 de 5

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
Processo: 0021021-05.2017.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/03/2012	2012 - fevereiro	1.391,76	2%	47.286941	2.355,38	20/03/2012	112,0000%	2.638,02	5.040,50
20/04/2012	2012 - março	1.157,16	2%	47.372057	1.954,83	20/04/2012	111,0000%	2.169,86	4.163,78
20/05/2012	2012 - abril	1.202,76	2%	47.675238	2.018,94	20/05/2012	110,0000%	2.220,83	4.280,14
20/06/2012	2012 - maio	1.214,55	2%	47.937451	2.027,58	20/06/2012	109,0000%	2.210,06	4.278,19
20/08/2012	2012 - julho	1.251,79	2%	48.268754	2.075,41	20/08/2012	107,0000%	2.220,68	4.337,59
20/09/2012	2012 - agosto	1.245,28	2%	48.485963	2.055,37	20/09/2012	106,0000%	2.178,69	4.275,16
20/10/2012	2012 - setembro	1.261,70	2%	48.791424	2.069,43	20/10/2012	105,0000%	2.172,90	4.283,71
20/11/2012	2012 - outubro	1.249,19	2%	49.137843	2.034,47	20/11/2012	104,0000%	2.115,84	4.190,99
20/12/2012	2012 - novembro	1.253,01	2%	49.403187	2.029,73	20/12/2012	103,0000%	2.090,62	4.160,94
20/01/2013	2012 - dezembro	1.303,15	2%	49.768777	2.095,44	20/01/2013	102,0000%	2.137,34	4.274,68
20/02/2013	2013 - janeiro	1.278,56	2%	50.226642	2.037,16	20/02/2013	101,0000%	2.057,53	4.135,43
20/03/2013	2013 - fevereiro	1.333,78	2%	50.48782	2.114,15	20/03/2013	100,0000%	2.114,15	4.270,58
20/04/2013	2013 - março	1.366,82	2%	50.790746	2.153,60	20/04/2013	99,0000%	2.132,06	4.328,73
20/05/2013	2013 - abril	1.452,33	2%	51.090411	2.274,91	20/05/2013	98,0000%	2.229,41	4.549,81
20/06/2013	2013 - maio	1.426,36	2%	51.269227	2.226,44	20/06/2013	97,0000%	2.159,64	4.430,60
20/07/2013	2013 - junho	1.457,52	2%	51.41278	2.268,73	20/07/2013	96,0000%	2.177,98	4.492,08
20/08/2013	2013 - julho	1.434,07	2%	51.345943	2.235,13	20/08/2013	95,0000%	2.123,37	4.403,20
20/09/2013	2013 - agosto	1.426,79	2%	51.428096	2.220,23	20/09/2013	94,0000%	2.087,01	4.351,64
20/10/2013	2013 - setembro	1.485,81	2%	51.566951	2.305,85	20/10/2013	93,0000%	2.144,44	4.496,40
20/11/2013	2013 - outubro	1.509,22	2%	51.881509	2.327,98	20/11/2013	92,0000%	2.141,74	4.516,27
20/12/2013	2013 - novembro	1.499,85	2%	52.161669	2.301,10	20/12/2013	91,0000%	2.094,00	4.441,12
20/01/2014	2013 - dezembro	1.422,77	2%	52.537233	2.167,23	20/01/2014	90,0000%	1.950,50	4.161,07
20/02/2014	2014 - janeiro	1.442,36	2%	52.868217	2.183,32	20/02/2014	89,0000%	1.943,15	4.170,13
20/03/2014	2014 - fevereiro	1.438,94	2%	53.206573	2.164,29	20/03/2014	88,0000%	1.904,57	4.112,14
20/04/2014	2014 - março	1.441,66	2%	53.642866	2.150,75	20/04/2014	87,0000%	1.871,15	4.064,91
20/05/2014	2014 - abril	1.449,01	2%	54.06128	2.144,98	20/05/2014	86,0000%	1.844,68	4.032,55
20/06/2014	2014 - maio	1.463,62	2%	54.385647	2.153,69	20/06/2014	85,0000%	1.830,63	4.027,39
20/07/2014	2014 - junho	1.492,98	2%	54.527049	2.191,19	20/07/2014	84,0000%	1.840,59	4.075,60
20/08/2014	2014 - julho	1.475,91	2%	54.597934	2.163,33	20/08/2014	83,0000%	1.795,56	4.002,15
20/09/2014	2014 - agosto	1.545,88	2%	54.69621	2.261,81	20/09/2014	82,0000%	1.854,68	4.161,72
20/10/2014	2014 - setembro	1.625,86	2%	54.964221	2.367,24	20/10/2014	81,0000%	1.917,46	4.332,04
20/11/2014	2014 - outubro	1.607,23	2%	55.173085	2.331,25	20/11/2014	80,0000%	1.865,00	4.242,87
20/12/2014	2014 - novembro	1.649,43	2%	55.465502	2.379,85	20/12/2014	79,0000%	1.880,08	4.307,52
20/01/2015	2014 - dezembro	1.612,04	2%	55.809388	2.311,57	20/01/2015	78,0000%	1.803,02	4.160,82
20/02/2015	2015 - janeiro	1.747,95	2%	56.635366	2.469,90	20/02/2015	77,0000%	1.901,82	4.421,11
20/05/2015	2015 - abril	1.866,77	2%	58.570567	2.550,65	20/05/2015	74,0000%	1.887,48	4.489,14
20/06/2015	2015 - maio	1.637,01	2%	59.150213	2.214,79	20/06/2015	73,0000%	1.616,79	3.875,87
20/07/2015	2015 - junho	1.758,75	2%	59.605669	2.361,32	20/07/2015	72,0000%	1.700,15	4.108,69

