

MATRÍCULA Nº 60.113

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 60.113

FLS. 01

Taubaté, 04 de Fevereiro de 1992

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa Junior  
Oficial

IMÓVEL RURAL denominado SÍTIO SANTA IZABEL, desmembrado do Sítio-Taba Ubá, situado no bairro do Tatauba, no distrito de Quiririm - SP desta comarca, formado por um polígono irregular, com a seguinte descrição: Inicia no ponto 5-B, junto as terras de Otavio Godelo, e segue pela cerca até o ponto 10A, com o referido confrontante, com os seguintes rumos e distâncias: Do ponto 5B vai ao 05, - com 30,00m e rumo de 77°26'00"NE; do ponto 05 vai ao 06 com 30,00 m e rumo de 77°26'00"NE; do ponto 06 vai ao 07 com 12,40m e rumo de 76°17'00"NE; do ponto 07 vai ao 08 com 13,17m e rumo de 42°43'00"SE; do ponto 08 vai ao 09 com 4,60m e rumo de 34°16'00"SE; do ponto 09 vai ao 10 com 110,98m, e rumo de 84°28'00"NE; do ponto - 10 vai ao 10A com 28,00m e rumo de 49°00'00"NE; do ponto 10A a divisa segue por cerca até o ponto 3A, confrontando-se com o remanescente do Sítio Tatauba, com os seguintes rumos e distâncias:.. do ponto 10A vai ao 10B com 151,98m e rumo de 18°50'45"NW; do ponto 10B vai ao 3A com 230,19m e rumo de 67°07'57"SW, do ponto 3A a divisa volta ao ponto de partida, confrontando-se com o Córrego e terras de Lair Antonelli, com os seguintes rumos e distâncias: do ponto 3A vai ao 4A com 68,79m e rumo de 46°33'21"SE; do ponto 4A, vai ao 5A com 20,25m e rumo de 21°00'00"SW; do ponto 5A vai ao 5B com 12,50m e rumo de 07°00'00"SE, fechando o polígono e perfazendo uma área de 27.000,00m<sup>2</sup>, correspondentes à 2,70 hectares, cadastrado no Incra em área maior sob o nº 635.200.001.775-8, área total 14,2, fração min. parcelam. 2,0, nº de mód. fiscais: 0,71,- módulo fiscal: 20, nº de mód. rurais: 0,89, módulo rural: 16,0.-.

PROPRIETARIO:- AKIRA MORINO, japonês, solteiro, maior, do comércio, portador do RG nº 6.838.719/SSP/SP, RE nº 818.789/SP, inscrito no CPF/MF nº 026.230.018-47, residente e domiciliado à Rua das Araras, 175, centro, em São José dos Campos-SP.-----

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/M-47.777, deste cartório. DESMEMBRAMENTO, requerido pelo proprietário, devidamente representado.-----  
O Oficial.

MEIRIMAR BARBOSA JR

R.1/M- 60.113 em 04 de Fevereiro de 1.992.  
venda e compra-

Por escritura de 03.12.1991 do 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº 717, fls. 069, o proprietário, vendeu o imóvel pelo valor de - CR\$=405.000,00 (VV em área maior CR\$=6.567.618,57), à JOÃO APARECIDO DAS NEVES, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77 com MARLENE FERRARI DAS NEVES, brasileiros, comerciantes, portadores dos RGs nºs 8.309.445/SSP/SP e 16.458.352/SSP SP e inscritos no CPF/MF sob nºs 879.071.868-20 e 058.664.678-79, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Colombia, 253, - Vista Verde, em São José dos Campos-SP; e RENATO DAS NEVES, casado no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, com MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES, brasileiros, comerciantes, portadores dos RGs nºs 9.339.573/SSP/SP e 13.600.533/SSP/SP e inscritos no - CPF/MF sob nºs 918.631.398-34 e 040.942.918-06 respectivamente, - residentes e domiciliados à Alameda das Plantas, 174, em Tremembé SP desta comarca. Dou fé. O Oficial.

vide verso

MEIRIMAR BARBOSA JR

MATRÍCULA Nº 60.113

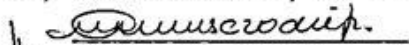
FLS. 01

VERSO

R.2/M- 60.113 em 04 de Fevereiro de 1.992.

doação de parte ideal

Por escritura de 03.12.1991 do 2º Cartório de Notas desta cidade, Lº 717, - fls. 071, os proprietários João Aparecido das Neves e s/m Marlene Ferrari - das Neves; e Renato das Neves e s/m Marli Laussoghi das Neves, referidos no R.1. retro, doaram apenas e tão somente uma parte ideal correspondente à -- 3,70% do imóvel, avaliada pelo valor de CR\$=60.000,00 (VV em área maior CR\$ 6.567.618,57), à JOÃO BRAZ DA SILVA e MARIA ILMA DE OLIVEIRA SILVA, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, - ele ajudante geral, ela do lar, ele portador do RG nº 15.525.523/SSP/SP, -- ela filha de Nestor Domiciano de Oliveira e Terezinha Santos de Oliveira, e inscritos no CPF/MF nº 037.774.298-80, residentes e domiciliados à Estrada-Municipal Visconde de Mossoró, s/nº, Bairro do Tatauba, nesta cidade, em -- partes iguais. Dou fé. O Oficial.


