LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 15.949 | ficha 01

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 03 de março de 1977

IMOVEL: Apartamento n. 82, no 8º andar do EDIFICIO SANTA - TEREZINHA, à Al. Santos n. 721, no 17º sub-distrito, Bela-Vista, ao qual corresponde uma quota parte ideal no terreno de 4,5182% do seu todo. Tem uma área construída aproximada de 250,50m2., compreendendo a área do apartamento propriamente dito e quota parte correspondente às partes de - uso comum e contendo um lugar para um carro nagarage coletiva do edificio.

CONTRIBUINTE: 009.077.0064.

PROPRIETÁRIO: ROQUE DE MINGO, brasileiro, casado, escultor residente à rua Ribeiro de Lima n. 326, nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Trs. n. 46.477 deste registro.

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.01/15.949 DATA: 03/março/1977

Pelo formal de partilha passado em 12 de julho de 1973, pelo Cartório do 6º Oficio e Juizo de Direito da 6ª Vara, ambos da Familia e das Sucessões desta capital, o ESPÓLIO DE ROQUE DE MINGO (falecido em 15 de dezembro de 1972, no estado civil de casado com Paschoalina Roberto de Mingo), - transmitiu o imóvel, por partilha a PASCHOALINA ROBERTO DE MINGO, brasileira, viuva, senhora do lar, domiciliada nesta capital, à Al. Santos 721, 8º andar, apto. 82, e YOLANDA DE MINGO ARRUDA, senhora do lar, RG n. 804.493, casada-com ADOLPHO VAZ DE ARRUDA, engenheiro, RG 1.572646, brasileiros, CIC 002.986.208, domiciliados nesta capital na Av. Dr. Arnaldo 1973, pelo valor de Cr.$117.421,00, na proporção de metade ideal correspondente a Cr.$58.710,50, a cada uma.

O Escrevente habilitado

continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

matrícula 15.949 | ficha 01 verso

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.02/15.949 DATA: 03/março/1977

Pelo formal de partilha passado em 26 de dezembro de 1974, pelo Cartório do 2º Oficio e Juizo de Direito da 2ª Vara - ambos da Familia e das Sucessões desta capital, o ESPÓLIO- DE PASCHOALINA ROBERTO DE MINGO (falecida em 30 de junho- de 1973, no estado civil de viuva), transmitiu, por partilha a YOLANDA DE MINGO ARRUDA, casada com o Dr. ADOLPHO -/ VAZ DE ARRUDA, já qualificados, a metade ideal do imovel,- pelo valor de Cr.$67.693,00.

O Escrevente habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.03/15.949 Data:- 12/novembro/1987

Pela escritura datada de 25 de outubro de 1985, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3489, fls. 80, ADOLPHO VAZ DE ARRUDA, brasileiro, RG. 1.572.646-SSP/SP., engenheiro, e sua mulher, YOLANDA DE MINGO ARRUDA, brasileira, RG. 804.493-SSP/SP., do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. 002.986.208-63, domiciliados nesta Capital, à rua Cel. Oscar Porto, nº 328, 10º andar, apto. 101, transmitiram a título de conferencia de bens para integralização de capital social a CEU AZUL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com séde nesta Capital, à rua Haddock Lobo, 337, 3º andar, inscrita no CGC. nº 54.219.399/0001-25, o imóvel, pelo valor de Cr..... $.120.000,000.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
continuação...

4.º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
15.949	02

São Paulo, de de 1988

R.04/15.949 Data:- 05/abril/1988

Pela escritura datada de 27 de novembro de 1987, de notas do 25º Cartório desta Capital, livro 739, fls. 174, CEU AZUL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/C. LTDA., com sede nesta Capital, já qualificada, transmitiu por venda a KATSUMI TANAKA, brasileiro, comerciante, RG. 6.109.307-SSP/SP., casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ALICE MASSACO SATO TANAKA, brasileira, do lar, RG. 7.453.578-SSP/SP., inscritos em comum no CPF. sob número 543.529.408-87, domiciliado nesta Capital, à Alameda Santos, nº 721, apto. nº 82, o imóvel, pelo valor de Cz..... $.2.068.862,00.-

Marleudo F. de Assis
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

R.05/15.949 Data:-05/dezembro/1.990.

