

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA**  
RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO  
Boa Esperança, MG, 37170000  
Contato: (35)3851-1214 / contato@criboaesperanca.com.br



## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **39737**, Lº **2** a que se refere.  
**39737 - 10/02/2020 - Protocolo: 130146 - 18/12/2019**

**IMÓVEL:** Uma área de terreno urbano, situada nesta cidade, no Bairro Santa Terezinha, na quadra 05, com área de 771,00m<sup>2</sup>, mede 18,85m para a Rua Pastor Agenor Carvalho Ramalho; mede 19,00m de fundo em confrontação com Maria dos Anjos Ribeiro e Maria das Dores Santana de Souza; mede 38,95m pela lateral direita, em confrontação com Danilo Forzan Santos, José de Arimatéia Ribeiro, Edson Afonso Rios, Maria de Lourdes Pereira e Maria dos Anjos Ribeiro; mede 43,86m pela lateral esquerda, em confrontação com Sílvia Antônia Nunes Vieira Braz, José Fabiano de Assis e Manoel Calixto da Silva.

**PROPRIETÁRIO: HEMA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 18.404.935/0001-07, com escritório comercial localizado na BR 265, em Boa Esperança/MG, representada pela sócia Adélia Nunes Neves, brasileira, divorciada, do lar, RG- 13.593.954 SSP/MG e CPF nº 485.633.826/91, residente e domiciliada na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 247, Centro, Boa Esperança/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** M- 11.679, Lº 2. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 41,98. Recomepe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 58,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DMB05383, código de segurança : 9249617552461623. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"  
Dou fé em 10/02/2020. Escrevente AMLOFigueiredo.

**AV-1-39737 - 18/11/2020 - Protocolo: 133763 - 06/11/2020**

**HABITE-SE:** Por Habite-se nº 034/2020, emitido pela Prefeitura Municipal de Boa Esperança - MG, datado de 17/03/2020, concedido a Hema Incorporadora e Empreendimentos Imobiliários Ltda, de acordo com Alvará de Licença para Construção nº 067/2020 expedido em 27/02/2020, averbo Construção Comercial na Rua Pastor Agenor Carvalho Ramalho, nº 72, Bairro Santa Terezinha, Boa Esperança/MG, com 01 pavimentos, 05 cômodos, área construída de 803,00 m<sup>2</sup>. Valor Venal: R\$136.122,07. Ato: 4210, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 768,32. Recomepe: R\$ 46,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,42. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.192,84. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EBN18021, código de segurança : 7651863586383131. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"  
Dou fé em 18/11/2020. Escrevente Substituta Laís dos Reis Mesquita Lima.

**AV-2-39737 - 18/11/2020 - Protocolo: 133763 - 06/11/2020**

**CND/INSS:** Conforme requerimento datado de 05/11/2020, foi apresentada, para ser arquivada a CND/INSS nº 001912020-88888630, CEI 90.003.87630/79, emitida pela Secretaria da Receita Federal em 04/11/2020, válida até 03/05/2021, referente a área comercial construída de 803,00 m<sup>2</sup>. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 23,25. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EBN18021, código de segurança : 7651863586383131. "Consulte a validade deste

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"Dou fé em 18/11/2020. Escrevente Escrevente Substituta Laís dos Reis Mesquita Lima.

AV-3-39737 - 28/04/2021 - Protocolo: 135602 - 06/04/2021

**AVERBAÇÃO NIRE:** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/03/2021, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 179-N, fls. 108/111, averbo o nº de identificação do Registro de Empresas - NIRE, de HEMA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS LTDA sob nº 3120988074-6. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISSQN: R\$ 0,89. Total: R\$ 25,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ58283, código de segurança : 0549605285439565. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 28/04/2021. Escrevente RONeto.

R-4-39737 - 28/04/2021 - Protocolo: 135602 - 06/04/2021

**DAÇÃO EM PAGAMENTO - Outorgante Dador:** HEMA INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ. 18.404.935/0001-07, NIRE: 3120988074-6, com sede na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 247, Sala 01, Centro, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Outorgado Tomador:** BANCO SANTANDER S/A, CNPJ. 90.400.888/0001-42, NIRE: 3530033206-7, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041, São Paulo/SP, que recebe o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/03/2021, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 179-N, fls. 108/111, no valor de R\$552.000,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$828.720,00. Valor Venal: R\$136.122,07. As demais condições constam da Escritura. Ato: 4548, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.372,29. Recome: R\$ 142,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.661,66. ISSQN: R\$ 118,61. Total: R\$ 4.294,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ58283, código de segurança : 0549605285439565. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 28/04/2021. Escrevente RONeto.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 29 de abril de 2021.

  
p) MARCELO CUNHA DE ARAUJO  
Oficial Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA  
DE BOA ESPERANÇA - MG  
Máisa de Souza Monteiro Figueiredo  
Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 39606



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: EMZ58364, código de segurança : 9935579026211411. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 19,51. Recome: R\$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30. Valor ISSQN: R\$ 0,98. Total: R\$ 27,98. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 19,51. Valor Total do Recome: R\$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,30 Valor Total ISSQN: R\$ 0,98. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 28,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"