



REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ

Oficial Interina Sebastiana Alves de Lima

Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 33.746

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

matrícula

folha

4.560

1

Bel. Nicolau Balbino Filho
Oficial

Guaxupé, 18 de setembro de 1980

Um terreno sob o nº 14, da quadra B, situado nesta cidade, na "Vila Toninho Zeitune", medindo 12,50m de frente para a rua Carlito Messias da Silva; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote 13; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15 e 12,50m nos fundos, confrontando com o lote 3, encerrando a área de 250,00m².

Proprietários: HERCÍLIA CHARALLO MADEIRA, do lar, e s/marido JOSE ALVES MADEIRA, comerciante, CPF 111 425 538-68; DIRCE CHARALLO DE ABREU, do lar, e s/marido JOÃO APARECIDO DE ABREU, motorista, CPF 213 878 008-25; FIORAVANTE CHARALLO, do comércio, e s/m. VILMA FÁVERO CHARALLO, do lar, CPF 027 882 096-49; IRANI CHARALLO DOS SANTOS, do lar, e s/marido SYLVIO DOS SNATOS CAMPOS, do comércio, CPF 215 762 118-00; MARIA CHARALLO FERREIRA, do lar, e s/marido PEDRO PAULO FERREIRA, do comércio, CPF 029 672 438-68; OSVALDO CHARALLO, do comércio, e s/m APARECIDA NATIVIDADE SOUZA CHARALLO, do lar, CPF 088 817 746-15; JOSÉ CHARALLO SOBRINHO, do comércio, e s/m MARIA AUGUSTA CHARALLO, contadora, CPF 530 264 468-15; CECÍLIA CHARALLO FANTINI, do lar, e s/marido NELSON FANTINI, ferroviário, CPF 027 855 286-20, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade.

Registro anterior: R-1-4.530, Lº 2.

O Oficial,

R-1 em 29/dezembro/1980. Pela escritura de 14 de novembro de 1980, do 2º tabelionato local, Lº 62, fls. 159/160vº, os proprietários venderam as partes ideais que possuíam no imóvel, pelo preço de Cr\$ 30.000,00, que se integralizou nas pessoas dos condôminos JOÃO APARECIDO DE ABREU e s/m DIRCE CHARALLO DE ABREU, todos acima qualificados. O Oficial,

R-2 em 08/janeiro/1981. Pela escritura de 7 de janeiro de 1981, do 2º tabelionato local, Lº 70, fls. 54, os proprietários venderam o imóvel pelo preço de Cr\$ 60.000,00, a JOÃO RAIMUNDO FERNANDES, comerciante, CPF 027.807.046-91, casado com MARTA MARIA FERNANDES, do lar, brasileiros, domiciliados nesta cidade.

O Oficial,

vv/.

R-3 em 20/agosto/1981. Pela escritura de 18 de agosto de 1981, do 2º tabelionato local, Lº 70, fls. 190, os proprietários qualificados no R-2 supra venderam o imóvel pelo preço de Cr\$

- continua no verso -

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL — REGISTRO DE IMÓVEIS - GUAXUPÉ-MG

