

matricula

23187

ficha

01

Guarujá, 20 de Janeiro

de 19 81

Imóvel:- Lote nº 10 da quadra nº 28 do JARDIM LAS PALMAS, distrito, município e comarca de Guarujá, medindo 12,00m de frente para a Avenida de acesso ao Ferry Boat, por 30,00m de frente aos fundos em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 360,00ms²., confrontando de um lado com o lote nº 9, de outro lado com o lote nº 11 e nos fundos com o lote nº 19; cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº ZS-0142-010-000.-

Proprietários:- ERCOLE EUGENIO ENRICO DOMENICO MUGLIA, italiano, e sua mulher ROSALINA ALONSO MUGLIA, brasileira, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, proprietários portadores das cédulas de identidade RG. nºs. 7.132.202 e 3.669.635 e do CPF.MF sob nºs. 072.523.158-00, residentes e domiciliados em Santos-SP., à Rua Espírito Santo, nº 55-aptº 33.-

Registro Anterior:- Transcrição número 10.947 deste cartório.-

Escrevente Autorizado:-

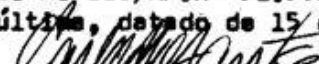
R.1/23.187

20 de Janeiro de 1981

Por escritura de 5 de dezembro de 1.980, do 1º Cartório de Notas -- do Guarujá, livro nº 184, fls. 154, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel acima descrito a G.T.O.-GRUPO TÉCNICO DE OBRAS S/A, com sede em São Paulo, à Rua Avanhandava, nº 126-2º andar inscrita no CGC.MF sob nº 62.492.384/0001-64, pelo preço de Cr\$. 2.700.000,00, estando incluído o valor dos imóveis objeto das matrículas nºs. 23.186, 23.188, 23.189.- Registrado por //////////////ngc
escrivente autorizado.-

Av.02

02 de junho de 1987

De conformidade com a Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 01 de Julho de 1986, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob número - 375.934, em 27 de Abril de 1987, e publicada no D.O.E. de 21 de Maio de 1987, a G.T.O. - GRUPO TÉCNICO DE OBRAS S/A, acima qualificada, promoveu a sua CISAÇÃO - PARCIAL, com a versão da parcela de seu patrimônio a outras empresas do mesmo grupo econômico, passando em consequência o imóvel acima descrito, avaliado em Cz\$. Cz\$400.000,00 (incluído os imóveis objeto das matrículas nºs 23.186, 23.188 e - / 23.189), a PROMIDE - PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Avanhandava, nº 126, 3º andar, - / inscrita no CGC/MF nº 52.591.732/0001-05, sendo a presente feita a requerimento desta última, datado de 15 de Maio de 1987. (valor venal-87-Cz\$91.789,20). Averba do por  Escrivente Autorizado. cas

R.03

08 de abril de 1988

Por escritura de 15 de janeiro de 1988, do 5º Cartório de Notas de São Paulo-SP., livro 2.230, fls. 207, PROMIDE-PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LIMITADA, acima qualificada, vendeu 2/3 do imóvel acima descrito a A.F.Q. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Sete de Abril nº 59 - 6º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 55.310.833/001-40; e, SIAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede em São Paulo, /

(CONTINUA NO VERSO)

Capital, à Rua Joaquim Távora nº 1.265, inscrita no CGC/MF sob nº 49.933.914/0001-02, pelo preço de Cz\$200.000,00, na proporção de 1/3 a cada um dos adquirentes (valor venal/1.988-Cz\$244.464,00-proporcional). Registrado por

escrivante autorizado.

[Assinatura]
PSP.

R.04

21 de maio de 1997

Por Determinação constante do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 1a. Vara da Comarca de Guarujá-SP., (proc. no. 525/96), dos autos da Carta Precatória oriunda da 11a. Vara Cível da Comarca de São Paulo, Capital, extraída da Ação Ordinária, processo no. 260/90, promovida por ARIIVALDO MERLIN, brasileiro, casado, engenheiro, RG. no. 7.256.834, CIC. no. 041.702.688-90, residentes em São Paulo, Capital, à Praça Joaquim Nova no. 45; ANTONIO PELICIA, brasileiro, desquitado, diretor de pessoal, RG. no. 4.961.413, CIC. no. 622.657.388-09, residente em São Paulo, Capital, à Rua Guararapes no. 125, SILVIO PELICIA, brasileiro, solteiro, biólogo, RG. no. 5.058.179, CIC. no. 750.125.708-62, residente em São Paulo, Capital, à Rua Marques do Paraná no. 567, apto. 43; MARIA LUZIA LIBERATTI, brasileira, casada, do lar, RG. no. 8.984.256, CIC. no. 514.590.358-87; PASCHOAL RIZZI NADEO, brasileiro, casado, comerciante, RG. no. 2.012.639, CIC. no. 002.751.158-87, residente à Rua Riachuelo no. 326, apto. 203, São Paulo-SP., HÉLIO RIBEIRO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, representante comercial, RG. no. 4.853.164, CIC. no. 302.250.788-72 e MÁRIO DAIRIKI, brasileiro, solteiro, engenheiro, RG. no. 9.040.058, CIC. no. 000.856.429-91, promovem contra SIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF. no. 49.933.914/0001-02, com sede em São Paulo-SP., à Rua Joaquim Távora no. 1256; PROMIDE - PROMOÇÃO, INCORPORAÇÃO, DESENVOLVIMENTO E EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS LTDA., CGC/MF. no. 52.591.732/0001-05, com sede social à Rua Avanhandava no. 126, 1o. andar, São Paulo-SP., A.F.Q. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF. no. 55.310.833/0001-40, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Sete de Abril no. 59, 6o. andar; M.M.S. CONSTRUTORA LTDA., CGC/MF. no. 49.329.915/0001-34, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima no. 1886, 4o. andar, conjunto C, São Paulo-SP., DIMENSÃO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA., CGC/MF. no. 49.739.550/0001-16, com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Rebouças no. 3136, e ENGERA CONSTRUTORA LTDA., CGC/MF. no.

continua na ficha 02

Matrícula
23.187

Ficha
02

Guarujá, 21 de Maio de 1997

55.786.180/0001-70, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Pero Neto no. 570, fica registrada a PENHORA que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado como fiel depositário, o Sr. ARIIVALDO MERLIN, já qualificado. Valor da Causa: NCZ\$2.955,22 (padrão monetário vigente em 30.01.1990, incluído os imóveis objetos das matrículas nos. 23.186 e 23.188). Registrado por: *duany* Escrevente.

wfs

Av.05

29 de setembro de 2014

Arrecadação - Por determinação constante do ofício expedido pelo Juízo de Direito da 34ª Vara e Cartório do 34º Ofício Cível do Foro Central de São Paulo-SP, aos 12 de fevereiro de 2014, nos autos da ação Falência [processo nº 0828451-39.1996.8.26.0100 (antigo nº 1996.82841-6)] que ARGUS TAXI AEREO LTDA move em face de SIAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, é feita a presente averbação para constar que a parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula foi **arrecadada** nos autos da demanda supracitada (incluindo a parte ideal de 1/3 dos imóveis das matrículas nºs 23186, 23188 e 23189 deste cartório). [prenotação nº 349855 de 24/09/2014]

Averbado por

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

afg