



serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial Interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA

74244

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS, situado nesta cidade, à RUA AMÉRICO BRASILIENSE Nº 900, contendo na parte baixa um salão e na parte superior uma residência, com seu respectivo terreno que mede 2,50 metros de frente, por 20,00 metros da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua, de um lado com Salomão Fontes Cabral, do outro lado com José Venere e Astolfo Gonçalves e nos fundos com Guilherme Rosada. Cadastrado sob nº 1.626, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIO: OSMAR CIONE, dentista, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com PASCHOLINA ALEXANDRE CIONE, domiciliados nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 27.560, em 22.03.1968, neste Registro de Imóveis.-

Ribeirão Preto, 29 de janeiro de 1.999. A Escr. Aut. *Egídia Beatriz L. de Moraes*
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

=====

AV.1/74244 (AFORAMENTO)

Conforme Ofício nº 323/93, de 29 de julho de 1.993, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Flávio Henrique Lemos, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta Comarca, acompanhado de cópia do parecer e R. decisão da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, exarada no processo CG nº 133/93 e de conformidade com o provimento nº 4/60 de 18 de julho de 1.960, da Corregedoria Permanente, é feita a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula, é **FOREIRO** ao Patrimônio da Fábrica da Matriz de São Sebastião do Ribeirão Preto, por ter em sua linha filiatória, a transcrição nº 14.653, do 1º Registro de Imóveis desta Comarca, onde expressa a condição de imóvel foreiro.-

Ribeirão Preto, 29 de janeiro de 1.999. A Escr. Aut. *Egídia Beatriz L. de Moraes*
Egídia Beatriz L. de Moraes.-

=====

R.2/74244 (PARTILHA)

Conforme formal de partilha expedido em 24 de setembro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 30/98 de arrolamento sumário do **ESPÓLIO DE PASCHOALINA ALEXANDRE CIONE**, na partilha dos bens homologada por sentença de 10 de agosto de 1.998, que transitou em julgado em 09 de setembro de 1.998, foi **ATRIBUÍDO:** ao herdeiro-filho: **RICARDO ALEXANDRE CIONE**, corretor de imóveis, RG nº 15.466.786-SSP-SP e CIC nº 062.606.508-92, casado no

(continua no verso)

MATRÍCULA

74244

FICHA

01

VERSO

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARY ASTIR GEBARA SAAD CIONE**, professora, RG nº 16.921.613-SSP-SP e CIC nº 071.842.588-00, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jácomo Rossi nº 551, a **NUA PROPRIEDADE** sobre o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$15.722,50.-

Ribeirão Preto, 29 de janeiro de 1.999. A Escr. Aut. 

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

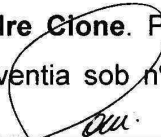
R.3/74244 (USUFRUTO)

Conforme formal de partilha expedido em 24 de setembro de 1.998, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 30/98 de arrolamento sumário do **ESPÓLIO DE PASCHOALINA ALEXANDRE CIONE**, na partilha dos bens homologada por sentença de 10 de agosto de 1.998, que transitou em julgado em 09 de setembro de 1.998, foi

ATRIBUÍDO: ao **viúvo-meeiro: OSMAR CIONE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 44.975-Ministério da Guerra e CIC nº 021.652.288-91, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Victor Rebouças nº 232, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$7.861,25.-

Ribeirão Preto, 29 de janeiro de 1.999. A Escr. Aut. 

Egídia Beatriz L. de Moraes.-

AV.4/74244 - Prenotação nº 440.612, de 12/04/2017. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 12 de abril de 2017, extraída dos autos nº 1002659-052000, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **AZILA DE ARANTES PIRES**, CPF nº 199.131.418-34, contra o proprietário **RICARDO ALEXANDRE CIONE**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 553.371,09 (quinhentos e cinquenta e três mil, trezentos e setenta e um reais e nove centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Ricardo Alexandre Cione**. Para a garantia da dívida, também foi penhorado o imóvel matriculado nesta serventia sob nº 15.220. Ribeirão Preto, SP, 04 de maio de 2017. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.5/74244 - Prenotação nº 486.147, de 27/05/2019. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o usufruto que onera o imóvel desta matrícula (R.3), pertencente a **OSMAR CIONE**, em virtude do seu falecimento ocorrido em 11/01/2000, consoante certidão de óbito extraída da matrícula nº 121467 01 55 2000 4 00199 029 0050424 79, subscrita pelo Oficial do 1º Subdistrito de Registro Civil desta Comarca, em 03/04/2019, e requerimento datado de 27 de maio de 2019. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de maio de 2019. Reinaldo

Continua na ficha 02

LIVRO nº 2 - Registro Geral

Quarezemin Junior

escrevente autorizado.

Selo digital:

112490331000000011817319V.