débito condominial executado no processo

0021021-05.2017.8.26.0562 (habilitado nestes autos)

Emissão: 28/07/2021

Fls. 3 de 5

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
Processo: 0021021-05.2017.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/08/2015	2015 - julho	1.789,69	2%	59.951381	2.389,01	20/08/2015	71,0000%	1.696,19	4.132,98
20/09/2015	2015 - agosto	1.746,17	2%	60.101259	2.325,10	20/09/2015	70,0000%	1.627,57	3.999,17
20/10/2015	2015 - setembro	1.728,55	2%	60.407775	2.289,96	20/10/2015	69,0000%	1.580,07	3.915,82
20/11/2015	2015 - outubro	1.770,28	2%	60.872914	2.327,32	20/11/2015	68,0000%	1.582,57	3.956,43
20/12/2015	2015 - novembro	1.751,69	2%	61.548603	2.277,60	20/12/2015	67,0000%	1.525,99	3.849,14
20/01/2016	2015 - dezembro	1.715,44	2%	62.10254	2.210,57	20/01/2016	66,0000%	1.458,97	3.713,75
20/02/2016	2016 - janeiro	1.757,18	2%	63.040288	2.230,68	20/02/2016	65,0000%	1.449,94	3.725,23
20/03/2016	2016 - fevereiro	1.804,17	2%	63.63917	2.268,78	20/03/2016	64,0000%	1.452,01	3.766,16
20/04/2016	2016 - março	1.679,14	2%	63.919182	2.102,30	20/04/2016	63,0000%	1.324,44	3.468,78
20/05/2016	2016 - abril	1.801,07	2%	64.328264	2.240,62	20/05/2016	62,0000%	1.389,18	3.674,61
20/06/2016	2016 - maio	1.757,14	2%	64.95868	2.164,75	20/06/2016	61,0000%	1.320,49	3.528,53
20/07/2016	2016 - junho	1.802,30	2%	65.263985	2.210,00	20/07/2016	60,0000%	1.326,00	3.580,20
20/08/2016	2016 - julho	1.597,98	2%	65.681674	1.947,00	20/08/2016	59,0000%	1.148,73	3.134,67
20/09/2016	2016 - agosto	1.604,44	2%	65.885287	1.948,83	20/09/2016	58,0000%	1.130,32	3.118,12
20/03/2017	2017 - fevereiro	1.194,79	2%	66.626371	1.435,10	20/03/2017	52,0000%	746,25	2.210,05
20/04/2017	2017 - março	1.341,30	2%	66.839575	1.605,94	20/04/2017	51,0000%	819,02	2.457,07
20/05/2017	2017 - abril	1.305,38	2%	66.893046	1.561,69	20/05/2017	50,0000%	780,84	2.373,76
20/06/2017	2017 - maio	1.358,03	2%	67.13386	1.618,85	20/06/2017	49,0000%	793,23	2.444,45
