

RESUMO

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

SOLICITANTE: MEGA LEILÕES.

EMPRESA: Ecco do Brasil Informática e Eletrônicos Eireli

OBJETOS: Móveis e Utensílios e Bens Diversos

FINALIDADE: Apoio a Operação Judicial.

METODOLOGIA: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: maio de 2021.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO

R\$ 20.850,00

(VINTE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)

ÍNDICE

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.....	3
1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.....	3
1.2 NORMATIVAS.....	4
2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS	4
3. MÉTODOS UTILIZADOS	5
4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO.....	6
5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	6
6. AVALIAÇÃO.....	6
7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO.....	8
8. ENCERRAMENTO	9
ANEXOS	

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1.1 LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

O presente laudo trata da avaliação dos Móveis e Utensílios e Bens Diversos de propriedade da Empresa **Ecco do Brasil Informática e Eletrônicos Eireli** inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob nº 05.827.094/0001-90, localizada na Av. Pierre Simon de Laplace, 901 - Techno Park, Campinas-SP.

Foi considerado para avaliação o estado aparente dos bens, ou seja, como se encontram, podendo estes apresentar danos no seu todo ou em partes, ou ainda peças/partes faltantes.

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício oculto. Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

Todas as premissas listadas acima implicam em deságio no valor dos produtos arrematados, sendo, portanto, estes valores abaixo do mercado. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Os valores finais apontados no presente estudo estão todos expressos em Reais.

1.2 NORMATIVAS

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo as normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, os valores deste laudo se enquadram no quanto à fundamentação e precisão como Grau I.

As normas observadas na emissão deste relatório são:

o NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas

o NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos, Instalações e bens industriais em geral – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) *NBR 14653 Avaliação de bens*.

2. CARACTERIZAÇÃO DOS BENS

Os bens estão descritos na listagem que segue em anexo ao presente laudo, onde informamos a descrição do bem e seu respectivo valor, além de documentação fotográfica com a devida identificação dos bens.

Foram considerados como sucata os bens sem valor comercial relevante encontrados no local, recomendando-se que sejam vendidos como sucata ou descartados para proporcionar uma maior celeridade no processo e desoneração da massa falida.

3. MÉTODOS UTILIZADOS

A metodologia aplicada é função, basicamente da natureza dos bens avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes 1 e 5 da NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, seu custo, bem como aqueles para determinar indicadores de viabilidade.

No presente caso, optamos pelo “**Método comparativo direto de dados de mercado**” para a definição dos valores.

Foram analisadas as suas características e estado de conservação e então depreciados de acordo com a comparação com as fontes de informação de mercado.

MÉTODOS PARA IDENTIFICAR O CUSTO DE UM BEM

-Método Comparativo Direto de Custo

Identifica o custo do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

-Método da Quantificação de Custo

Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Este laudo tem por objetivo servir de apoio à operação judicial no Processo nº 1003324-71.2016.8.26.0114 da 9ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, determinando valor justo de mercado dos bens com base classificados como: móveis e utensílios, equipamentos de informática e bens diversos pertencentes a massa falida, com base em pesquisa de mercado para posterior alienação em leilão judicial.

5. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação está relacionada com o mercado e as informações que possam ser dele extraídas.

O estabelecimento inicial pelo contratante do grau de fundamentação desejado tem por objetivo a determinação do empenho no trabalho avaliatório, mas não representa garantia de alcance de graus elevados de fundamentação.

O presente trabalho está classificado como grau I quanto à fundamentação e precisão conforme a pontuação atingida para fins de classificação das avaliações, segundo a Norma de Avaliação NBR – 14.653-5 - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Complexos Industriais da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

6. AVALIAÇÃO

Para realização da Avaliação foi realizada ampla pesquisa junto a fabricantes, revendedores e representantes comerciais.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou, com a devida cautela, a similaridade do equipamento avaliando, se fora de linha, com o ora fabricado, ponderando as características produtivas e funcionais.

Nos valores relacionados **NÃO** estão agregados os custos de montagem, instalação e transporte.

