

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

**EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 2^a VARA CÍVEL
FÓRUM DO BUTANTÃ**

Processo n° 0702187-45.2012.8.26.0704

Exeqte: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMBRIDGE PARK

Executo: TING YUK KIN

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares, Engenheira Civil, CREA 5060842080/D, nomeada nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, que corre por este R. Juízo e Cartório, vem, mui respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar suas conclusões no presente

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente trabalho visa estabelecer o valor mais provável, atual e à vista do **apartamento nº 41, Condomínio Ed. Cambridge Park, Rua Critios, Nº 189, Vila Suzana, Butantã, São Paulo/SP.**

Na presente avaliação, assume-se que os elementos constantes da documentação oferecidos a signatária estão corretos e que as informações fornecidas por terceiros o foram de boa fé e são confiáveis.

2. IMÓVEL

O imóvel localizado do **apartamento nº 41, Condomínio Ed. Cambridge Park, Rua Critios, Nº 189, Vila Suzana, Butantã, São Paulo/SP** possui as seguintes características:

Área privativa: 241,75 m²

Área comum de garagem: 144,79 m²

4 vagas no 1º e 2º subsolos do edifício.

Área comum: 173,26 m²

Fração ideal: 7,3473%

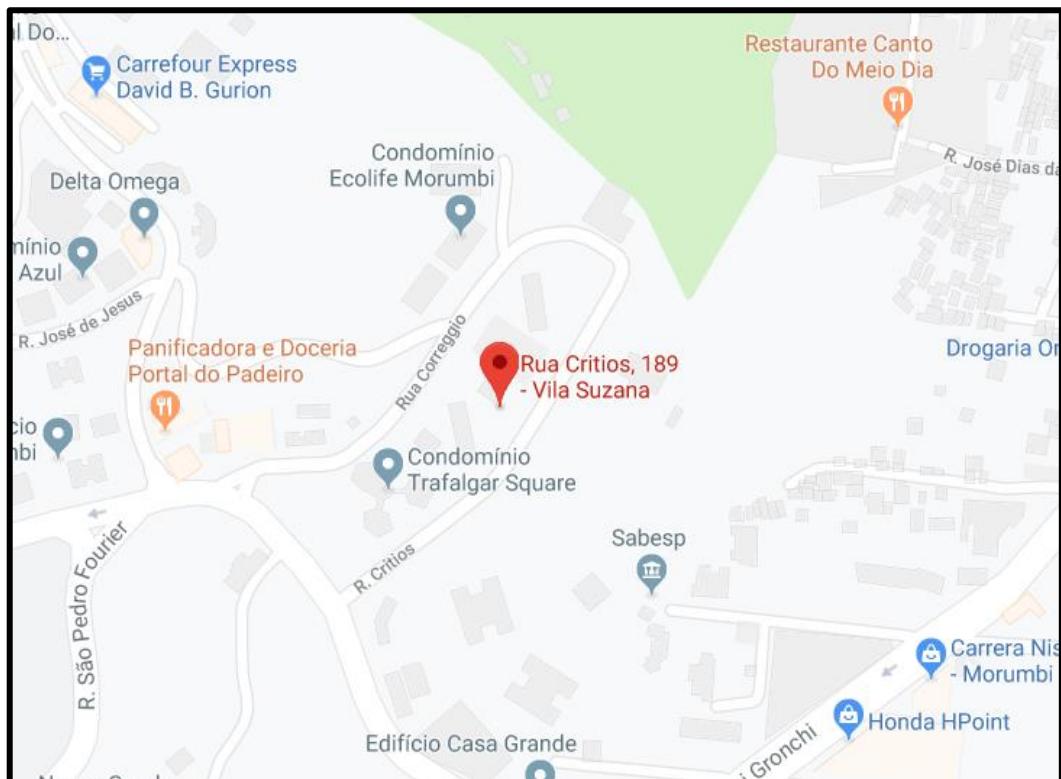
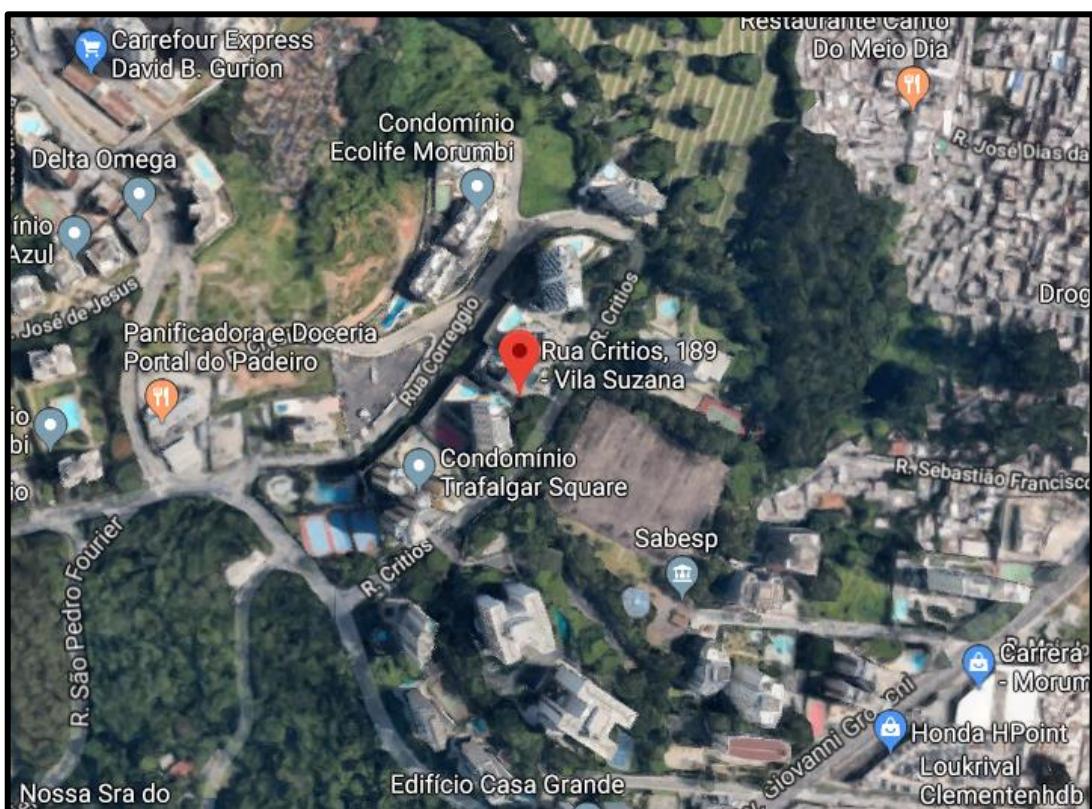
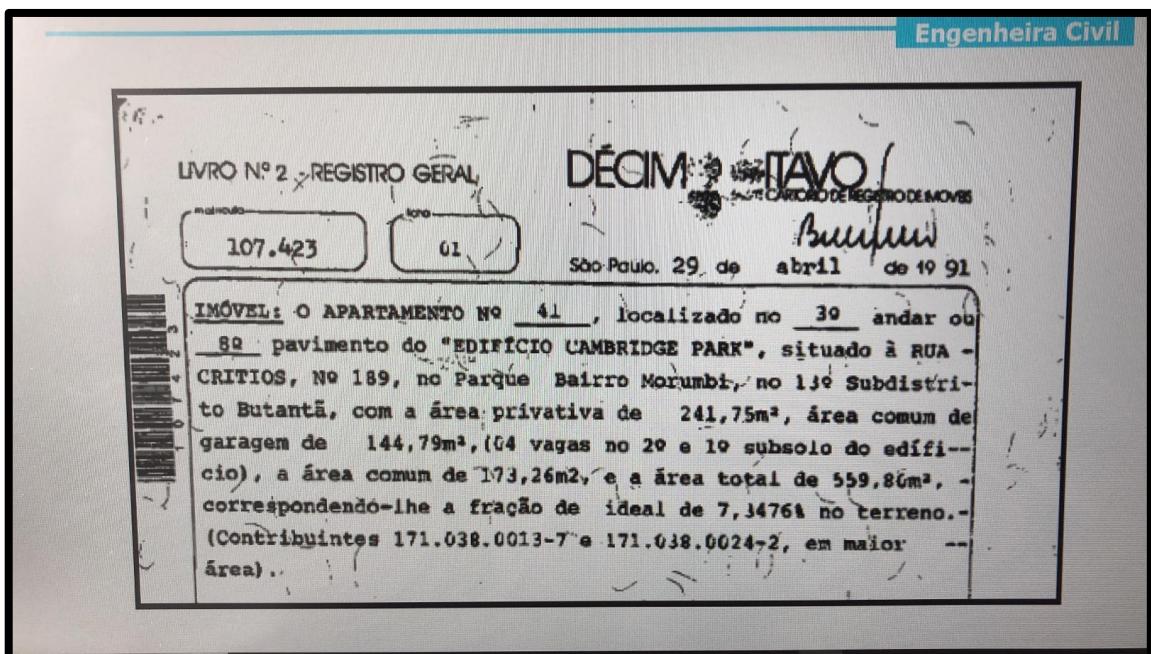
Figura 1: Localização do imóvel**Figura 2:** Vista aérea do imóvel