Pela Cédula de Crédito Industrial, emitida em 05 de dezembro de 1.990, em Osasco-SP., registrada sob o nº.6.419, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Cartório, KATSUMI TANAKA, brasileiro, do comércio, RG.6.109.307-SSP/SP., CPF/MF.543.529.408-87, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, ALICE MASSACO SATO TANAKA, brasileira, do lar, RG.7.453.578-SSP/SP., CPF/MF.em comum com o marido, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos,nº721, aptº.82, deram em hipoteca ao BANCO BRADESCO DE INVESTIMENTO S/A., com séde na cidade de Deus, s/nº., em Osasco-SP., inscrita no CGC/MF. nº. 60.885.092/0001-66, o imóvel, para garantia da dívida no valor de CR$.9.036.470,65, com vencimento em 09 de dezembro de 1.995.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

ATAIDE BUENO FOGAÇA
Oficial Substituto

- continua no verso -

Mod. 10 - 10.000

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

matrícula 15.949 | ficha 02 verso

R.06/15.949 data:- 15/julho/1994

Pela Cédula de Crédito Industrial emitida em 12 de maio de 1993 e aditada em 29 de julho de 1993, em São Paulo/SP., registrada sob o nº 7.280, no Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Cartório, KATSUMI TANAKA, brasileiro, industrial, RG. número 6.109.307-SSP/SP. e CPF. nº 543.529.408-87, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, ALICE MASSACO SATO TANAKA, brasileira, do lar, RG. nº 7.453.578-SSP/SP. e CPF. nº 543.529.408-87, domiciliados na Alameda Santos, nº 721, apto. 82, Cerqueira Cesar, nesta Capital, deram em hipoteca ao BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., CGC/MF. nº 61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 2020, o imóvel, para garantia da dívida no valor de Cr$24.601.850.000,00, equivalente a US $700.000,00 (dólares dos Estados Unidos), com vencimento em 07 de novembro de 1994. Faz parte da presente garantia outros imóveis descritos no título.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

Av.07/ DATA:-27/OUTUBRO/1.995.

De aditivo de 07 de novembro de 1.994, Mogi das Cruzes/SP., à Cédula de Crédito Industrial nº.63/040/93 emitida em 12.05.93 e aditada em 29 de julho de 1.993, BANCO AMÉRICA DO SUL S/A., inscrito no CGC/MF.nº.61.230.165/0001-44, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº.2020, Bela Vista, como Financiador, e a empresa PRESMOLDE INDÚSTRIA E COMÉRCIO-LTDA., inscrita no CGC/MF.nº.56.172.091/0001-05, com sede nesta Capital, na Rua Dona Inácia Uchoa,nº.241, Vila Mariana, - como Emitente, com a anuência dos intervenientes hipotecantes KATSUMI TANAKA, e sua mulher ALICE MASSACO SATO TANAKA,CPF/MF. (comum) número 543.529.408-87, de pleno e comum acordo aditam

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

a mencionada cédula registrada sob o nº 06 nesta matrícula, para ficar constando a prorrogação do prazo de vencimento por mais 364 dias, a contar de 07.11.94, vencendo-se em 06.11.95. Que sobre o valor de US$700.000,00, continua a incidir os seguintes encargos: Juros fixados em 15,50% a.a., pagáveis semestralmente, em 06.05.95 e 06.11.95; e comissão de repasse fixada em 6,00% a.a., pagável semestral e postecipadamente, em 06.05.95 e 06.11.95. Ficando ratificadas em tudo o que não seja implícita ou explicitamente retificadas, a mencionada cédula e seu aditivo.