Foram usadas como referência para determinação dos valores, além do banco de dados as seguintes fontes de informação:

gadotticar.com.br
olx.com.br
www.americanas.com.br
www.ccpvirtual.com.br
www.desapega.net
www.loja.reislixearas.com.br
www.magazineluiza.com.br
www.maximamoveis.com.br
www.mercadolivre.com.br

7. RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Após a realização dos cálculos podemos concluir que o valor para a venda dos bens descritos no presente laudo é:

R\$ 20.850,00

(VINTE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA REAIS)

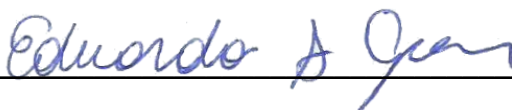
8. ENCERRAMENTO

O presente trabalho está redigido em 9 (nove) páginas numeradas sequencialmente e impressas em um único lado, excluindo-se os seus anexos que obedecem a numeração própria e independente.

Em anexo:

- Listagem de Valor composta por 3 páginas numeradas sequencialmente.
- Documentação Fotográfica composta por 35 páginas numeradas sequencialmente.

São Paulo, 11 de maio de 2021



EDUARDO SILVEIRA GOMES

Engenheiro de Produção Mecânica – CREA 5070722530

PLANILHA DE VALORES

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MAIO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: ECCO DO BRASIL INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS EIRELI

ENDEREÇO: AV. PIERRE SIMON DE LAPLACE, 901 - TECHNO PARK, CAMPINAS-SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR DE VENDA
1,001	73	CADEIRAS DE ESCRITÓRIO QUEBRADAS (COR: PRETA)	550,00
1,002	26	PRATELEIRAS DE PLÁSTICO DESMONTÁVEIS	130,00
1,003	103	CADEIRAS DE ESCRITÓRIO QUEBRADAS (COR: VERMELHA)	770,00
1,004	379	CAIXAS ORGANIZADORAS DE PLÁSTICO	1.040,00
1,005	1	APARELHO DE AR CONDICIONADO MARCA: AUSTIN MODELO: KFR 32 GW	380,00
1,006	2	APARELHOS DE AR CONDICIONADO MARCA: SAMSUNG MODELO: AS24UBTNXAZ	1.310,00
1,007	1	APARELHOS DE AR CONDICIONADO MARCA: EGLIN MODELO: SRFI 240000-2	660,00
1,008	1	EVAPORADOR DE APARELHO DE AR CONDICIONADO - MARCA: EGLIN MODELO: SRFI 240000-2	60,00
1,009	3	PALETEIRA	1.260,00
1,010	4	ARMÁRIOS DE FERRO DE 12 (DOZE) PORTAS	450,00
1,011	3	ARMÁRIOS DE FERRO DE 16 (DEZESSEIS) PORTAS	340,00
1,012	2	ARMÁRIOS DE FERRO DE 2 (DUAS) PORTAS	180,00
1,013	1	ARMÁRIOS DE FERRO DE 8 (OITO) PORTAS	70,00
1,014	17	ESTANTES DE FERRO COM 5 (CINCO) PRATELEIRAS	800,00
1,015	1	LIXO DE PLÁSTICO COM RODINHAS	740,00
1,016	5	CARRINHOS DE FERRO COM RODINHAS	720,00
1,017	1	REFRIGERADOR MARCA: ELECTROLUX MODELO: PROSDOCIMO R27	90,00
1,018	12	MESAS DE ESCRITÓRIO 2,10MX0,60MX0,80M	320,00
1,019	27	MESAS DE ESCRITÓRIO 0,70MX0,70MX1,30M	200,00
1,020	6	ARMÁRIOS DE FERRO (GUARDA ARQUIVOS - PEQUENOS)	160,00
1,021	2	ARMÁRIOS DE FERRO (GUARDA ARQUIVOS - GRANDES)	50,00
1,022	1	LOTE DE PRATELEIRAS DE FERRO DESMONTADAS	10.000,00
1,023	4	BEBEDOUROS	210,00
1,024	17	EXTINTORES USADOS	360,00
TOTAL			20.850,00

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MAIO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: ECCO DO BRASIL INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS EIRELI