Figura 3: Matrícula do imóvel

2.1 Região

Trata-se de uma região classe média onde se encontram EDIFÍCIOS de padrão classe média e média alta. A região apresenta característica residencial, dotada de infraestrutura, necessitando de alguns melhoramentos públicos.

2.2 Vistoria

A vistoria agendada judicialmente para o dia 16/05/19 e foi acompanhada pelo réu, Sr. Ting. A vistoria foi realizada em todas as dependências internas e externas do imóvel.

Ficou constatado na vistoria que a benfeitoria classifica-se como sendo padrão superior e o estado de conservação do imóvel como “necessitando de reparos de simples a importantes”.

O imóvel possui idade aparente de 30 anos.



Foto 1: Condomínio Ed. Cambridge Park.



Foto 2: Fachada

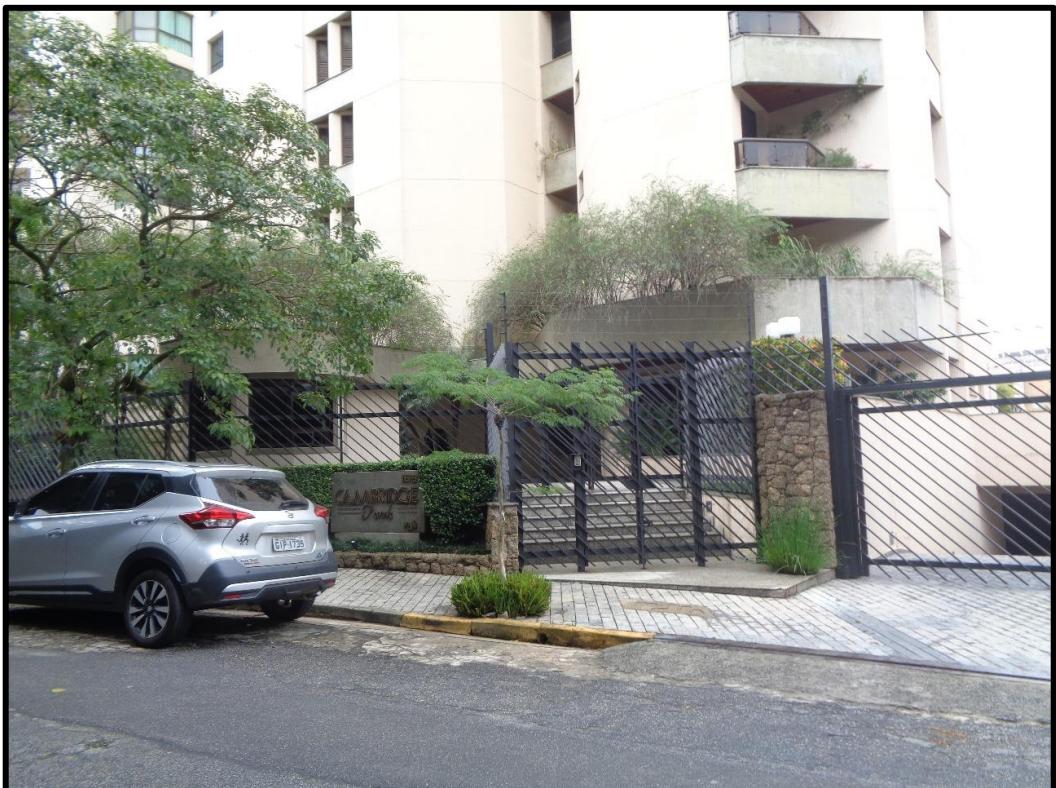


Foto 3: Acesso pela Rua Critios

O Condomínio é composto por um bloco com 14 andares tipo, térreo e 2 pisos de garagem, além dos pavimentos de lazer. O pavimento tipo é formado por 1 apartamento.

O apartamento 41 possui 4 vagas, nº 27, nº 28, nº 31 e nº 32, além do depósito 5.