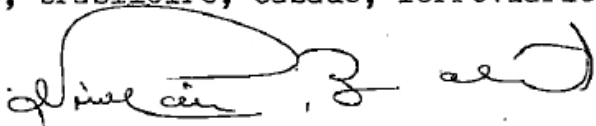
matrícula 4.560 folha 1
verso

- continuação -

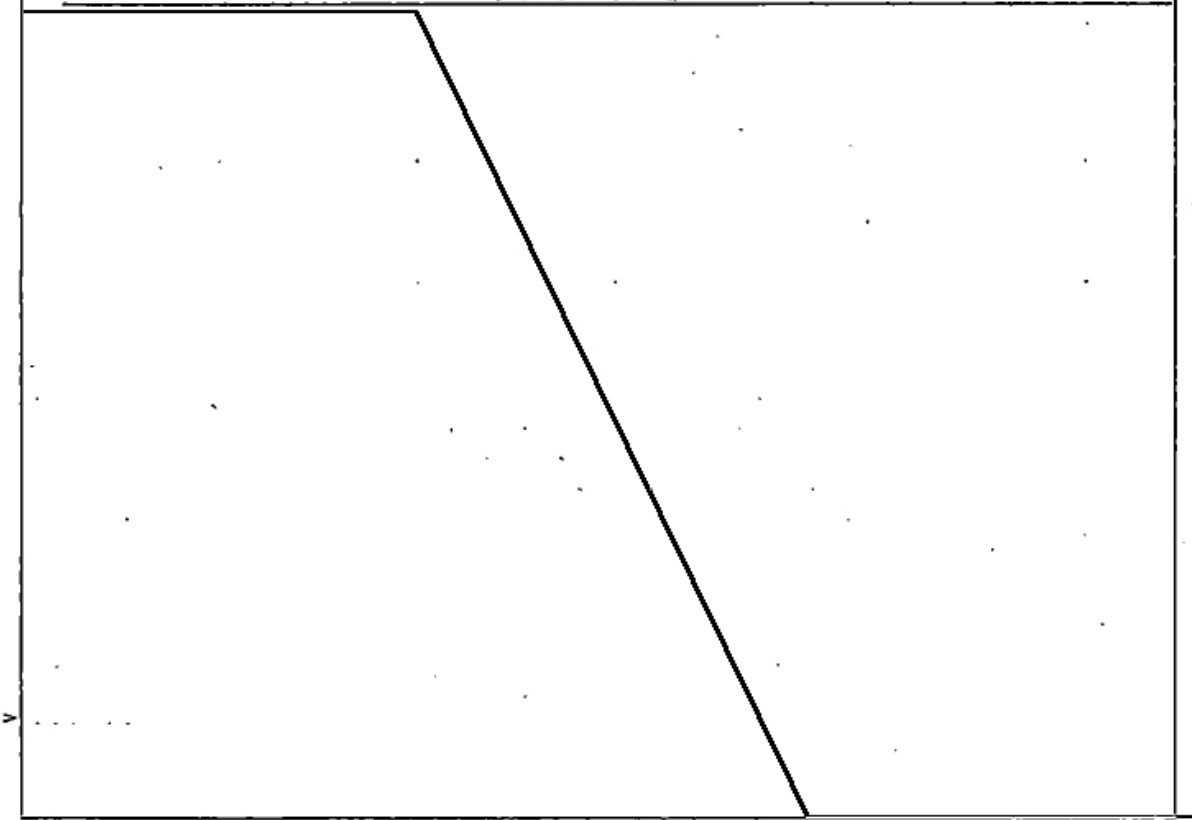
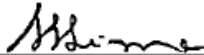
G\$ 100.000,00 a MÁRCIO RIBEIRO, brasileiro, solteiro, menor púbe re, CPF nº 448 631 606-15, assistido por seu pai Antônio Fran - cisco Ribeiro, brasileiro, casado, ferroviário, domiciliados -- nesta cidade.

O Oficial,

nf



R-4-4.560. Protocolo nº 106.091, em 11/12/2018. PENHORA. De acordo com o termo de penhora e depósito, datado de 05 de dezembro de 2018, expedido dos autos nº 0027372-58.2009.8.26.0114, da 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, em Despejo por Falta de Pagamento - Inadimplemento movido por ESPÓLIO DE ANAIR BRUNO, CPF/MF n. 068.578.618-89, representado pelo inventariante Paulo Roberto Bruno, CPF/MF n. 120.578.028-92, em face de DILAINE CARVALHO BECARE, CPF/MF n. 215.842.798-18; MARCIO RIBEIRO, CPF/MF n. 448.631.606-15; SANDRA ROSARIA DE OLIVEIRA RIBEIRO, CPF/MF n. 031.503.826-88; e SILVIO RIVAIL DE OLIVEIRA, CPF/MF n. 546.608.826-91, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme decisão proferida em 06/04/2018, para garantia do crédito de R\$52.005,49 (cinquenta e dois mil e cinco reais e quarenta e nove centavos). Foi nomeado depositário: Márcio Ribeiro. Dou fé: Registrador. Data do registro: 26/12/2018. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 ISSQN=R\$1,01 TFI=R\$13,26 VFU=R\$56,88 Cod.4527-8.





REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE GUAXUPÉ
Oficial Interina Sebastiana Alves de Lima
Travessa Izabel Puntel, nº 22 - Centro - Tel. (35) 3551-1652 após as 13h

Numero Pedido: 33.746

Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha nº 4560 registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art.19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31-12-1973.

O referido é verdade e dou fé. Guaxupé-MG, 27 de maio de 2021.

O conteúdo deste documento foi assinado digitalmente pela Oficial Interina do Registro de Imóveis de Guaxupé/MG, Sebastiana Alves de Lima.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Guaxupé - MG - **04.727-4**

Selo Eletrônico nº **EQR20667**
Cód Seg.: **0430.2706.2955.5286**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Rosa Alice Doce Alves - Escrevente
Emol. R\$20,68 - TFJ
R\$7,30 - ISSQN R\$ 0,00
Valor Final R\$27,98

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código validação CRI-MG MG20210527243224417