Márcus A. A. Pólico
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.08/ Data:04/JUNHO/1996

Pela Cédula de Crédito Industrial nº 63/012/96 emitida em 15 de fevereiro de 1996, em Mogi das Cruzes-SP, por **TAZMO DO BRASIL INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.**, CGC. nº 58.473.729/0001-65, com sede na Rua Ewald Muhleise nº 52, Jd. Bela Vista, Mogi das Cruzes-SP, registrada sob o nº 3.924 no 1º Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, neste Estado, os garantidores **KATSUMI TANAKA**, brasileiro, industrial, RG. nº 6.109.307-SSP/SP, CPF. nº 543.529.408-87 e sua mulher **ALICE MASSACO SATO TANAKA**, brasileira, do lar, RG. nº 7.453.578-SSP/SP, CPF. nº 543.529.408-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados à Alameda Santos nº 721, apto. 82, Cerqueira Cesar, nesta Capital, deram em hipoteca ao **BANCO AMÉRICA DO SUL S.A.**, CGC. nº 61.230.165/0001-44, o imóvel desta matrícula para garantia da dívida no valor de R$738.390,00 equivalentes a US$755.000,00 (setecentos e cinqüenta e cinco mil dólares dos Estados Unidos), com vencimento em 17 de abril de 1997, pagável na forma constante do título. Faz parte da presente garantia outro imóvel descrito no título.

Márcus A. A. Pólico
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

matrícula 15.949 | ficha 03

R.09/ Data: 07/OUTUBRO/2003

De Auto de Penhora e Depósito passado em 08 de julho de 2003, pela 5ª Vara de Execuções Fiscais da Justiça Federal de Primeira Instância – Seção Judiciária de São Paulo, extraído da Ação de Execução Fiscal, processo nº 2000.61.82.001392-5, Dívida Ativa 55771366-8, que o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL – INSS** move contra **NEWTRONIC TECNOLOGIA E MONTAGENS LTDA.**, CNPJ nº 67.816.983/0001-00; **MOACIR VALLIM BARBOZA**, CPF/MF nº 829.902.208-87, domiciliado na Rua Araicás nº 184; e, **KATSUMI TANAKA**, CPF/MF nº 543.529.408-87, domiciliado na Alameda Santos nº 721, ap. 82, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade de Katsumi Tanaka e sua mulher Alice Massaco Sato Tanaka. Valor da Dívida: R$127.406,72 em 16/06/1999.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.10/ Data: 12/ABRIL/2005

De Certidão expedida em 08 de março de 2005, pelo Ofício e Juízo da 73ª Vara do Trabalho, Justiça do Trabalho – 2ª Região, desta Capital, subscrita pela Diretora de Secretaria, Ana Stela Galardi de Mello, extraída dos autos da ação Trabalhista, Processo nº 346/1998, requerida por **OSVALDO RABADJI**, brasileiro, motorista/carreteiro, RG nº 16.888.222-X-SSP/SP, CPF/MF nº 082.182.738-32, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **SANDRA REGINA JACOT RABADJI**, RG nº 17.027.745-8, CPF/MF nº 073.545.318-71, domiciliados nesta Capital, na Rua Sandoval Meirelles nº 29, Jd. Iguatemi, em face de **COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE PEÇAS TAHOISHI LTDA.**, CNPJ nº 53.578.472/0001-92, na pessoa de sócio **KATSUMI TANAKA**, brasileiro, industrial, RG nº 6.109.307-SP, CPF/MF nº 543.529.408-87, casado pelo regime de comunhão universal de bens com **ALICE MASSACO SATO TANAKA**, brasileira, do lar, RG nº 7.453.578-SP, CPF/MF nº 543.529.408-87, domiciliados nesta Capital, na Alameda Santos nº 721, ap. 82, verifica-se que foi

continua na ficha 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

procedida a penhora do imóvel desta matrícula de propriedade do sócio Katsumi Tanaka e sua mulher Alice Massaco Sato Tanaka, já qualificados. Valor da Causa: R$6.509,38 em 01/10/1999. Figura como depositário Katsumi Tanaka, já qualificado.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.11/ Data: 23/MAIO/2011 PROT. 434.840