Foto 4: Sala

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

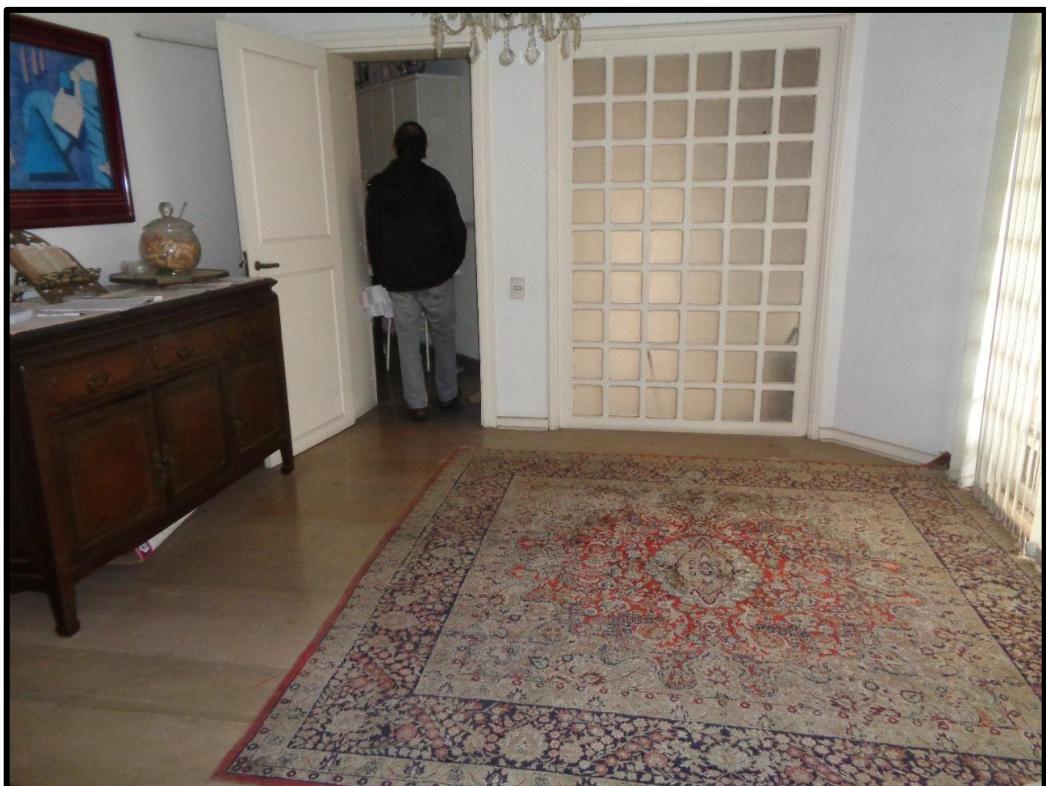


Foto 5: Sala



Foto 6: Varanda

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 7: Lavabo

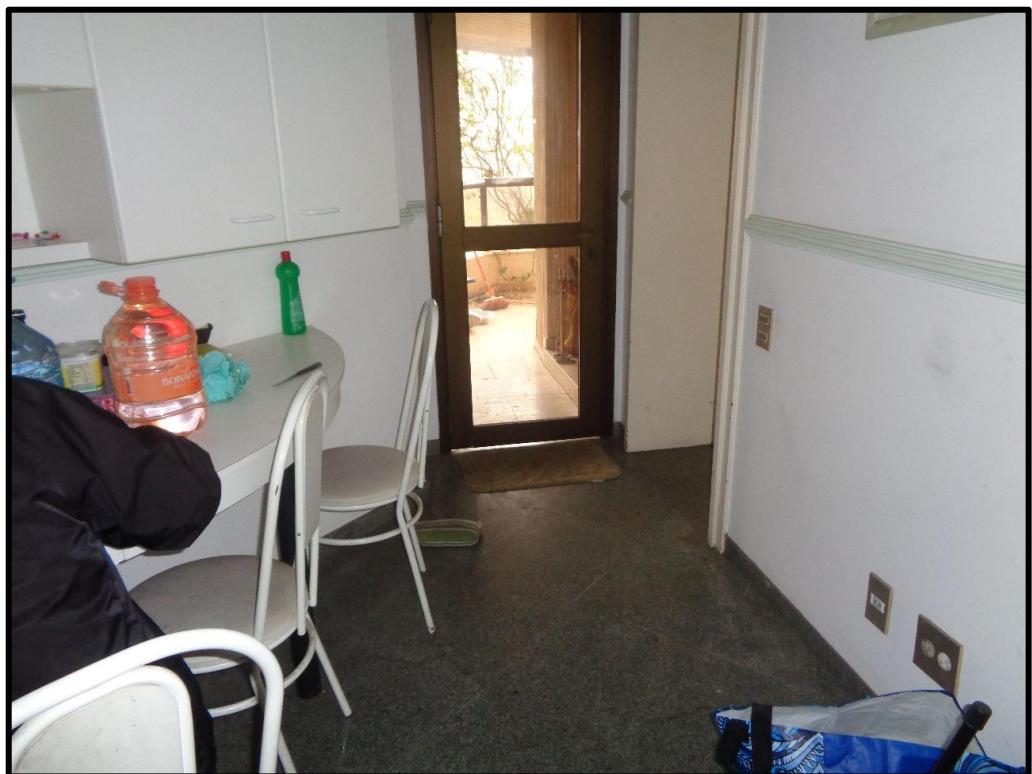


Foto 8: Copo

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

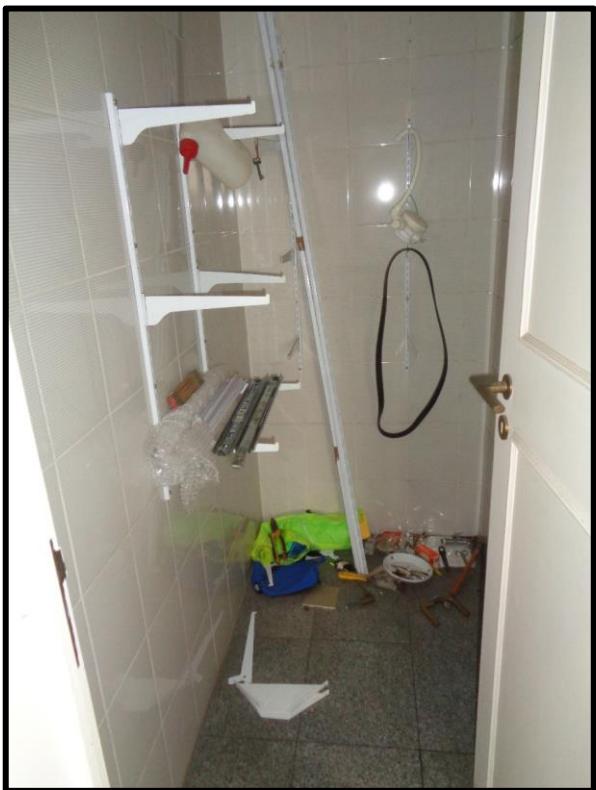


Foto 9: Banheiro de serviço



Foto 10: Cozinha

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 11: Lavanderia

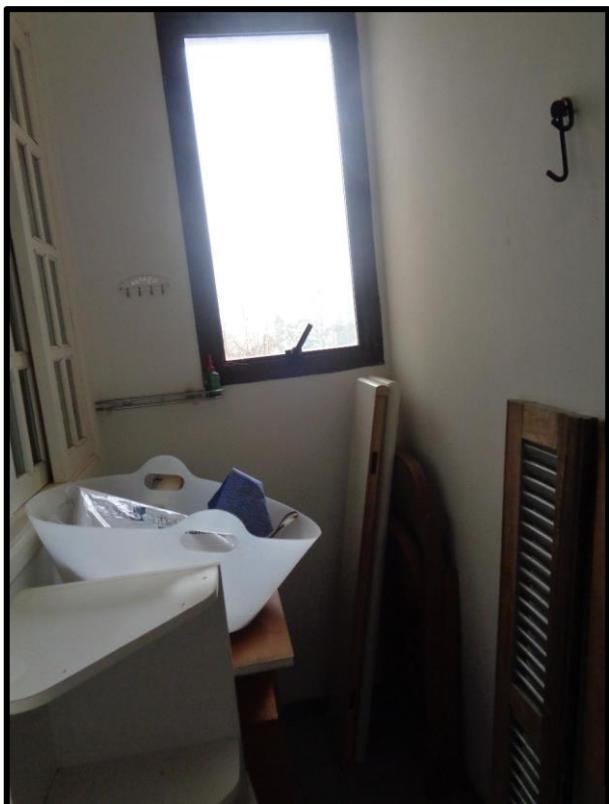


Foto 12: Deposito

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

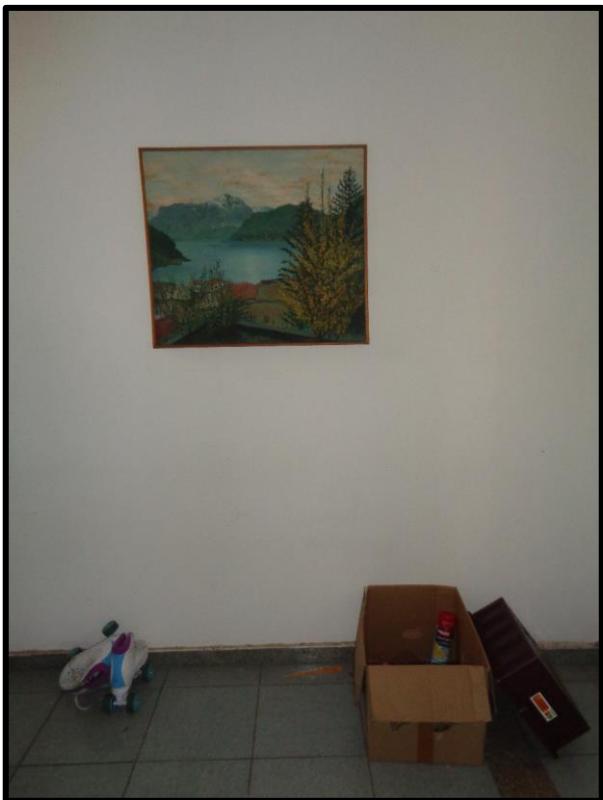


Foto 13: Quarto de serviço



Foto 14: Banheiro de serviço

