



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

74.077	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		1	74.077
PORTO ALEGRE, 01 de setembro de 1986						
<p>Imóvel: A sobreloja do Edifício Estoril, sito na Avenida Alberto Bins, nº 807, localizada no 2º pavimento ou sobreloja, com a área construída própria de 378,70mq e área total de 428,80mq, correspondendo-lhe uma fração ideal de 16,38/100, o que equivale a 50,10mq nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 13,20m de frente ao norte, à Avenida Alberto Bins, por 31,85m de extensão da frente ao fundo, onde entesta com imóvel de propriedade de Fernando Ignácio da Silva, dividindo-se por um lado, com imóvel de Henrique Augusto Koch, em cuja parede divisória de 0,30m tem meação e, pelo outro lado, com dita da viúva Olga Graeff. Bairro: Centro. Quarteirão: Avenidas Alberto Bins, Independência e ruas Barros Cassal e Conceição.</p> <p>PROPRIETÁRIA: Souza, Lenz Engenharia e Comércio S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 92.712.678/0001-15.-</p> <p>ORIGEM: 3.DV fs.180 nº 110672, datado de 12.07.1969.-</p> <p style="text-align: right;">A esc. autorizada: <i>[Assinatura]</i></p>						
<p>R.1/74.077 01 de setembro de 1986.-</p> <p>Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 11 de julho de 1986, no 3º Tabelionato desta Capital.-</p> <p>Transmitente: Souza, Lenz Engenharia e Comércio S/A., já qualificada.-</p> <p>Adquirente: Salux Serviço de Assistência Médica Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.913.455/0001-86.-</p> <p>Valor: Cz\$760.000,00.-</p> <p style="text-align: right;">A esc. autorizada: <i>[Assinatura]</i></p>						
<p>R.2/74.077 29 de fevereiro de 1996.-</p> <p>Arresto: Ofícios nºs 340/95 de 12.12.1995 e 056/96 de 14.02.1996 da Exma. Sra. Dra. Juíza do Trabalho Presidente da 22ª Junta de Conciliação e Julgamento de Porto Alegre; Requerimento datado de 28.02.1996; Mandado de Registro de Arresto processo nº 531.22/95 em que são partes Antonio Araujo e outros contra Salux Serviço de Assistência Médica Ltda..-</p> <p>Devedora: Salux Serviço de Assistência Médica Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.913.455/0001-86.-</p> <p>Credores: Antonio Araújo, brasileiro, casado, vigia, CI número 1050482197, domiciliado nesta Capital; Nelson do Carmo Ferreira Capaverde, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF número 198.859.110-49, domiciliado nesta Capital; Ferucia Sofia Oricchio Costa, brasileira, separada, comerciante, CPF nº 636.930.890-00, domiciliada nesta Capital; Vera Regina Teixeira Lopes, brasileira casada, comerciante, CPF nº 539.121.790-34, domiciliada na cidade de Alvorada/RS; Marli Inês Fett Ribasqui, brasileira, casada, comerciante, CPF nº 225.184.870-34, domiciliada em Gravataí/RS; Fernanda Marczak Figueiredo, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº 559.904.950-72, domiciliada nesta Capital; Georgina da Silveira Cardoso, brasileira, solteira, comerciante, CPF número 339.213.930-00, domiciliada nesta Capital; Salete Maria Gresele.</p> <p style="text-align: right;">CONTINUA NO VERSO.</p>						

