EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Lagoa Alegre-PI. Br. São Francisco. Rua Isabel Costa, nº 359 (Setor 2-Quadra 22). CASA. Áreas totais: terr. 319,00m² e construção 64,80m² (RI)/190,00m² (estimada no local). Matr. 6.465 do 2º RI de União-PI. Imóvel foreiro ao município. Obs.: (i) Regularização e encargos perante os órgãos competentes, para averbação da divergência de área construída que vier a ser apurada no local com a averbada no (RI), correrão por conta do comprador; (ii) O Vendedor teve o conhecimento da existência da Ação de Tutela Cautelar com Pedido de Liminar para Suspender/Cancelar Leilão de Imóvel em trâmite perante a Vara Única da Comarca de União/PI, processo nº 0802464-20.2021.8.18.0076. O Vendedor reponde pelo resultado da ação de acordo com os critérios e limites estabelecidos no edital. (iii) Ocupada (AF).

1º Leilão: 14/09/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 235.362,44
2º Leilão: 17/09/2021, às 15:00 hs. Lance mínimo: R$ 90.000,00
Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844