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 15: Corredor

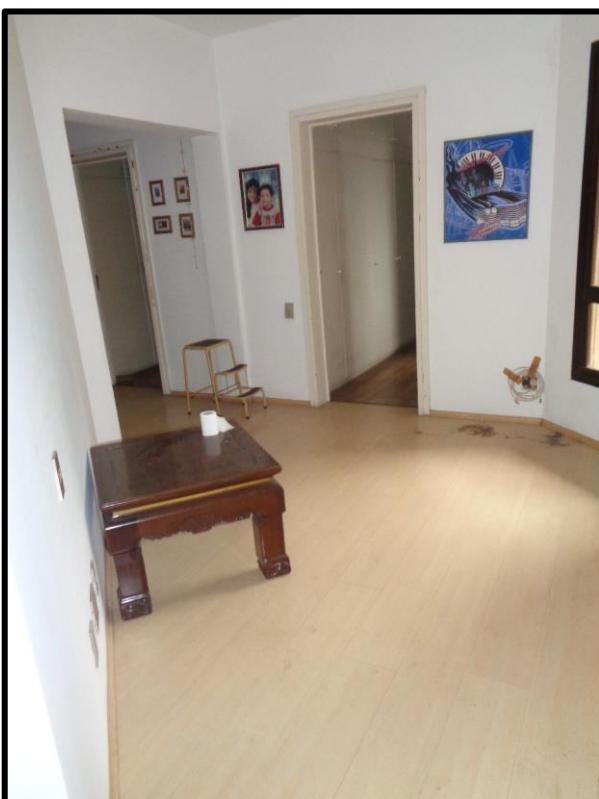


Foto 16: Sala de tv

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 17: Quarto

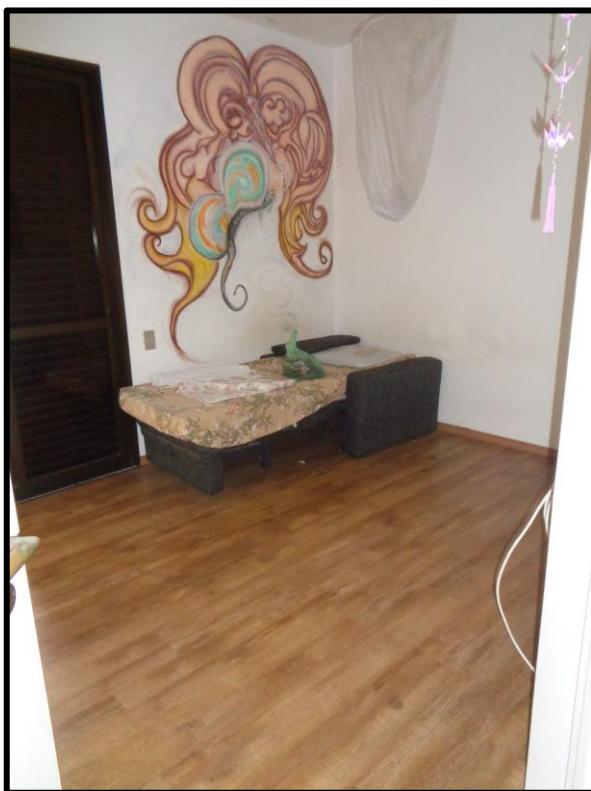


Foto 18: Quarto

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 19: Varanda



Foto 20: Churrasqueira

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 21: Banheiro



Foto 22: Corredor

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

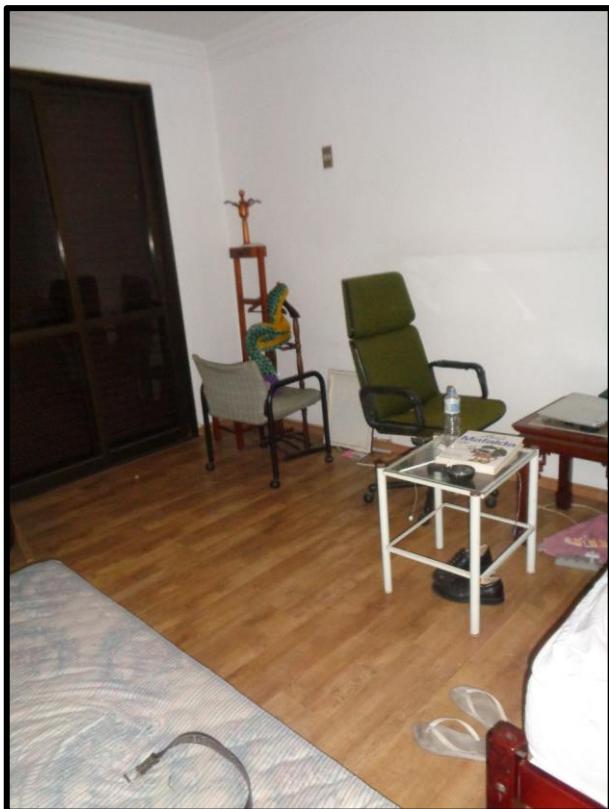


Foto 23: Quarto principal



Foto 24: Banheiro

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

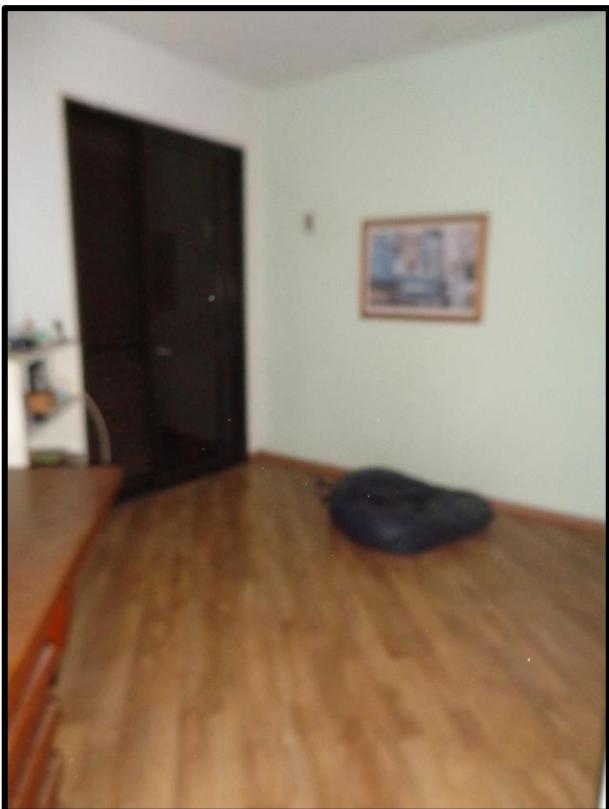
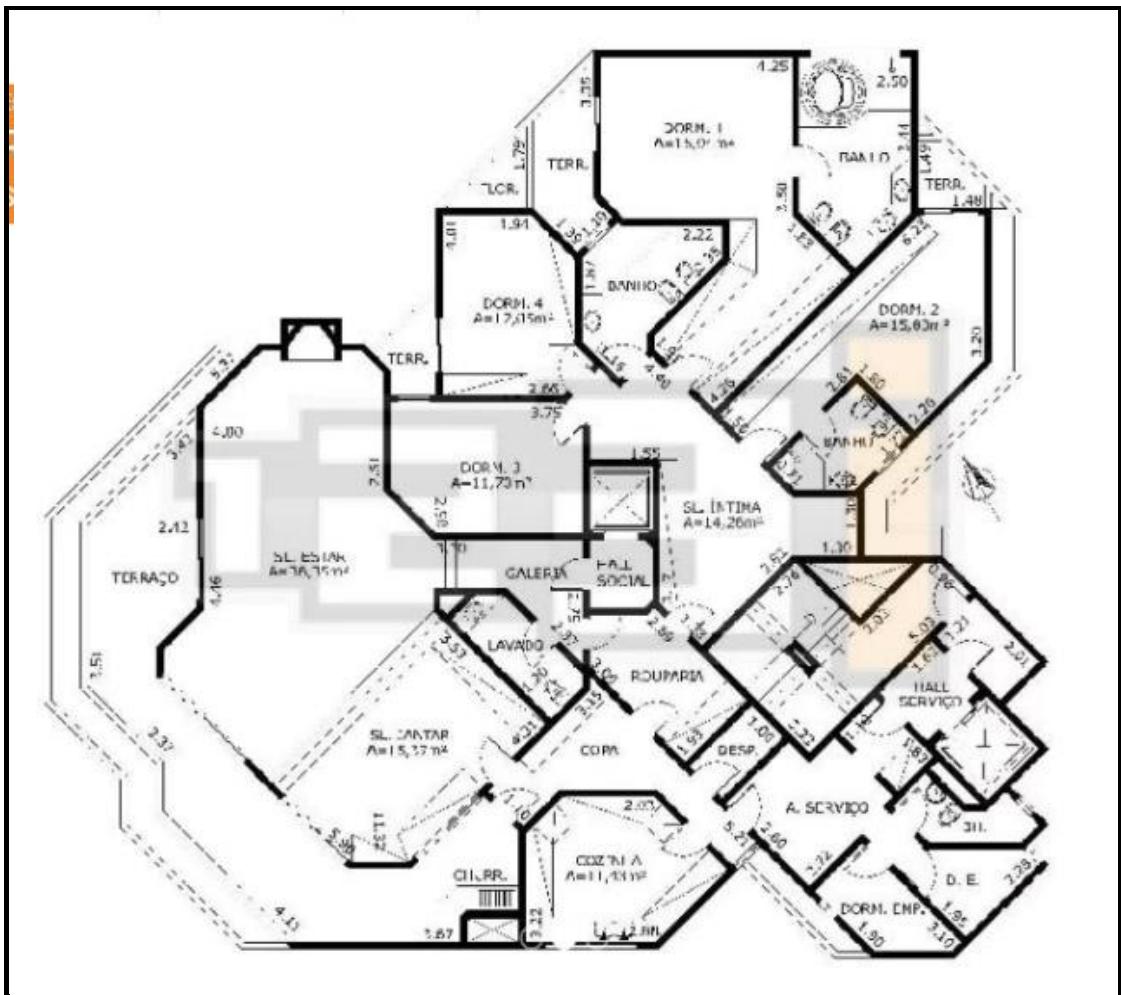