Por Certidão expedida em 06 de maio de 2011, pela 34ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Sumário - Cobrança de Condomínio, processo nº 583.00.2001.045754-8, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SANTA TEREZINHA**, CNPJ nº 58.099.763/0001-11, em face de **KATSUMI TANAKA** e sua mulher **ALICE MASSACO SATO TANAKA,** foi procedida a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da causa de R$233.575,83. Figura como depositário: KATSUMI TANAKA casada com ALICE MASSACO SATO TANAKA.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.12/ Data: 18/MAIO/2012 PROT. 453.578

Por mandado passado em 19 de abril 2012, pelo Juízo da 5ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal nº 2000.6182.001392-5, movido pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** em face de **NEWTRONIC TECNOLOGIA E MONTAGENS LTDA., KUNIITI YONEDA, MOACIR VALLIM BARBOZA, KATSUMI TANAKA** e **TOSIYUKI UENO**, é feita a presente averbação para constar que foi nomeado como depositário do bem objeto da penhora registrada sob o nº 09 nesta matrícula, LUIZ DOS SANTOS LUQUETA, brasileiro, leiloeiro oficial, CPF/MF nº 515.211.308-25, com endereço comercial nesta Capital, na Avenida Indianópolis nº 2826, bairro Planalto Paulista. Valor da dívida: R$197.878,88 em 20 de julho de 2010.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

matrícula 15.949 | ficha 04 verso | CNS: 11.349-8

Av.13/ Data: 18/MAIO/2017

Por Ofício nº 293/2017 expedido em 24 de abril de 2017, Mandado nº 4768/07 de 07 de novembro de 2007 e Auto de Penhora e Depósito lavrado em 26 de maio de 2008, pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Mogi das Cruzes - 33ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0011187-31.2011.403.6133 (ação redistribuída do SAF da comarca de Mogi das Cruzes/SP, processo nº 361.01.1996.006330-0 - controle nº 1341/96), em que são partes: **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS** (exequente) e **TAZMO DO BRASIL INDÚSTRIA MECÂNICA LTDA.**, CNPJ nº 58.473.729/0001-65 (executados), **KATSUMI TANAKA**, CPF/MF nº 543.529.408-87, e **JUMICHI NAKAMURA**, CPF/MF nº 662.986.448-49 (responsáveis tributários), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Katsumi Tanaka e sua mulher Alice Massaco Sato Tanaka. Valor da débito: R$50.718,73, atualizado em 06 de setembro de 2016. Figura como depositário: ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO, CPF/MF nº 048.979.008-91. Protocolo nº 533.204 de 15/05/2017.

Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

Av.14/ Data: 25/OUTUBRO/2017

Por Certidão expedida em 20 de outubro de 2017, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 00027464420145020008, em que são partes: **BENEDITO DE ANDRADE**, CPF/MF nº 183.649.189-15 (exequente), e **KATSUMI TANAKA**, CPF/MF nº 543.529.408-87, e **FÁBIO ROGÉRIO FALOPPA**, CPF/MF nº 172.987.978-08 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Katsumi Tanaka e sua mulher Alice Massaco Sato Tanaka. Valor da dívida: R$20.446,79. Figura como depositário: KATSUMI TANAKA. Protocolo nº 540.433 de 20/10/2017.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 5

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00

Av.15/ Data: 02/ABRIL/2018

Ficam cancelados o **R.09 e Av.12**, referentes à penhora do imóvel desta matrícula, nos termos do Mandado nº 8205.2018.00101 passado em 05 de março de 2018, pelo Juízo da 5ª Vara das Execuções Fiscais da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Execução Fiscal, processo nº 0001392-34.2000.403.6182, movida por **INSS/FAZENDA** em face de **NEWTRONIC TECNOLOGIA E MONTAGENS LTDA.**, consoante r. decisão proferida em 23 de fevereiro de 2018. Protocolo nº 546.944 de 27/03/2018.

Paulo S. R. Ornellas
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:01/06/2021 23:26:00