20/07/2017	2017 - junho	1.494,92	2%	66.932458	1.787,39	20/07/2017	48,0000%	857,94	2.681,07
20/09/2017	2017 - agosto	1.343,59	2%	67.026129	1.604,21	20/09/2017	46,0000%	737,93	2.374,22
20/10/2017	2017 - setembro	1.174,96	2%	67.012723	1.403,15	20/10/2017	45,0000%	631,41	2.062,62
20/11/2017	2017 - outubro	1.271,95	2%	67.26067	1.513,38	20/11/2017	44,0000%	665,88	2.209,52
20/12/2017	2017 - novembro	1.303,80	2%	67.381739	1.548,48	20/12/2017	43,0000%	665,84	2.245,28
20/01/2018	2017 - dezembro	1.191,28	2%	67.556931	1.411,18	20/01/2018	42,0000%	592,69	2.032,09
20/02/2018	2018 - janeiro	1.294,07	2%	67.712311	1.529,42	20/02/2018	41,0000%	627,06	2.187,06
20/03/2018	2018 - fevereiro	1.260,02	2%	67.834193	1.486,51	20/03/2018	40,0000%	594,60	2.110,84
20/04/2018	2018 - março	1.355,94	2%	67.881676	1.598,55	20/04/2018	39,0000%	623,43	2.253,95
20/05/2018	2018 - abril	1.195,83	2%	68.024227	1.406,84	20/05/2018	38,0000%	534,59	1.969,56
20/06/2018	2018 - maio	1.210,68	2%	68.316731	1.418,21	20/06/2018	37,0000%	524,73	1.971,30
20/07/2018	2018 - junho	1.314,62	2%	69.29366	1.518,26	20/07/2018	36,0000%	546,57	2.095,19
20/08/2018	2018 - julho	1.333,91	2%	69.466894	1.536,69	20/08/2018	35,0000%	537,84	2.105,26
20/09/2018	2018 - agosto	1.263,49	2%	69.466894	1.455,57	20/09/2018	34,0000%	494,89	1.979,57
20/10/2018	2018 - setembro	1.234,06	2%	69.675294	1.417,41	20/10/2018	33,0000%	467,74	1.913,49
20/11/2018	2018 - outubro	1.273,57	2%	69.953995	1.456,96	20/11/2018	32,0000%	466,22	1.952,31
20/12/2018	2018 - novembro	1.220,64	2%	69.77911	1.399,91	20/12/2018	31,0000%	433,97	1.861,87
20/01/2019	2018 - dezembro	1.315,01	2%	69.8768	1.506,03	20/01/2019	30,0000%	451,80	1.987,95
20/02/2019	2019 - janeiro	1.212,49	2%	70.128356	1.383,64	20/02/2019	29,0000%	401,25	1.812,56
20/03/2019	2019 - fevereiro	1.248,86	2%	70.507049	1.417,49	20/03/2019	28,0000%	396,89	1.842,72

débito condominial executado no processo

0021021-05.2017.8.26.0562 (habilitado nestes autos)