ENDEREÇO: AV. PIERRE SIMON DE LAPLACE, 901 - TECHNO PARK, CAMPINAS-SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR DE VENDA
ITENS SUCATEADOS			
2,001	1	MÓVEL DE MADEIRA COM RODINHAS - 1,0MX0,70X0,60M	-
2,002	2	EXPOSITORES DE VIDRO 1,10MX1,0MX0,70M	-
2,003	13	BALCÃO DE MADEIRA PORTA COMPUTADOR (ESTILO BALCÃO CAIXA)	-
2,004	4	EXPOSITORES DE VIDRO MARCA: GÔNDULA	-
2,005	5	BALCÕES DE MADEIRA COM NICHOS	-
2,006	9	ARMÁRIOS BALCÃO DE MADEIRA	-
2,007	10	ARMÁRIOS DE MADEIRA COM 4 (QUATRO) PORTAS DE CORRER	-
2,008	22	SUPORTES DE FERRO NAS CORES AZUL E VERMELHA 0,60MX0,90M	-
2,009	8	PRATELEIRAS VAZADAS DE FERRO DESMONTADAS	-
2,010	5	EXPOSITORES DE EQUIPAMENTOS DA MARCA LG	-
2,011	9	ARMÁRIOS DE MADEIRA 0,60MX0,70MX0,60M	-
2,012	8	EXPOSITORES DE FERRO 2M DE ALTURA	-
2,013	2	ARMÁRIOS DE MADEIRA 0,60X0,80M	-
2,014	66	SUPORTES DE ARMÁRIO COM RODINHA	-
2,015	68	BALCÕES DE MADEIRA COM VIDRO NA PARTE SUPERIOR	-
2,016	20	BALCÃO CAIXA COM 2 (DUAS) PORTAS E 2 (DUAS) GAVETAS	-
2,017	12	BALCÃO DE MADEIRA COM 2 (DUAS) PORTAS	-
2,018	3	BALCÃO DE MADEIRA COM 3 (TRÊS) GAVETAS	-
2,019	12	BALCÃO VERTICAL DE 1 (UMA) PORTA	-
2,020	5	PRATELEIRAS DE MADEIRA COM 5 (CINCO) DIVISÓRIAS	-
2,021	4	BALCÃO DE VITRINE EM FERRO	-
2,022	490	PLACAS DE VIDRO TEMPERADO DE TAMANHOS E FORMATOS DIVERSOS	-
2,023	6	BALCÃO DE MADEIRA COM 2 (DUAS) PORTAS E 2 (DUAS) GAVETAS	-
2,024	600	PLACAS DE MADEIRA COMPENSADA DE TAMANHOS DIVERSOS	-
2,025	3	BALCÃO VITRINE DA MARCA CLARO	-
2,026	2	MESA DE FERRO COM TAMPO DE MADEIRA	-
2,027	403	PLCAS DE ISOPOR 1,20X0,60	-
2,028	1	ESPAÇO DE 10M² COM FERRAGENS DE TAMANHOS DIVERSOS	-
2,029	18	CORTINAS PERSIANAS	-
2,030	526	PLACAS DE MADEIRA DE TAMANHOS DIVERSOS	-
2,031	1	VENTILADOR DE CHÃO	-
2,032	3	ARMÁRIOS DE MADEIRA 1,60MX0,30M	-
2,033	4	BALCÃO DE FERRO	-

RELATÓRIO DE BENS ARRECADADOS

DATA BASE: MAIO / 2021

VALORES EM R\$

EMPRESA: ECCO DO BRASIL INFORMÁTICA E ELETRÔNICOS EIRELI

ENDEREÇO: AV. PIERRE SIMON DE LAPLACE, 901 - TECHNO PARK, CAMPINAS-SP

ITEM	QTD	DESCRIÇÃO	VALOR DE VENDA
2,034	1	FIOS DE MATERIAIS E MODELOS VARIADOS	-
2,035	5	GRADES DE FERRO	-
2,036	3	ARMÁRIOS DE FERRO 1,0M DE ALTURA	-
2,037	1	CAIXA DE PAPELÃO COM PEDAÇOS DE CADEIRAS DESMONTADAS	-
2,038	37	CAIXAS DE PAPELÃO DE TAMANHOS VARIADOS COM DIVERSOS LIVROS DE DIVERSOS TEMAS	-

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



ITEM 1,001 - CADEIRAS DE ESCRITÓRIO QUEBRADAS (COR: PRETA)



ITEM 1,002 - PRATELEIRAS DE PLÁSTICO DESMONTÁVEIS



ITEM 1,003 - CADEIRAS DE ESCRITÓRIO QUEBRADAS (COR: VERMELHA)



