

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

**Localização dos 2 imóveis:** Turvo-PR.

**Imóvel 01** - Br. Paiquerê. Terreno rural de culturas, situado no quinhão nº 15-A do imóvel Paiquerê. ÁREA RURAL c/169.400,00m<sup>2</sup>. Matr. 8.444 do 1º RI de Guarapuava-PR;

**Imóvel 02** – Br. Paiquerê. Terreno rural de culturas, situado no imóvel denominado Paiquerê. ÁREA RURAL c/169.400,00m<sup>2</sup>. Matr. 8.465 do 1º RI de Guarapuava-PR.

Obs.: Situados à Estrada vicinal empiçarrada, distante cerca de 27,50 Km da sede municipal de Turvo-PR. Imóveis em comum com área maior. Competirá exclusivamente ao arrematante, verificar previamente e se necessário providenciar: **(i)** instituição de servidão de passagem para acesso aos imóveis; **(ii)** georreferenciamento, demarcação física dos imóveis, desmembramentos dos INCRAS em área maior e verificar existência de reserva legal, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; **(iii)** regularizar eventuais edificações verificadas no local e não averbadas no RI; **(iv)** Consta Ação de Procedimento Comum em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava/PR, processo nº 0009137-91.2020.8.16.0031, bem como o Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Anulação da Consolidação de Propriedade em Alienação Fiduciária Cumulada com Tutela Provisória de Urgência em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Guarapuava/PR, processo nº 0016803-12.2021.8.16.0031. O Vendedor responde pelos resultados das ações de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital; **(v)** Ocupados (AF).

**1º Leilão:** 14/09/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 1.060.000,00

**2º Leilão:** 17/09/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R\$ 837.512,09

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e

[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844