LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula 107.423 | ficha 01

São Paulo, 29 de abril de 19 91

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 41, localizado no 3º andar ou 8º pavimento do "EDIFÍCIO CAMBRIDGE PARK", situado à RUA - CRITIOS, Nº 189, no Parque Bairro Morumbi, no 13º Subdistrito Butantã, com a área privativa de 241,75m², área comum de garagem de 144,79m²,(04 vagas no 2º e 1º subsolo do edifício), a área comum de 173,26m2, e a área total de 559,80m², - correspondendo-lhe a fração de ideal de 7,3476% no terreno.- (Contribuintes 171.038.0013-7 e 171.038.0024-2, em maior -- área).

PROPRIETÁRIOS E RESPECTIVAS PROPORÇÕES: 7,3476% à VALORISA EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA, com sede nesta Capital, à - Rua Xavier de Toledo, nº 87, 5º andar, CGC/MF sob número - 49.333.669/0001-94; 14,6952% à RGB COMERCIAL E CONSTRUTORA -- LTDA, com sede nesta Capital, à Avenida Eusebio Matoso, 690,- CGC nº 47.888.615/0001-60; 7,3476% à ALAER GARCIA BARBOSA,médico, RG 3.145.952 e s/m ZITA MARIA MARINHO GARCIA, do lar, - RG nº 8.587.125, brasileiros, casados sob o regime da comu--- nhão de bens, antes da Lei 6.515/77,inscritos no CPF sob número 207.504.398-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida Pavão, nº 347, aptº. 141; 7,3476% à DAVID TING, RG número 1.833.514, CPF 003.621.238-53, e s/m TING YUE CHUEN, RG nº 1.906.371, CPF nº 007.495.408-34, industriais, brasileiros casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua- Brigadeiro Armando Trompowsky nº 177; 14,6952% à JOSÉ EDUARDO DO NASCIMENTO, RG nº 3.802.812, CPF nº 596.504.608-10 e s/m - CINIRA ARROIO DE ALMEIDA NASCIMENTO, RG nº 4.133.668, CPF número 607.794.628-15, brasileiros, engenheiros, casados sob o

- continua no verso -

R5

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/07/2021 15:43:54

regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Avenida São Paulo Antigo, nº 599, aptº. 41; 7,3476% à AMAURY CACCIACARRO, empresário, RG nº 1.101.742, e s/m NOIS ANTONIA DE FREITAS CACCIACARRO, professora, RG nº 1.833.694, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº. 6.515/77, inscritos no CPF nº 010.530.278-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Engenheiro Teixeira Soares nº 412; 7,3476% à GEORGES HENRY GREGO, industrial, RG número 1.636.112, CPF nº 667.431.338-68, e s/m MARIA ESTER BOYLE GREGO, do lar, RG nº 8.295.711, CPF nº 771.889.508-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Batatais, nº 483, aptº. 61; 7,3476% à ALBERTO CORSETTI, bancário, RG 2.782.125, s/m MARIANA CECILIA CARLOTTI CORSETTI, do lar, RG nº 2.688.700, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº 035.871.508-34, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Adalivia de Toledo, nº 571; 7,3476% à ANTONIO FRANCISCO VILLANUEVA, engenheiro, RNE W-221.872-Q, CPF nº 036.693.408-23, e s/m GABRIELA PERAZZO ESPINDOLA DE VILLANUEVA, do lar, RG para estrangeiros nº 15.472.558, CPF nº 116.024.248-88, casados na Argentina, conforme legislação vigente naquele País, argentinos, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº 338, aptº. 23-A; 7,3476% à EDSON JOSÉ MACHADO, engenheiro civil, RG nº 2.234.101, CPF nº 032.247.408-68, e s/m NEIDE BRUNELLI MACHADO, professora, RG nº 2.379.466, CPF nº 032.239.308-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal-