ITEM 1,004 - CAIXAS ORGANIZADORAS DE PLÁSTICO



ITEM 1,005 - APARELHO DE AR CONDICIONADO MARCA: AUSTIN MODELO: KFR 32 GW



ITEM 1,006 - APARELHOS DE AR CONDICIONADO MARCA: SAMSUNG MODELO: AS24UBTNXAZ



ITEM 1,007 - APARELHO DE AR CONDICIONADO MARCA: EGLIN MODELO: SRFI 240000-2



**ITEM 1,008 - EVAPORADOR DE APARELHO DE AR CONDICIONADO - MARCA: EGLIN
MODELO: SRFI 240000-2**



ITEM 1,009 - PALETEIRA



ITEM 1,010 - ARMÁRIOS DE FERRO DE 12 (DOZE) PORTAS



ITEM 1,011 - ARMÁRIOS DE FERRO DE 16 (DEZESSEIS) PORTAS



ITEM 1,013 - ARMÁRIOS DE FERRO DE 8 (OITO) PORTAS



ITEM 1,012 - ARMÁRIOS DE FERRO DE 2 (DUAS) PORTAS



ITEM 1,014 - ESTANTES DE FERRO COM 5 (CINCO) PRATELEIRAS



ITEM 1,015 - LIXO DE PLÁSTICO COM RODINHAS



ITEM 1,016 - CARRINHOS DE FERRO COM RODINHAS



ITEM 1,017 - REFRIGERADOR MARCA: ELECTROLUX MODELO: PROSDOCIMO R27



ITEM 1,018 - MESAS DE ESCRITÓRIO 2,10MX0,60MX0,80M



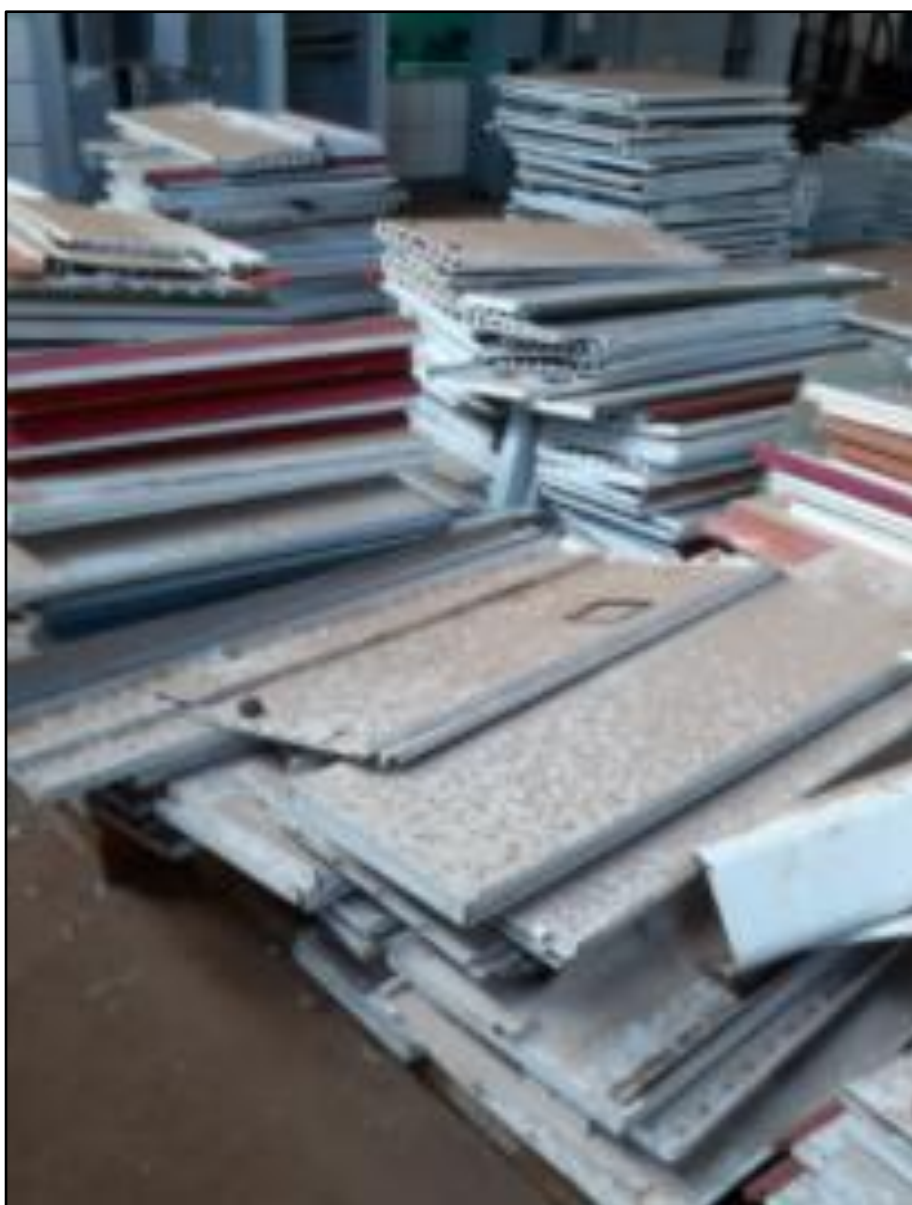
ITEM 1,019 - MESAS DE ESCRITÓRIO 0,70MX0,70MX1,30M