Foto 25: Quarto



Foto 26: Banheiro

Figura 4: Planta do imóvel



Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

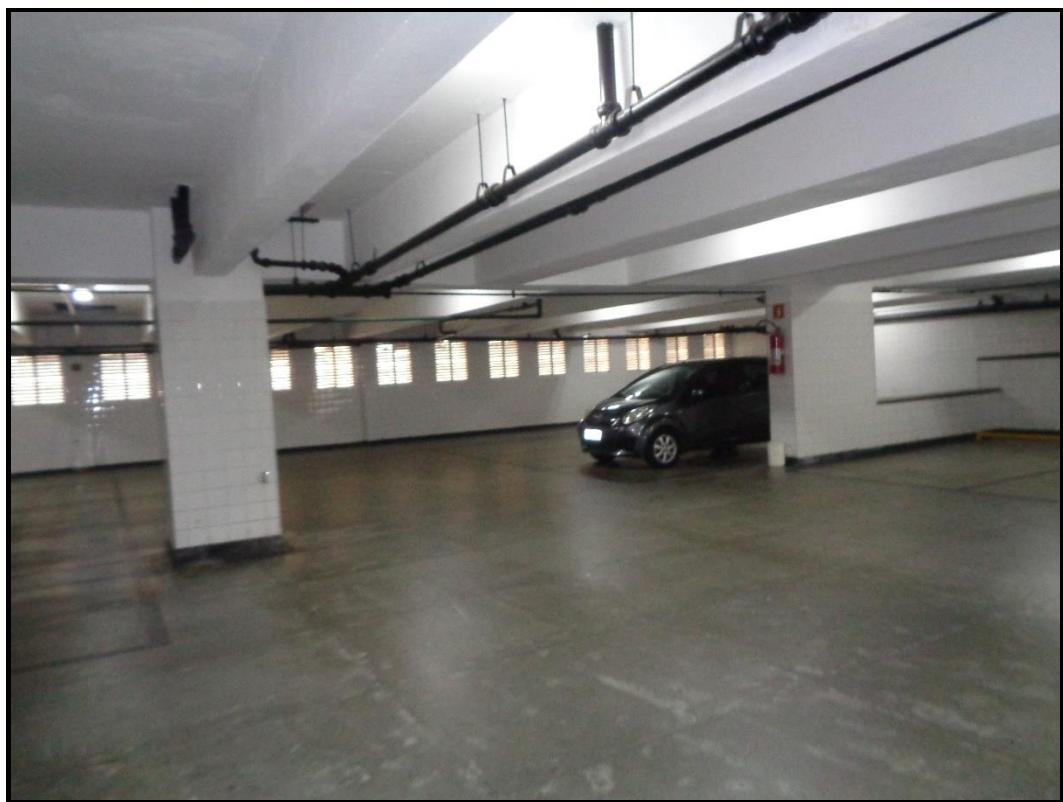


Foto 27: Garagem

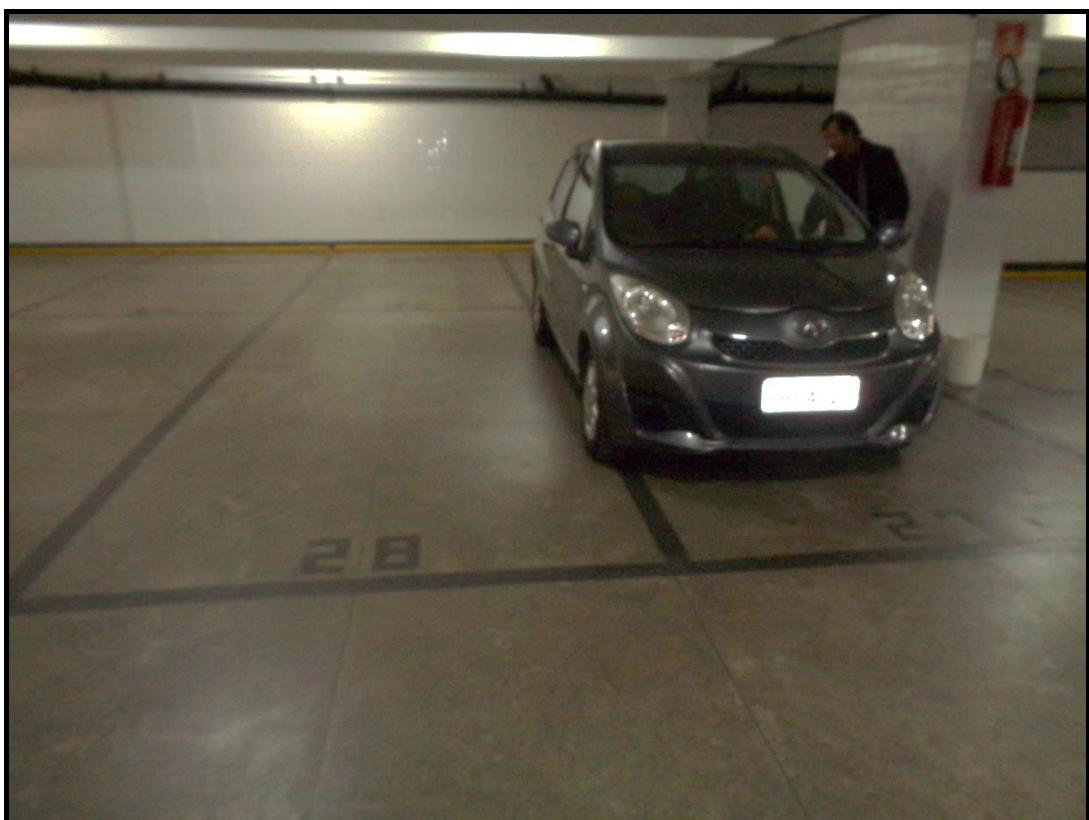


Foto 28: Vagas 27, 27, 31 e 32

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 29: Depósito 5

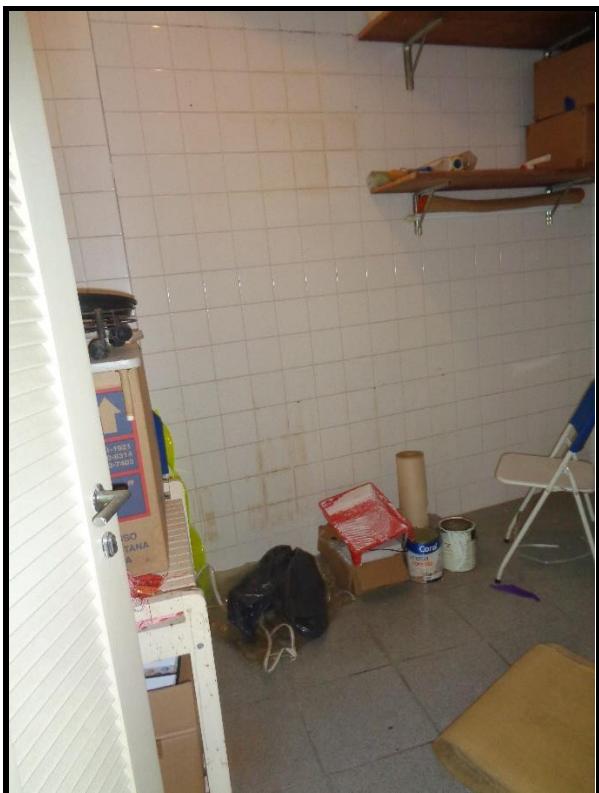


Foto 30: Depósito 5

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**Engenheira Civil**

A área de lazer do condomínio é formada por salão de festa, piscina, espaço para lavar carro, quadra de squash, sala de jogos, academia, bicicletário e quadra poliesportiva.