  
MEIRIMAR BARBOSA JR

.....  
Av-3 em 04 de novembro de 2013. Protocolo nº 333.732 em 25/10/2013 (NMO).

indisponibilidade de bens

Pela respeitável ordem contida no ofício datado de 09 de outubro de 2013, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e Sucessões de São José dos Campos/SP, expedido nos autos da Ação de Arrolamento de Bens - Liminar, que se processa sob nº 0018349-18.2013.8.26.0577, requerida por Marlene Ferrari das Neves em face de João Aparecido das Neves, procede-se a presente averbação para constar que, conforme decisão prolatada naqueles autos, foi decretada a **indisponibilidade** da parte ideal correspondente a **50%** do imóvel desta matrícula, titulada em nome de **JOÃO APARECIDO DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 879.071.868-20 e **MARLENE FERRARI DAS NEVES**, inscrita no CPF/MF sob nº 058.664.678-79. Taubaté-SP. Os Escreventes.

  
Luiz Henrique de Castro Cardenuto

  
Herivelto Vanderlei Faria

.....  
Av-4 em 12 de novembro de 2013. Protocolo nº 334.172 em 08/11/2013 (NMO).

retificação

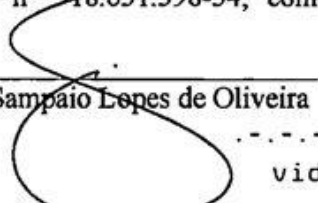
Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que foi **decretada a indisponibilidade da parte ideal correspondente a 48,15%** do imóvel desta matrícula titulada em nome de João Aparecido das Neves e sua esposa Marlene Ferrari das Neves, e não como constou na averbação feita sob nº 3. Taubaté-SP. A Oficial

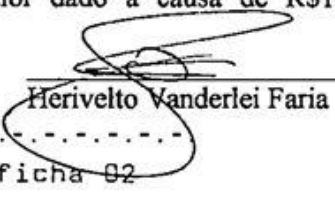
  
Paola de Castro Ribeiro Macedo

.....  
Av-5 em 18 de maio de 2016. Protocolo nº 364.227 em 12/05/2016 (SMP).

premonitória

Pelo requerimento de 10 de maio de 2016 e à vista da certidão emitida e assinada digitalmente em 16 de março de 2016 pelo Escrivão do Cartório da 2ª Vara Judicial da Comarca de Tremembé-SP, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 05 de fevereiro de 2016 foi distribuída ao respectivo Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1000101-05.2016.8.26.0634, tendo como exequente **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, e como executados **MARLI LAUSSOGHI DAS NEVES**, CPF/MF nº 040.942.918-06, e **RENATO DAS NEVES**, CPF/MF nº 918.631.398-34, com valor dado à causa de R\$107.467,24. Taubaté-SP. As Escreventes.

  
Samni Sampaio Lopes de Oliveira

  
Herivelto Vanderlei Faria

.....  
vide ficha 02

Comarca de Taubaté  
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 60.113

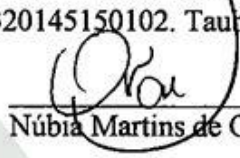
FICHA 02

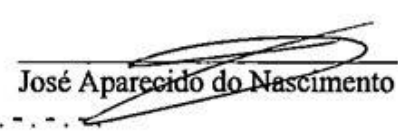
Taubaté 30 de agosto de 2016

Av-6 em 30 de agosto de 2016. Protocolo nº 368.013 em 29/08/2016 (DFCB).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201608.2610.00179463-IA-009, de 26 de agosto de 2016, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARLENE FERRARI**, CPF/MF nº 058.664.678-79, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Limeira-SP, processo de origem nº 00006068320145150102. Taubaté-SP. Os Escreventes.


  
Núbia Martins de Oliveira

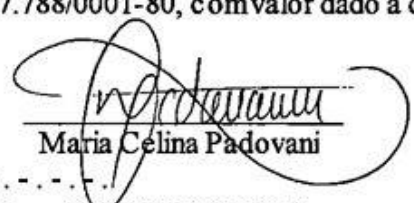
  
José Aparecido do Nascimento

Av-7 em 13 de abril de 2017. Protocolo nº 374.855 em 04/04/2017 (NMO).