ITEM 1,020 - ARMÁRIOS DE FERRO (GUARDA ARQUIVOS - PEQUENOS)



ITEM 1,021 - ARMÁRIOS DE FERRO (GUARDA ARQUIVOS - GRANDES)



ITEM 1,022 - LOTE DE PRATELEIRAS DE FERRO DESMONTADAS



ITEM 1,023 – BEBEDOUROS



ITEM 1,024 - EXTINTORES USADOS



ITEM 2,001 - MÓVEL DE MADEIRA COM RODINHAS - 1,0MX0,70X0,60M



ITEM 2,002 - EXPOSITORES DE VIDRO 1,10MX1,0MX0,70M



ITEM 2,003 - BALCÃO DE MADEIRA PORTA COMPUTADOR (ESTILO BALCÃO CAIXA)



ITEM 2,004 - EXPOSITORES DE VIDRO MARCA: GÔNDULA



ITEM 2,005 - BALCÕES DE MADEIRA COM NICHOS



ITEM 2,006 - ARMÁRIOS BALCÃO DE MADEIRA



ITEM 2,007 - ARMÁRIOS DE MADEIRA COM 4 (QUATRO) PORTAS DE CORRER



ITEM 2,008 - SUPORTES DE FERRO NAS CORES AZUL E VERMELHA 0,60MX0,90M



ITEM 2,009 - PRATELEIRAS VAZADAS DE FERRO DESMONTADAS



ITEM 2,010 - EXPOSITORES DE EQUIPAMENTOS DA MARCA LG



**ITEM 2,011 - ARMÁRIOS DE MADEIRA
0,60MX0,70MX0,60M**



**ITEM 2,012 - EXPOSITORES DE
FERRO 2M DE ALTURA**



ITEM 2,013 - ARMÁRIOS DE MADEIRA 0,60X0,80M



ITEM 2,014 - SUPORTES DE ARMÁRIO COM RODINHA



**ITEM 2,015 - BALCÕES DE MADEIRA
COM VIDRO NA PARTE SUPERIOR**



**ITEM 2,016 - BALCÃO CAIXA COM 2
(DUAS) PORTAS E 2 (DUAS) GAVETAS**



**ITEM 2,017 - BALCÃO DE MADEIRA
COM 2 (DUAS) PORTAS**



