

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E 2º TABELÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE
GUARULHOS - SP

matrícula

83.047

ficha

01

Guarulhos, 16 de Dezembro de 1998

IMÓVEL: O apartamento n.º 22, localizado no 2º andar ou 4º pavimento do "EDIFÍCIO A. P. DANIEL", situado à Avenida Milton, n.º 450, esquina com a Rua Jesuino Rabello, Vila Milton, perímetro urbano deste distrito, município e Comarca de Guarulhos, possui a área útil ou privativa de 74,327m², área comum de 41,206m², nela incluída uma vaga de garagem, indeterminada, coberta, e área construída total de 115,533m², com um coeficiente de proporcionalidade de 3,03310% e uma fração ideal de 24,2648m² no terreno.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 083.21.97.0365.00.000-8/0338.00.000-2 (área maior)

PROPRIETÁRIA: A. P. DANIEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à Rua Major Dantas Cortes, n.º 84, Tucuruvi, inscrita no CGC/MF sob o n.º 00.246.671/0001-37.

REGISTRO ANTERIOR: R. 4 da matrícula n.º 75.065, R. 3 da matrícula n.º 77.552 e especificação de condomínio registrada sob o n.º 4 na Matrícula n.º 77.553, todas deste Registro.

O OFICIAL

R - 01. Em 16 de dezembro de 1998. Por escritura lavrada aos 18 de novembro de 1998, pelo 2º Serviço Notarial local, livro n.º 795, fls. 123/125, a proprietária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel pelo preço de R\$29.500,00, a **CELSO KOSHIYAMA**, do comércio, RG. n.º 23.765.313-8-SSP-SP, CIC n.º 251.892.868-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANDREA HASHIGUTI KOSHIYAMA**, bancária, RG. n.º 23.866.401-6-SSP-SP, CIC n.º 156.527.818-66, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Milton, n.º 450, aptº 22, Vila Milton. A vendedora deixa de apresentar CND do INSS, bem como a CQTF da Receita Federal, por não fazer parte de seu ativo permanente, o imóvel objeto da presente transação.

Valor Venal: 3.997,5221

UFIR

O OFICIAL

segue no verso.*

matrícula

83.047

ficha

01

verso

AV - 2. Em 09 de março de 2006. Pela mesma escritura mencionada no R-03 desta, e Aviso Recibo n.º 06-002-300254, expedido pela Municipalidade local, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula acha-se Cadastrado pela mesma sob n.º 083.21.97.0338.01.006.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

R - 03. Em 09 de março de 2006. Pela escritura de 14 de fevereiro de 2006, Livro n.º 1.131, fls. 185/187, lavrada no 2.º Serviço Notarial desta Comarca, os proprietários CELSO KOSHIYAMA e sua mulher ANDRÉA HASHIGUTI KOSHIYAMA, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados na Rua Raul Valença, n.º 105, Jardim Santa Clara, nesta Cidade, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 60.000,00, à GILSON MUNHOZ DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, RG. n.º 12.620.092-SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 237.671.389-72, residente e domiciliado na Avenida Milton, n.º 450, apto. 22, Vila Milton, nesta Cidade.

Valor Venal: R\$ 67.837,51.

O Escrevente, _____ (Carlos Alexandre Gonçalves Piza)

O Substituto do Oficial, _____ (Alvaro Cesar Capistrano)

AV.04 / 83.047 - PENHORA

Em 24 de novembro de 2016 - Protocolo 409.762 de 11/11/2016, reingresso em 17/11/2016.

Nos termos da certidão eletrônica datada de 17 de novembro de 2016 (12:27:40), relativa ao auto ou termo da penhora de 19/09/2012, nos autos da Execução Civil 0075049-74.2011.8.26.0224, do 7º Ofício Cível da Comarca de Guarulhos, Estado de São Paulo, movida por **EDIFICIO A. P. DANIEL** (Condomínio), CNPJ/MF 03.050.400/0001-08, em face do proprietário **GILSON MUNHOZ DE SOUZA**, CPF/MF 237.671.389-72, faço constar que o imóvel foi penhorado para garantir a execução no valor de R\$ 11.278,08, sendo nomeado depositário o executado.

segue na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

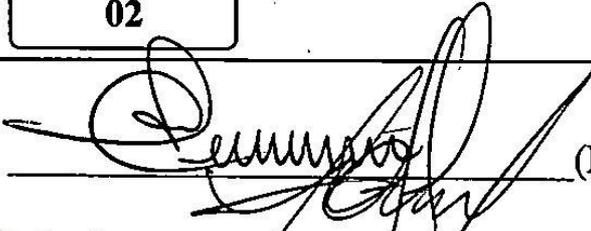
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.254-0

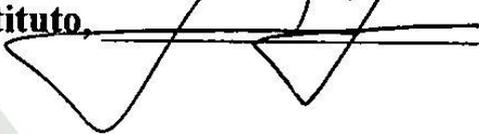
matrícula

83.047

ficha

02

Escrevente,  (Ricardo Tsuyoshi Hayasida)

Escrevente Substituto,  (Álvaro César Capistrano)