Emissão: 28/07/2021

Fls. 4 de 5

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira

Processo: 0021021-05.2017.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
20/04/2019	2019 - março	1.299,04	2%	71.049953	1.463,18	20/04/2019	27,0000%	395,05	1.887,49
20/05/2019	2019 - abril	1.297,01	2%	71.476252	1.452,18	20/05/2019	26,0000%	377,56	1.858,78
20/06/2019	2019 - maio	1.391,11	2%	71.583466	1.555,20	20/06/2019	25,0000%	388,80	1.975,10
20/07/2019	2019 - junho	1.462,93	2%	71.590624	1.635,33	20/07/2019	24,0000%	392,47	2.060,50
20/08/2019	2019 - julho	1.456,56	2%	71.662214	1.626,58	20/08/2019	23,0000%	374,11	2.033,22
20/09/2019	2019 - agosto	1.420,20	2%	71.748208	1.584,08	20/09/2019	22,0000%	348,49	1.964,25
20/10/2019	2019 - setembro	1.397,48	2%	71.712333	1.559,52	20/10/2019	21,0000%	327,49	1.918,20
20/11/2019	2019 - outubro	1.518,46	2%	71.741017	1.693,85	20/11/2019	20,0000%	338,77	2.066,49
20/12/2019	2019 - novembro	1.436,86	2%	72.128418	1.594,21	20/12/2019	19,0000%	302,89	1.928,98
20/01/2020	2019 - dezembro	1.523,55	2%	73.008384	1.670,02	20/01/2020	18,0000%	300,60	2.004,02
20/02/2020	2020 - janeiro	1.535,64	2%	73.147099	1.680,08	20/02/2020	17,0000%	285,61	1.999,29
20/03/2020	2020 - fevereiro	1.434,14	2%	73.271449	1.566,37	20/03/2020	16,0000%	250,61	1.848,30
20/04/2020	2020 - março	1.392,78	2%	73.403337	1.518,46	20/04/2020	15,0000%	227,76	1.776,58
20/05/2020	2020 - abril	1.392,78	2%	73.234509	1.521,97	20/05/2020	14,0000%	213,07	1.765,47
20/06/2020	2020 - maio	1.392,78	2%	73.051422	1.525,78	20/06/2020	13,0000%	198,35	1.754,64
20/07/2020	2020 - junho	1.359,64	2%	73.270576	1.485,02	20/07/2020	12,0000%	178,20	1.692,92
20/08/2020	2020 - julho	1.300,74	2%	73.592966	1.414,46	20/08/2020	11,0000%	155,59	1.598,33
20/09/2020	2020 agosto	1.519,40	2%	73.8579	1.646,32	20/09/2020	10,0000%	164,63	1.843,87
20/10/2020	2020 setembro	1.496,38	2%	74.500463	1.607,39	20/10/2020	9,0000%	144,66	1.784,19
20/11/2020	2020 outubro	1.440,82	2%	75.163517	1.534,05	20/11/2020	8,0000%	122,72	1.687,45
20/12/2020	2020 novembro	1.462,99	2%	75.87757	1.543,00	20/12/2020	7,0000%	108,01	1.681,87
20/01/2021	2020 dezembro	1.461,73	2%	76.985382	1.519,49	20/01/2021	6,0000%	91,16	1.641,03
20/02/2021	2021 janeiro	1.413,64	2%	77.193242	1.465,54	20/02/2021	5,0000%	73,27	1.568,12
20/03/2021	2021 fevereiro	1.445,12	2%	77.826226	1.485,99	20/03/2021	4,0000%	59,43	1.575,13
20/04/2021	2021 março	1.423,28	2%	78.495531	1.451,05	20/04/2021	3,0000%	43,53	1.523,60
20/05/2021	2021 abril	1.538,13	2%	78.793814	1.562,21	20/05/2021	2,0000%	31,24	1.624,69
20/06/2021	2021 maio	1.478,81	2%	79.550234	1.487,68	20/06/2021	1,0000%	14,87	1.532,30
20/07/2021	2021 junho	1.410,74	2%	0	1.410,74	20/07/2021	0,0000%	0,00	1.438,95
	Subtotal:	190.288,34			268.871,15			216.730,14	490.977,99

débito condominial executado no processo

0021021-05.2017.8.26.0562 (habilitado nestes autos)

Emissão: 28/07/2021

Fls. 5 de 5

Autor: Cond. Ed. NOBEL X Réu: Nilma Rosana Fernandes Dias Furquim Vieira
Processo: 0021021-05.2017.8.26.0562

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt. Juros	% Juros	V. Juros	Total
Padrão de Cálculo:						Total do Principal Corrigido:		268.871,15	
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:		5.376,70	
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/07/2021						Total de Juros:		216.730,14	
- Multiplicador do Cálculo: 80.027535						Total de Despesas Processuais:		0,00	
JUROS:						Subtotal:		490.977,99	
- Contagem: A cada mudança de mês.									
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/07/2021.									
- Taxa: 5% ao Mês Simples. (Antes do Novo Código Civil)									
- Taxa: 1% ao Mês Simples. (Após o Novo Código Civil)									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									
MULTA 10% DO ART.523 DO CPC (antigo 475-J):									
- Sobre o Principal (R\$26.887,11), sobre Multas (R\$537,67), sobre Juros (R\$21.673,01) Total									
Multa: 49.097,79.						Total do Cálculo:		490.977,99	
OBSERVAÇÕES:									
- CUMPRIMENTO DA SENTENÇA PROFERIDA NO PROCESSO 0029408-19.2011 (ordem						+ Multa 10% CPC Art.523		49.097,79	
939/2011) - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTOS									
DESPESAS DE RATEIO a partir de MARÇO/2008						Total do Cálculo com Art.523:		540.075,78	