

Certidão de Valor Venal - Imobiliário

Certificamos que, para o imóvel situado à **Avenida Conselheiro Nébias nº 793 Apto/Sala 0013** , sob a inscrição imobiliária nº **66.036.026.003** , o valor venal para o exercício de **2018** , de acordo com o(a) **Lei Complementar 00814/2013** é de **R\$ 387.309,15 (Trezentos e Oitenta e Sete Mil Trezentos e Nove Reais e Quinze centavos)** , sendo **R\$ 252.532,11 (Duzentos e Cinquenta e Dois Mil Quinhentos e Trinta e Dois Reais e Onze centavos)** de valor venal de construção e **R\$ 134.777,04 (Cento e Trinta e Quatro Mil Setecentos e Setenta e Sete Reais e Quatro centavos)** de valor venal de terreno. *****

Certidão emitida no dia: **24/10/2018**

Número da certidão: **43118/2018**

Código de Controle da certidão: **R54M.W10S.Y39J.X34B**

Término das informações referentes a esta certidão.

Observações: A autenticidade desta certido poderá ser confirmada no site
<http://www.santos.sp.gov.br>

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SANTOS

FORO DE SANTOS

6ª VARA CÍVEL

Rua Bittencourt, 144, Sala 36/38, Vila Nova - CEP 11013-300, Fone: (13) 4009-3600, Santos-SP - E-mail: santos6cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1007364-76.2017.8.26.0562**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Cond Ed Centro Empresarial Conselheiro Nebias**
 Executado: **Marcia Cristina de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Joel Birello Mandelli**

Vistos.

Infere-se da matrícula do imóvel (fls. 53/58) que o imóvel objeto da cobrança não está registrado em nome da executada.

Assim sendo, expeça-se mandado para penhora dos direitos que a executada possui sobre o imóvel descrito na inicial, avaliando-o pelo valor venal, que é de R\$ 387.309,15 (fls. 134).

Fica à devedora nomeada como depositário.

Providencie o exequente o depósito da diligência do Oficial de Justiça, no prazo de 15 dias. No silêncio, aguarde-se no arquivo eventual provocação.

Intime-se.

Santos, 23 de novembro de 2018.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**