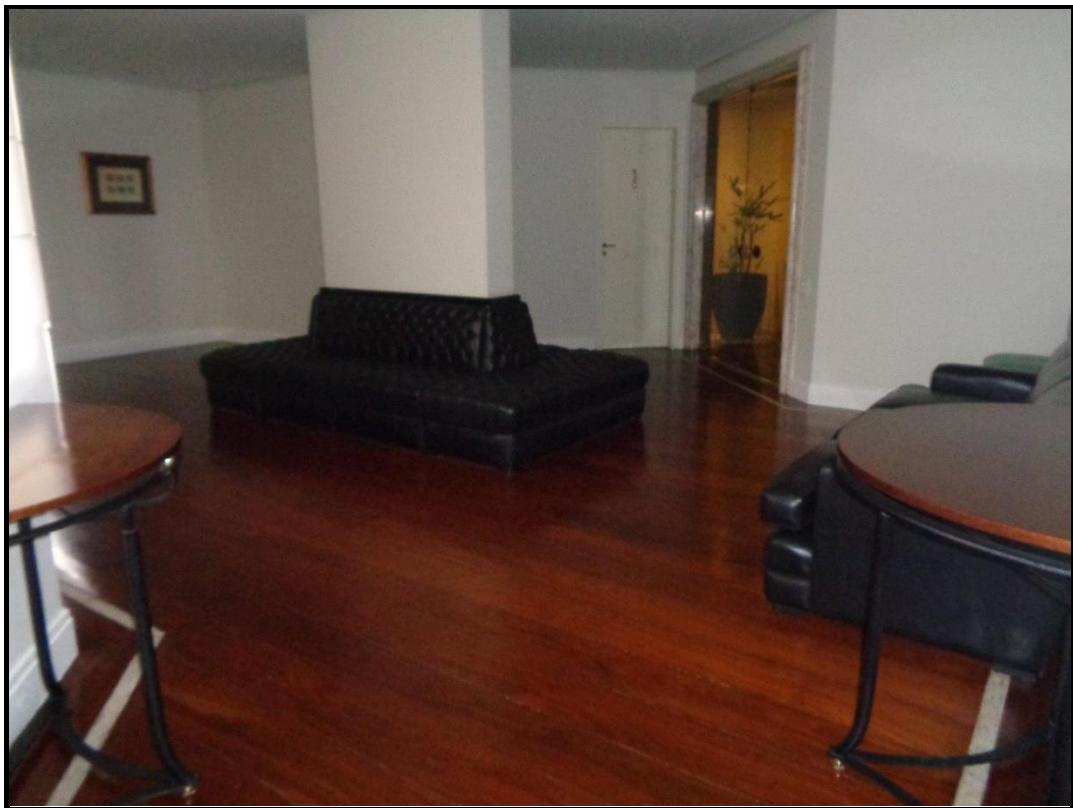


Foto 31: Salão de festa

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 32: Salão de festa

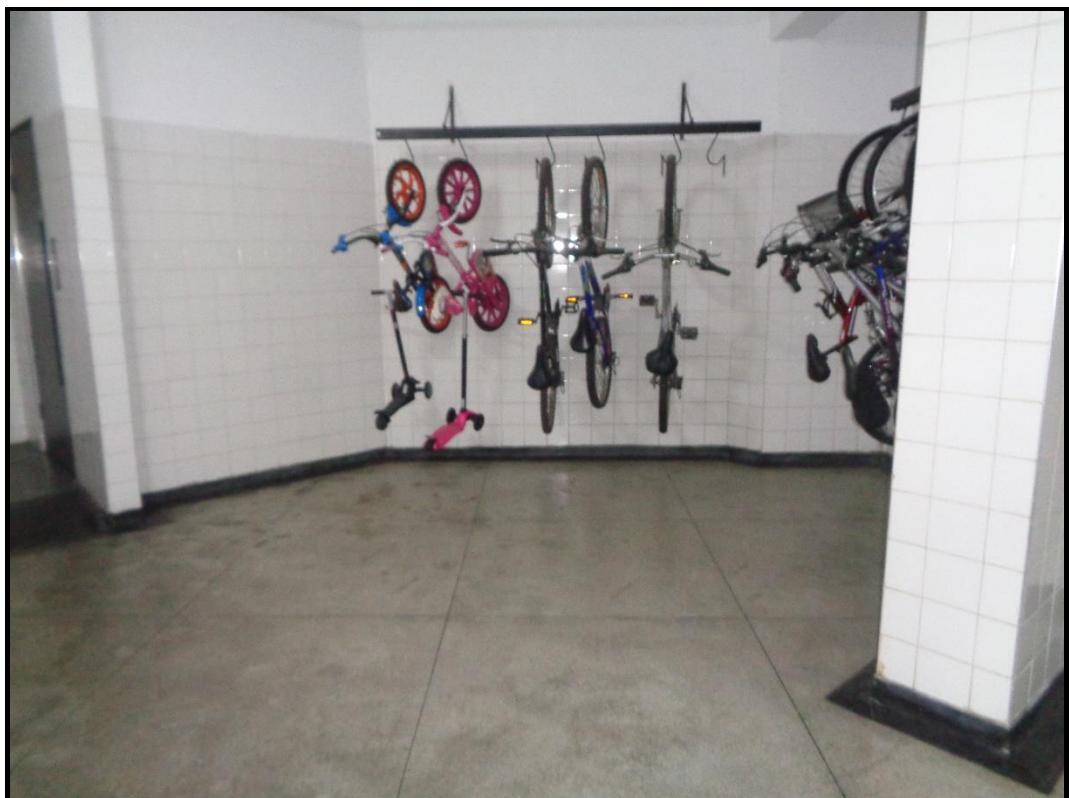


Foto 33: Bicicletário

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 34: Quadra poliesportiva



Foto 35: Salão de jogos

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil



Foto 36: Academia



Foto 37: Quadra de squash



Foto 38: Área para lavagem de veículos

3. AVALIAÇÃO

Optou-se pelo método comparativo, uma vez que foram coletadas suficientes amostras.