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	74.077

brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 173.285.860-87, domici-
liada nesta Capital; Viviane Lopes Barreto, brasileira, solteira,
comerciária, CPF nº 558.454.520-15, domiciliada nesta Capital;
Loeri Ganzer, brasileira, solteira, comerciária, CPF número
236.753.570-15, domiciliada nesta Capital; Roni Moreira, brasilei-
ro, solteiro, comerciante, CPF nº 758.817.130-87, domiciliado
nesta Capital; Maria Helena de Oliveira, brasileira, solteira,
comerciária, CPF nº 594.171.370-34, domiciliada nesta Capital;
Maria Ivone Teixeira de Campos, brasileira, solteira, comerciária
CPF nº 519.740.100-15; Mara Regina Martini, brasileira, casada,
comerciária, CPF nº 209.794.100-10, domiciliada nesta Capital;
Noeli Carvalho, brasileira, casada, comerciária, CPF número
588.782.890-00, domiciliada nesta Capital; Schirley Ramos de
Souza, brasileira, solteira, comerciária, CPF nº 711.023.450-91,
domiciliada nesta Capital; Elias Mansur, brasileiro, divorciado,
médico, CPF nº 002.508.720-72, domiciliado nesta Capital; Valdir
Glufke, brasileiro, casado, médico, CPF nº 195.136.740-53, domi-
ciliado nesta Capital; Emilson Zolin Melgarejo, brasileiro, casa-
do, comerciante, CPF nº 263.509.470-53, domiciliado nesta
Capital; Lilia Conceição Paim, brasileira, casada, comerciária,
CPF nº 520.269.490-34, domiciliada em Gravataí/RS; Isaac Barros,
brasileiro, casado, marceneiro, CI nº 6002272414, domiciliado em
Gravataí/RS; Gilberto Machado Prado, brasileiro, casado, comerci-
ário, CPF nº 168.433.470-53, domiciliado nesta Capital; João Ilmo
Mendel, brasileiro, casado, contabilista, CI nº 9001650887, domi-
ciliado nesta Capital; Carla Pfeifer, brasileira, solteira,
médica, CPF nº 457.510.210-53, domiciliada nesta Capital; Lucia
Maria Breda, brasileira, casada, odontóloga, CPF número
328.770.300-59, domiciliada nesta Capital; Roberto Hocevar,
brasileiro, casado, CPF nº 163.990.800-53, domiciliado nesta
Capital; Paulo Roberto Baumgarten, brasileiro, divorciado, médico
CPF nº 199.199.133-49, domiciliado nesta Capital; Carlos Alberto
Facin Pandolfo, brasileiro, casado, médico, CPF nº 259.543.500-00
domiciliado nesta Capital; Carmem Lucia Nunes Caldeira, brasilei-
ra, solteira, comerciária, domiciliada em Gravataí/RS; Nair Cardo-
so dos Santos, brasileira, casada, comerciária, CPF número
559.045.800-53, domiciliada nesta Capital; e Arnaldo Ribeiro,
brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 167.891.300-63,
domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$250.000,00.-

Protocolo nºs 451.630, 451.631 de 21.02.1996 e 451.972, 451.973
de 29.02.1996.-

URE:96,88

A escr. autorizada. - *Sauma Jones*

Av. 3/74.077


23 de agosto de 2007.-

Cancelamento de Arresto: Conforme Ofício nº 600/98 do Exmo. Sr.
Dr. Juiz do Trabalho Substituto da 22ª Junta de Conciliação e

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - ::

74.077 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS. 2	MATRÍCULA 74.077
		PORTO ALEGRE, 23 de agosto de 2007			7		

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 74.077.-

Julgamento desta Capital, datado de 17.11.1998, extraído dos autos do processo nº 00531.22/95, foi liberado o Arresto, objeto do R.2 da presente matrícula.-
Protocolo nº 676.287 de 14.08.2007.-
Emols.: R\$377,90 SELO-SDFNR nº 0469.08.0700010.00439 - R\$8,00.-
A escr. autorizada: *[Assinatura]*