**premonitória**

Pelo requerimento de 27 de março de 2017 e à vista da certidão emitida e assinada digitalmente em 03 de junho de 2016 pelo Escrivão do Cartório da 7ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 07 de março de 2016 foi distribuída ao respectivo Juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1005110-22.2016.8.26.0577, tendo como exequente o **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, e como executados **RENATO DAS NEVES**, CPF/MF nº 918.631.398-34 e **COMÉRCIO DE VIDROS NEVES LTDA**, CNPJ/MF sob nº 59.867.788/0001-80, com valor dado à causa de R\$662.739,95. Taubaté-SP. As Escreventes.

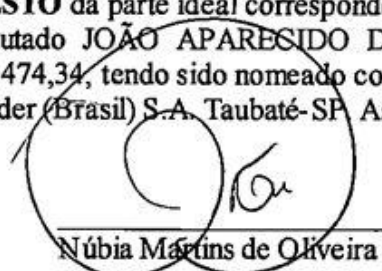
  
Núbia Martins de Oliveira


  
Maria Celina Padovani

Av-8 em 20 de junho de 2018. Protocolo nº 389.508 em 07/06/2018 (TCNO).

**arresto de parte ideal**

Pela certidão expedida em 06 de junho de 2018, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1002361-82.2016.8.26.0625-251-16-2 pelo Juízo da 5ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, contra **J M NEVES INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALUMÍNIOS E VIDROS TEMPERADOS LTDA - EPP**, CNPJ nº 09.602.629/0001-86, e **JOÃO APARECIDO DAS NEVES**, CPF/MF nº 879.071.868-20, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e do artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 28 de fevereiro de 2018 foi lavrado o auto/termo de **ARRESTO** da parte ideal correspondente a **48,15%** do imóvel desta matrícula titulada pelo coexecutado **JOÃO APARECIDO DAS NEVES**, para garantia da dívida no valor de R\$295.474,34, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio exequente Banco Santander (Brasil) S.A. Taubaté-SP. As Escreventes.

  
Núbia Martins de Oliveira

  
Herivelto Vanderlei Faria

Av-9 em 11 de agosto de 2020. Protocolo nº 415.943 em 07/08/2020 (ENBA).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202008.0512.01260263-IA-960, de 05 de agosto de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 918.631.398-34, em conformidade com a decisão proferida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, processo de origem nº 00103098420165030075. Taubaté-SP. A Escrevente.

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

60.113

FICHA 02

VERSO

Selo digital.1202793E10415943BZ2DL920W.

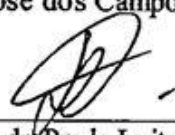
  
Núbia Martins de Oliveira

.....  
Av-10 em 28 de setembro de 2020. Protocolo nº 417.962 em 24/09/2020 (ENBA).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202009.2216.01326162-IA-280, de 22 de setembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/MF sob nº 918.631.398-34 e **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, inscrita no CPF/ME sob nº 040.942.918-06, em conformidade com a decisão proferida pela 5ª Vara do Trabalho da comarca de São José dos Campos-SP, processo de origem nº 00118094420175150132. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10417962O9H3II20N.

  
Domingos de Paula Leite Neto

.....  
Av-11 em 10 de novembro de 2020. Protocolo nº 419.998 em 05/11/2020 (AVRV).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202011.0217.01376029-IA-000, de 02 de novembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/ME sob nº 918.631.398-34, e **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, inscrita no CPF/ME sob nº 040.942.918-06, em conformidade com a decisão proferida pela 2ª Vara Judicial da comarca de Tremembé-SP, processo de origem nº 10001010520168260634. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10419998049SGI20X.


  
Núbia Martins de Oliveira

.....  
Av-12 em 07 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.370 em 04/12/2020 (KAA).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202012.0313.01399948-IA-180 de 03 de dezembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **RENATO DAS NEVES**, inscrito no CPF/ME sob nº 918.631.398-34, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, processo de origem nº 00112625120198260625. Taubaté-SP. A Escrevente.


Selo digital.1202793E104213708YP8LN20C.

  
Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

.....  
Av-13 em 09 de dezembro de 2020. Protocolo nº 421.408 em 07/12/2020 (KAA).

**indisponibilidade de bens**

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202012.0313.01399957-IA-090 de 03 de dezembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARLI IAUSSOGHI DAS NEVES**, inscrita no CPF/ME sob nº 040.942.918-06, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta comarca, processo de origem nº 10005167820178260625. Taubaté-SP. A Escrevente.

  
Samni Sampaio Lopes de Oliveira