

MATRÍCULA
228.050

FOLHA
001

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO COMERCIAL sob n° 139 pela Rua Argentina, com área construída de 597,05m², edificado no Lote 11 da Quadra 45, do loteamento denominado JARDIM DO TREVO, nesta cidade, oriundo da subdivisão do Lote 11 da referida quadra e loteamento, assim descrito e caracterizado: medindo 22,09m de frente para a referida rua; do lado direito mede 33,00m, confrontando com o lote 15; do lado esquerdo mede 34,03m, confrontando com o lote 11A (do desdobro); e nos fundos mede 10,10m mais 10,10m confrontando com os lotes 43 e 44, encerrando a área de 706,48m².

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 99.949 de 15/01/1990.

PROPRIETÁRIA: MTX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, inscrito(a) no CNPJ n° 11.935.605/0001-90, com sede nesta cidade, na Rua Silvio de Moraes Sales, n° 70, apto. 61, Cambuí. Campinas, 05 de julho de 2016.

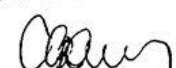
O Oficial,


FRATERO DE MELO ALMADA JR.
- Oficial -

AV.01, em 05 de julho de 2016.

O imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com os seguintes ônus: CAUÇÃO, nos termos do § 1º do Artigo 38 da Lei 8.245/91, conforme Contrato de Locação assinado nesta cidade, em 25/02/2011, no qual consta como locador ALFREDO AUGUSTO CANGUEIRO, e na qualidade de locatária ANDAIMES METAX EQUIPAMENTOS LTDA, conforme AV.17 em 04/05/2011; e CAUÇÃO, nos termos do § 1º do Artigo 38 da Lei 8.245/91, conforme Contrato de Locação assinado em São Paulo-SP, em 03/02/2014, no qual consta como locadora MAGNO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, e na qualidade de locatária METAX EXPRESS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS LTDA, conforme AV.20 em 27/06/2014, ambas da matrícula n° 99.949, deste Registro de Imóveis. (Conf.AMB) LFSC. Prenotação n° 555.243 de 10/06/2016.

A Escrevente


Crislane Cristina Baldone Alves.

AV.02, em 22 de março de 2018.

De conformidade com Requerimento assinado em São Paulo-SP, em 17/08/2016, com firma reconhecida no 23º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, procede-se esta averbação para constar que ALFREDO AUGUSTO CANGUEIRO, na qualidade de locador, autoriza a LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO objeto da AV.17 da matrícula 99.949 transportada para a AV.01 desta matrícula, tendo em vista o encerramento do contrato de locação. Valor de Avaliação R\$252.000,00 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$126.000,00). Prenotação n° 594.957 de 15/03/2018.


Vide Verso

MATRÍCULA

228.050


FOLHA

001
VERSO


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

AV.03, em 22 de março de 2018.

De conformidade com Requerimento assinado em São Paulo-SP, em 10/08/2016, com firmas reconhecidas no 1º Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP, procede-se esta averbação para constar que a **MAGNO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, na qualidade de locadora, autorizou a LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO objeto da AV.20 da matrícula 99.949 transportada para a AV.01 desta matrícula, tendo em vista o término da vigência do contrato de locação averbado. Valor de Avaliação R\$388.800,00 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$194.400,00). (conf.AMB)MMOP. Prenotação nº 594.968 de 15/03/2018.


Thais Cristiane da Costa
Escrevente

R.04, em 02 de maio de 2.018.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro nº 000270158118, e Fluxo de Pagamentos, assinada em São Paulo-SP, em 06/04/2.018 e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, e Anexo I, assinada também em São Paulo-SP, na mesma data, com firmas reconhecidas no 3º e 7º Tabelionatos de Notas locais, emitida por **ANDAIMES METAX EQUIPAMENTOS LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **55.930.630/0001-57**, com sede na Rodovia SP 73 - KM 10,5 - Tres Vendas, nesta cidade, a proprietária **MTX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, já qualificada, na qualidade de garantidora e avalista, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **90.400.888/0001-42**, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, ou à sua ordem, para garantia da dívida contraída no valor de R\$7.492.536,18 (incluindo outro imóvel - valor cotação de R\$3.746.268,09), pagável na Praça de São Paulo-SP, no prazo total do empréstimo - 1.826 dias, com vencimento em 06/04/2023, com Taxa Flutuante: juros equivalentes

Vide Folha 002

MATRÍCULA
228.050

FOLHA
002

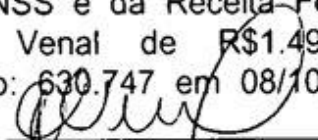
**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

CNS/CNJ Nº 11.327-4
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

à Taxa Efetiva mais 100,00% da Taxa do CDI, Taxa efetiva de 4,12% ao ano, equivalentes a 0,34% ao mês, calculados de forma exponencial "pro rata temporis" (capitalizados), com base em um ano de 360 dias corridos, Forma de Amortização/Liquidação: débito em conta corrente, data da novação 06/04/2018, em 60 parcelas, com vencimento da primeira em 07/05/2018 e a última em 06/04/2023. Esclarecendo que o prazo de carência para expedição de intimação é de 90 dias nos termos da Lei 9.514/97. Comparecendo também como AVALISTAS: **REGINALDO FARIAS SANTOS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **004.543.138-88**, com autorização de sua mulher **CLAUDETE LOBATO DE CARVALHO FARIAS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **090.259.688-80**, e **MTX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, inscrito(a) no CNPJ nº **11.932.826/0001-05**. Sob as demais cláusulas e condições e pagamento constantes da Cédula e Instrumento. Valor para fins de Leilão R\$1.450.000,00. A devedora garantidora e avalista, **MTX Empreendimentos e Administração Ltda**, apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, código de controle nº 4D52.8F98.96E5.D03D, emitida em 12/04/2018. (Conf.AMB)ION. Prenotação nº 597.416 de 25/04/2018.

Thalita Maria Nakahashi Aguiar
Escrevente

R.05 - em 17 de outubro de 2019 - DAÇÃO EM PAGAMENTO

Pela Escritura Pública lavrada no 30º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 03/10/2019, às fls. 135/144, do Lº 490, emitida pelo Sistema e-Protocolo nº AC000217399 em 08/10/2019, a garantidora **MTX EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO LTDA.**, com sede atualmente na Rua Venâncio Gomes dos Reis, nº 15, Sala 02, Jardim do Trevo, em Campinas-SP, já qualificada, **TRANSMITIU** os direitos e obrigações de que era titular sobre o imóvel desta matrícula, bem como os decorrentes do empréstimo fiduciário constante do R.04 desta matrícula a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) SA**, já qualificado, pelo valor de **R\$1.143.500,00 (hum milhão e cento e quarenta e três mil e quinhentos reais)**. Em virtude da dação em pagamento fica consolidada a propriedade na pessoa do credor, nos termos do artigo 26, § 8º da Lei 9.514/97. A garantidora apresentou a CND unificada do INSS e da Receita Federal, emitida pelo Ministério da Fazenda. Valor Venal de R\$1.494.739,55. CC nº 3432.34.53.0181.01001. Prenotação: 630.747 em 08/10/2019. Selo Digital: 113274321000000023265219P. Eu , Thais Cristiane

continua no verso

MATRÍCULA
228.050

FOLHA
02

VERSO

da Costa - Escrevente.

Área reservada para o conteúdo da certidão, atualmente vazia.

v