Fatores utilizados na homogeneização:

Fo = de acordo com a elasticidade da amostra - 10%

Fob = de acordo com a idade aparente e estado de conservação do imóvel observado

Ic = de acordo com o padrão construtivo do imóvel observado

EC = de acordo com o estado de conservação

3.1 Formulário

A seguir estão as fórmulas que serão utilizadas por esta signatária através das quais se obterá o valor de mercado do imóvel.

$$V = q \times A_u$$

Onde,

V = valor do imóvel em R\$

q = valor unitário em R\$/m²

A_u = área útil em m²

A depreciação pela idade e estado de conservação é obtida pelo método de Ross-Heidecke.

$$\% V = \frac{\text{idade aparente}}{\text{vida útil}} = \frac{30}{60} = 50\%$$

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

V. TABELA DE COEFICIENTES

Classe	Grupo	Validade das Índices*	Padrão	Intervalo de Índices - Pc			Idade Referencial – Ir (anos)	Valor Residual – R (%)
				Mínimo	Médio	Máximo		
1. RESIDENCIAL	1.1 BARRACO	A partir de 01/03/2007	1.1.1- Padrão Rústico	0,000	0,000	0,000	5	0%
			1.1.2- Padrão Simples	0,409	0,481	0,553	10	0%
		A partir de 01/11/2017	1.2.1- Padrão Rústico	0,409	0,481	0,553	60	20%
			1.2.2- Padrão Proletário	0,624	0,734	0,844	60	20%
			1.2.3- Padrão Econômico	0,919	1,070	1,221	70	20%
			1.2.4- Padrão Simples	1,251	1,497	1,743	70	20%
			1.2.5- Padrão Médio	1,903	2,154	2,355	70	20%
			1.2.6- Padrão Superior	2,356	2,656	3,008	70	20%
	1.3 APARTAMENTO	A partir de 01/03/2007	1.2.7- Padrão Fino	3,331	3,865	4,399	60	20%
			1.2.8- Padrão Luxo	4,843	-	-	60	20%
			1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020	60	20%
		A partir de 01/11/2017	1.3.2- Padrão Simples	1,032	1,266	1,500	60	20%
			1.3.3- Padrão Médio	1,260	1,470	1,680	60	20%
			1.3.4- Padrão Superior	1,512	1,746	2,160	60	20%
2. COMERCIAL, SERVIÇO E INDUSTRIAL	2.1 ESCRITÓRIO	A partir de 01/03/2007	1.3.5- Padrão Fino	1,692	2,226	2,740	60	20%
			1.3.6- Padrão Luxo	2,172	2,406	2,640	60	20%
			2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960	70	20%
			2.1.2- Padrão Simples	0,972	1,205	1,440	70	20%
			2.1.3- Padrão Médio	1,200	1,410	1,620	70	20%
	2.2 GALPÃO	A partir de 01/11/2017	2.1.4- Padrão Superior	1,452	1,656	2,040	60	20%
			2.1.5- Padrão Fino	1,637	2,046	2,220	60	20%
			2.1.6- Padrão Luxo	2,052	2,286	2,520	60	20%
			2.2.1- Padrão Econômico	2,523	3,066	3,600	50	20%
			2.2.2- Padrão Simples	3,610	-	-	50	20%
3. ESPECIAL	3.1 COBERTURA	A partir de 01/11/2017	2.2.3- Padrão Médio	0,518	0,609	0,700	60	20%
			2.2.4- Padrão Superior	0,982	1,125	1,268	60	20%
			3.1.1- Padrão Simples	1,368	1,659	1,871	80	20%
			3.1.2- Padrão Médio	1,872	-	-	80	20%
			3.1.3- Padrão Superior	0,071	0,142	0,213	20	10%
			3.1.4- Padrão Fino	0,229	0,293	0,357	20	10%
			3.1.5- Padrão Luxo	0,333	0,486	0,639	30	10%

* O emprego de qualquer um dos índices apresentados, em avaliações cuja data de referência do valor seja posterior a 07/02/2018 (lançamento deste estudo), deve observar o disposto nos itens 3.4 e 3.6 deste estudo.

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - "I _r " - (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" - (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
	APARTAMENTO	FINO	60	20
		LUXO	60	20
		ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

Quadro 1 – Estado de Conservação – Ec

Ref.	Estado da Edificação	Depreciação (%)	Características
A	Nova	0,00	Edificação nova ou com reforma geral e substancial, com menos de dois anos, que apresente sinais de desgaste natural de pintura externa.
B	Entre nova e regular	0,32	Edificação nova ou com reforma geral ou substancial, com menos de dois anos, que apresente necessidade apenas de uma demão leve de pintura para recompor sua aparência.
C	Regular	2,52	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado apenas com reparos de eventuais fissuras superficiais localizadas e/ou pintura externa e interna.
D	Entre regular e necessitando de reparos simples	8,09	Edificação seminova ou com reforma geral ou substancial entre dois a cinco anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparos de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura externa e interna.
E	Necessitando de reparos simples	18,10	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas superficiais generalizadas, sem recuperação do sistema estrutural. Eventualmente, revisão do sistema hidráulico e elétrico.
F	Necessitando de reparos simples a importantes	33,20	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna após reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação localizada do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante a revisão e com substituição eventual de algumas peças desgastadas naturalmente. Eventualmente possa ser necessária a substituição dos revestimentos de pisos e paredes, de um ou de outro cômodo. Revisão da impermeabilização ou substituição de telhas de cobertura.
G	Necessitando de reparos importantes	52,60	Edificação cujo estado geral possa ser recuperado com pintura externa e interna, com substituição de panos de regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas, com estabilização e/ou recuperação de grande parte do sistema estrutural. As instalações hidráulicas e elétricas possam ser restauradas mediante substituição de peças aparentes. A substituição dos revestimentos de pisos e paredes, da maioria dos cômodos, se faz necessária. Substituição ou reparos importantes na impermeabilização ou no telhado.
H	Necessitando de reparos importantes a edificação sem valor	75,20	Edificação cujo estado geral com estabilização e/ou recuperação do sistema estrutural, substituição da regularização da alvenaria, reparos de fissuras e trincas. Substituição das instalações hidráulicas e elétricas. Substituição dos revestimentos de pisos e paredes. Substituição da impermeabilização ou do telhado.
I	Edificação sem valor	100,00	Edificação em estado de ruína.

K é obtido na Tabela da página 16 da Edificação de Valores de Venda – Versão 2.002

Idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,246
4	0,979	0,976	0,954	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,880	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,858	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,753	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,822	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,568	0,403	0,211
26	0,836	0,833	0,815	0,768	0,685	0,558	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,755	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,191
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,618	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,736	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,712	0,710	0,694	0,654	0,583	0,476	0,337	0,177
42	0,701	0,699	0,683	0,644	0,574	0,468	0,332	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,559	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,517	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,512	0,510	0,499	0,471	0,419	0,342	0,243	0,127
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,124
64	0,475	0,473	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,415	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,428	0,418	0,394	0,351	0,287	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,378	0,377	0,368	0,347	0,310	0,253	0,179	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,251	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,248	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,199	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,169	0,159	0,142	0,116	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,117	0,114	0,108	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,039	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,028	0,025	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

$$F_{ob} = R + k \times (1 - R) = 0,20 + 0,418 \times (1 - 0,20) = 0,534$$

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

3.2 Valor do Imóvel

O valor do imóvel é obtido através da expressão a seguir.

$$V = q \times A_u$$

$$V_b = 241,75 \text{ m}^2 \times R\$3.930,16/\text{m}^2$$

$$V_b = R\$950.116,18 \text{ (junho/2019)}$$

O valor encontrado para o imóvel é **R\\$950.000,00 - novecentos e cinquenta mil (junho/2019)**

V = R\\$950.000,00 (junho/2019)

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente Laudo Técnico consta de 26 (vinte e seis) páginas, esta última que está datada e assinada. Consta também, um Anexo com amostras e cálculos.