- continua na ficha 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/07/2021 15:43:54

de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados - nesta Capital, à Rua Eça de Queiroz, nº 527, apto. 163-B e 11,8288% à AURELIO DE ALMEIDA PRADO CIDADE, administrador, - RG nº 4.266.512, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA LUCIA MARCONDES DE ALMEIDA - PRADO CIDADE, do lar, RG nº 4.308.628, brasileiros, inscri-- tos no CPF nº 533.107.728-53, residentes e domiciliados à Rua Recife, nº 333, 1º andar, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/4.518, R.8/4.529, R.3, R.5, R.9, R.11 R.13, R.15, R.17, R.19, R.21, R.23, R.25 e R.29, todos da matrícula nº 87.594, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Av.1 em 29 de abril de 1991

Conforme R.10/87.594 deste Cartório, os adquirentes, pelo - R.09, DAVID TING e s/m TING YUE CHUEN, ...

.....

deram em primeira, única e especial hipoteca a fração ideal- de 7,3476% do terreno, correspondente ao imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO BRADESCO S/A, para garantia da dívida de -Cz$ 41.529.460,00 destinada a construção da unidade autônoma, pagáveis em 120 prestações mensais e consecutivas, nas - condições previstas naquele registro.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/07/2021 15:43:54

matrícula 107.423 | ficha 02 verso | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.2 em 29 de abril de 1991

Por instrumento particular de 20 de dezembro de 1990, os proprietários, já qualificados, resolveram atribuir entre si as unidades autônomas do "EDIFICIO CAMBRIDGE PARK", passando o imóvel objeto desta matrícula, a pertencer com exclusividade a DAVID TING e s/m TING YUE CHUEN, representados pela -- RGB - Comercial e Construtora Ltda., já qualificados, pelo valor de Cr$46.554.196,14.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: protocolo nº 183.905 rolo nº 3.283

Av.3 em 24 de Novembro de 1998

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular datado de 13 de março de 1.998, para ficar constando que, o BANCO BRADESCO S/A, representado por Marcos Aurélio Anselmo e Maria José de Oliveira, na qualidade de credor de DAVID TING e sua mulher TING YUE CHUEN, com fundamento no artigo 251, inciso I, e artigo 167, II, da Lei 6.015/73, **autorizou o cancelamento da hipoteca mencionada na Av.1**, que grava o imóvel constituído pelo APARTAMENTO Nº 41, localizado no 3º andar ou 8º pavimento do EDIFÍCIO CAMBRIDGE PARK, objeto desta matrícula.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo número 292.554

(continua na ficha 03)

SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO OFICIAL

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/07/2021 15:43:54

Av.04 em 26 de março de 2019

Prenotação 751.340 de 18 de março de 2019.

PENHORA SOBRE PARTE IDEAL

Procede-se à presente averbação, à vista do Instrumento Judicial expedido em 01 de fevereiro de 2019, pela MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã, desta Capital, nos autos da ação de cumprimento de sentença - despesas condominiais (Proc. 0702187-45.2012.8.26.0704-01), requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CAMBRIDGE PARK, contra TING YUK KIN,** RG nº 5133695, CPF nº 001.507.938-47, **TING YU TANG**, RG nº 3526168, CPF nº 114.863.768-00, para constar que, foi determinado ao Oficial desta Serventia proceder a PENHORA sobre 25% do imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado depositário Ting Yuk Kin, já qualificado, dando-se à causa o valor de R$ 374.490,80. A presente constrição é feita em cumprimento à decisão prolatada no Acórdão datado de 21 de novembo de 2018, pela Exma. Desembargadora Dra. Maria Lucia Pizzottim no Agravo de Instrumento nº 2146717-20.2018.8.26.0000, que tramitou pela 30ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transitado em julgado em 29/12/2018, que isentou o recorrente Condomínio Edifício Cambrige Park da obrigação de registrar na presente matrícula, as partilhas e demais atos dai decorrentes dos falecimentos dos titulares de domínio David Ting e Ting Yue Chuen.

A Escrevente Autorizada,

Ana Gonçalves de França Aranda _____

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:23/07/2021 15:43:54