

MATRÍCULA

99.380

FICHA

01

Santos, 01 de julho de 2021

IMÓVEL: SALA COMERCIAL Nº 13, LOCALIZADA NO 1º ANDAR OU 3º PAVIMENTO DO "CENTRO EMPRESARIAL CONSELHEIRO NÉBIAS", SITUADO À AVENIDA CONSELHEIRO NÉBIAS, 793, contendo dois banheiros, confrontado de quem da citada via pública olhar o prédio, pela frente com a sala comercial de final 2 do andar e área de circulação interna, por onde tem sua entrada; pelos lados direito e esquerdo e pelos fundos com os recuos aéreos laterais direito e esquerdo e de fundos da construção; a área útil de 49,86m², a área comum de 39,53m², a área de garagem de 21,32m², num total de 110,71m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,571% no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio; cabendo o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva, em lugar indeterminado, individual e sujeito a auxílio de manobrista, localizada no subsolo ou 1º pavimento ou andar térreo ou 2º pavimento.

CADASTRO MUNICIPAL: 66.036.026.003

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA GOMES GONÇALVES LTDA., CNPJ nº 46.850.780/0001-60, NIRE 35200947906, com sede em Guarujá/SP, na Rua Cavalheiro Nami Jafet, nº 696, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/M.50.352, de 31/03/1995, deste 2º O.R.I. de Santos-SP. Prenotação nº 367.808 de 18/06/2021.

Gabriel Odria Zanetti
Oficial Substituto

Selo digital: 11247431115AB00036780821E