São Paulo, 07 de junho de 2019.



Eng. Andrea C. Klüppel Munhoz Soares

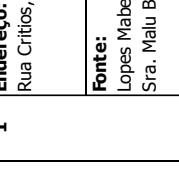
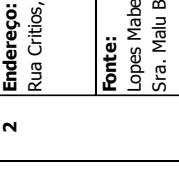
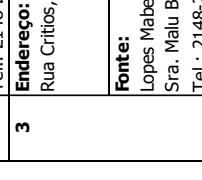
Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares

Engenheira Civil

ANEXOS

- Cálculos e amostras
 - Dados

Andrea Cristina Klüppel Munhoz Soares**Engenheira Civil****ELEMENTOS**

Nº	Dados	Foto	Nº	Dados	Foto	Nº	Dados	Foto
1	Endereço: Rua Críticos, nº 189		6	Endereço: Rua Críticos, nº 57		11	Endereço: Rua Críticos, nº 189	
2	Endereço: Rua Críticos, nº 189		7	Endereço: Rua Críticos, nº 57		12	Endereço: Rua Críticos, nº 251	
3	Endereço: Rua Críticos, nº 211		8	Endereço: Rua Críticos, nº 251		13	Endereço: Rua Críticos, nº 57	
4	Endereço: Rua Críticos, nº 226		9	Endereço: Rua Críticos, nº 251		10	Endereço: Rua Críticos, nº 189	
5	Endereço: Rua Críticos, nº 226						Fonte: Viva Real Sr. Alex Rizzo Tel.: 98478-6155	

DADOS DOS ELEMENTOS

Elemento	Valor (R\$)	Tipo	Au (m²)	Idade	Nº Vagas	Andar
1	1.200.000,00	Oferta	242,00	30	4	-
2	3.390.000,00	Oferta	423,00	30	5	-
3	990.000,00	Oferta	300,00	26	4	-
4	3.410.000,00	Oferta	511,00	39	3	-
5	2.990.000,00	Oferta	511,00	39	4	-
6	950.000,00	Oferta	210,00	25	3	-
7	1.100.000,00	Oferta	210,00	25	3	-
8	1.100.000,00	Oferta	184,00	36	3	-
9	950.000,00	Oferta	184,00	36	3	-
10	1.400.000,00	Oferta	242,00	30	3	-
11	1.400.000,00	Oferta	242,00	30	3	-
12	1.100.000,00	Oferta	184,00	36	3	-
13	1.300.000,00	Oferta	210,00	25	3	-

Elemento	Valor (R\$)	qu (R\$/m²)	Ic	Ec	%V	K	Fob	Fo
1	1.200.000,00	4.958,68	2,640	e	50	0,512	0,610	0,90
2	3.390.000,00	8.014,18	2,640	a	50	0,625	0,700	0,90
3	990.000,00	3.300,00	2,640	f	52	0,404	0,523	0,90
4	3.410.000,00	6.673,19	3,066	c	78	0,298	0,438	0,90
5	2.990.000,00	5.851,27	3,066	d	78	0,281	0,425	0,90
6	950.000,00	4.523,81	2,640	e	42	0,574	0,659	0,90
7	1.100.000,00	5.238,10	2,640	d	42	0,644	0,715	0,90
8	1.100.000,00	5.978,26	2,640	b	60	0,510	0,608	0,90
9	950.000,00	5.163,04	2,640	b	60	0,510	0,608	0,90
10	1.400.000,00	5.785,12	2,640	c	50	0,609	0,687	0,90
11	1.400.000,00	5.785,12	2,640	c	50	0,609	0,687	0,90
12	1.100.000,00	5.978,26	2,640	b	60	0,510	0,608	0,90
13	1.300.000,00	6.190,48	2,640	b	42	0,699	0,759	0,90

Dados do imóvel avaliado:

Ic = 2,640 padrão superior
 Fob = 0,534
 idade = 30 anos
 EC = f

APLICAÇÃO DOS FATORES - HOMOGENEIZAÇÃO

Cálculo do unitário (médio) =	3.930,16
Intervalo de Confiança de 80% =	252,09
$t = (n-1) = 9$	1,383
Desvio Pad. (s) =	546,83
Fórmula = $t \times s / (\sqrt{n-1})$	0,5
Avaliação =	3.930,16
Intervalo inferior =	3.678,07
Intervalo superior =	4.182,25
Amplitude =	12%

Grau de Precisão III

Tabela de Probabilidade

Distribuição t (Student)

Duas caudas	Coeficiente de Confiança					
	0,80	0,90	0,95	0,98	0,990	0,9990
1	3,078	6,314	12,706	31,821	63,657	636,619
2	1,886	2,920	4,303	6,965	9,925	31,599
3	1,638	2,353	3,182	4,541	5,841	12,924
4	1,533	2,132	2,776	3,747	4,604	8,610
5	1,476	2,015	2,571	3,365	4,032	6,869
6	1,440	1,943	2,447	3,143	3,707	5,959
7	1,415	1,895	2,365	2,998	3,499	5,408
8	1,397	1,860	2,306	2,896	3,355	5,041
9	1,383	1,833	2,262	2,821	3,250	4,781
10	1,372	1,812	2,228	2,764	3,169	4,587
11	1,363	1,796	2,201	2,718	3,106	4,437
12	1,356	1,782	2,179	2,681	3,055	4,318
13	1,350	1,771	2,160	2,650	3,012	4,221
14	1,345	1,761	2,145	2,624	2,977	4,140
15	1,341	1,753	2,131	2,602	2,947	4,073
16	1,337	1,746	2,120	2,583	2,921	4,015
17	1,333	1,740	2,110	2,567	2,898	3,965
18	1,330	1,734	2,101	2,552	2,878	3,922
19	1,328	1,729	2,093	2,539	2,861	3,883
20	1,325	1,725	2,086	2,528	2,845	3,850
21	1,323	1,721	2,080	2,518	2,831	3,819
22	1,321	1,717	2,074	2,508	2,819	3,792
23	1,319	1,714	2,069	2,500	2,807	3,768
24	1,318	1,711	2,064	2,492	2,797	3,745
25	1,316	1,708	2,060	2,485	2,787	3,725
26	1,315	1,706	2,056	2,479	2,779	3,707
27	1,314	1,703	2,052	2,473	2,771	3,690
28	1,313	1,701	2,048	2,467	2,763	3,674
29	1,311	1,699	2,045	2,462	2,756	3,659
30	1,310	1,697	2,042	2,457	2,750	3,646
31	1,309	1,696	2,040	2,453	2,744	3,633
32	1,309	1,694	2,037	2,449	2,738	3,622
33	1,308	1,692	2,035	2,445	2,733	3,611
34	1,307	1,691	2,032	2,441	2,728	3,601
35	1,306	1,690	2,030	2,438	2,724	3,591
36	1,306	1,688	2,028	2,434	2,719	3,582
37	1,305	1,687	2,026	2,431	2,715	3,574
38	1,304	1,686	2,024	2,429	2,712	3,566
39	1,304	1,685	2,023	2,426	2,708	3,558
40	1,303	1,684	2,021	2,423	2,704	3,551
41	1,303	1,683	2,020	2,421	2,701	3,544
42	1,302	1,682	2,018	2,418	2,698	3,538
43	1,302	1,681	2,017	2,416	2,695	3,532
44	1,301	1,680	2,015	2,414	2,692	3,526
45	1,301	1,679	2,014	2,412	2,690	3,520
46	1,300	1,679	2,013	2,410	2,687	3,515
47	1,300	1,678	2,012	2,408	2,685	3,510
48	1,299	1,677	2,011	2,407	2,682	3,505
49	1,299	1,677	2,010	2,405	2,680	3,500
50	1,299	1,676	2,009	2,403	2,678	3,496