**ITEM 2,018 - BALCÃO DE MADEIRA
COM 3 (TRÊS) GAVETAS**



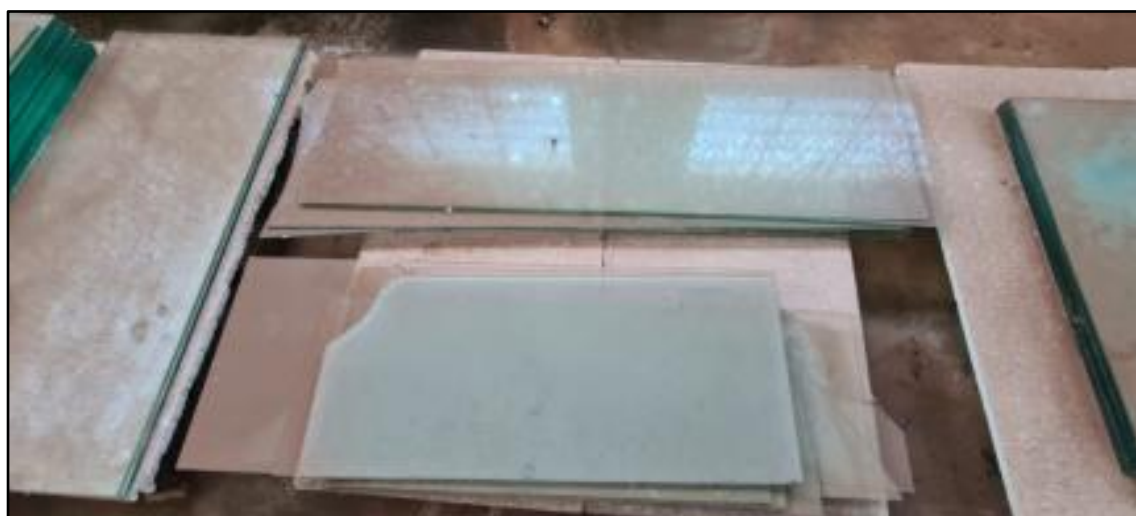
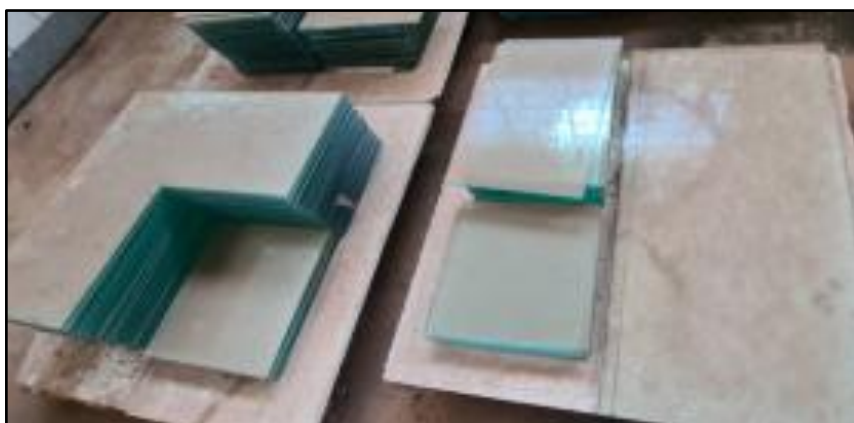
ITEM 2,019 - BALCÃO VERTICAL DE 1 (UMA) PORTA



ITEM 2,020 - PRATELEIRAS DE MADEIRA COM 5 (CINCO) DIVISÓRIAS



ITEM 2,021 - BALCÃO DE VITRINE EM FERRO



ITEM 2,022 - PLACAS DE VIDRO TEMPERADO DE TAMANHOS E FORMATOS DIVERSOS



ITEM 2,023 - BALCÃO DE MADEIRA COM 2 (DUAS) PORTAS E 2 (DUAS) GAVETAS



ITEM 2,024 - PLACAS DE MADEIRA COMPENSADA DE TAMANHOS DIVERSOS



ITEM 2,025 - BALCÃO VITRINE DA MARCA CLARO



ITEM 2,026 - MESA DE FERRO COM TAMPO DE MADEIRA



ITEM 2,027 - PLCAS DE ISOPOR 1,20X0,60



ITEM 2,028 - ESPAÇO DE 10M² COM FERRAGENS DE TAMANHOS DIVERSOS



ITEM 2,029 - CORTINAS PERSIANAS



ITEM 2,030 - PLACAS DE MADEIRA DE TAMANHOS DIVERSOS



**ITEM 2,031 - VENTILADOR
DE CHÃO**



**ITEM 2,032 - ARMÁRIOS DE MADEIRA
1,60MX0,30M**



ITEM 2,033 - BALCÃO DE FERRO



ITEM 2,034 - FIOS DE MATERIAIS E MODELOS VARIADOS



ITEM 2,035 - GRADES DE FERRO



ITEM 2,036 - ARMÁRIOS DE FERRO 1,0M DE ALTURA



ITEM 2,037 - CAIXA DE PAPELÃO COM PEDAÇOS DE CADEIRAS DESMONTADAS



ITEM 2,038 - CAIXAS DE PAPELÃO DE TAMANHOS VARIADOS COM DIVERSOS LIVROS DE DIVERSOS TEMAS