R.4/74.077 23 de agosto de 2007.-
Arrematação: Carta passada em 22.06.2005 no Cartório de Falências e Concordatas desta Capital, oriunda do processo falimentar nº 01195235666 de Salux Serviços de Assistência Médica Ltda.-
Declarações de 10.08.2007.-
Transmitente: Massa Falida de Salux Serviços de Assistência Médica Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.913.455/0001-86.-
Adquirentes: Odilo Afonso Lindermann Júnior, brasileiro, contador, CIC nº 009.062.040-20, casado com Odith Alves Lindermann pelo regime da comunhão de bens em 04.07.1970 e Tereza Timm Zottis, brasileira, comerciante, CIC nº 238.516.270-91, casada com Anselmo Valentim Zottis pelo regime da completa separação de bens em 23.02.1977 (Pacto Antenupcial registrado sob nº 4.713 no Livro 3-Registro Auxiliar), todos domiciliados nesta Capital.-
Valor: R\$53.000,00.-
Avaliação: R\$480.000,00.-
Protocolo nºs 676.285, 676.286 e 676.288 de 14.08.2007.-
Emols.: R\$1.521,50 SELO-SDFNR nº 0469.09.0700010.00276 -R\$10,00.-
A escr. autorizada: *[Assinatura]*

AV-5/74.077 (AV-cinco/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 14/3/2018.-
RETIFICAÇÃO DE NOME, DE ESTADO CIVIL E CASAMENTO PELO REGIME DE SEPARAÇÃO "TOTAL" DE BENS - Nos termos do requerimento datado de 14 de março de 2018, instruído com as cópias autenticadas das certidões de casamento, expedidas em 18/8/2014 e 11/11/2014, fica constando que o nome e o estado civil correto da coproprietária no **R-4** desta matrícula é **TEREZA TIMM, divorciada**, e não como constou; e que a mesma contraiu matrimônio em 20/1/2006 pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei número 6.515/77, com CARLOS DEMETRIO JULIAN TORRES GANDOLFI, que em virtude daquele ato a contraente passou a utilizar o nome de **TEREZA TIMM GANDOLFI**, cujo pacto antenupcial encontra-se registrado neste Ofício, sob número "**15.928**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 9/12/2014.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **883.002**, em 14/3/2018.-
Porto Alegre, 27 de março de 2018.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
2v	74.077

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$75,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.00522 - fms

R-6/74.077 (R-seis/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 4/1/2019.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - ODILO AFONSO LINDERMANN JUNIOR, com RG sob número 1008541995, expedido pela SSP/RS e sua esposa ODITH ALVES LINDERMANN, com RG sob número 9004225083, expedido pela SSP/RS; e TEREZA TIMM GANDOLFI, com RG sob número 1004223416, expedido pela SSP/RS, casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CARLOS DEMETRIO JULIAN TORRES GANDOLFI, todos já qualificados.-

ADQUIRENTES - **LEANDRO SCHNARNDORF**, chefe de departamento, com RG sob número 7060449316, expedido pela SSP/RS, filho de Sergio Schnarndorf e de Rosane Maria Hoehr Schnarndorf e com CPF/MF sob número 816.034.440-68, com endereço eletrônico schnarndorf@gmail.com e sua esposa **ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF**, securitária, com RG sob número 9037488732, expedido pela SSP/RS, filha de Ari Vargas Luz e de Maria Nair Becker Luz e com CPF/MF sob número 607.531.960-34, com endereço eletrônico schnarndorf@gmail.com, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Dias nº 147, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 3 de janeiro de 2019, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$193.200,00** (cento e noventa e três mil e duzentos reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.097.500,00** (um milhão, noventa e sete mil e quinhentos reais), conforme guia número 003.2018.02107.5, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 29/11/2018.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **896.808**, em 4/1/2019.-

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$3.595,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.29831 - iva

R-7/74.077 (R-sete/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 18/4/2019.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário) -

EMITENTES/GARANTIDORES/FIDUCIANTES - LEANDRO SCHNARNDORF e sua esposa ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF, já qualificados.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, conjunto 501, Bairro Floresta, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 18.282.093/0001-50.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número 11501448-9, emitida em 9 de abril de 2019.-

CONTINUA A FOLHAS Nº
3

Continua na Próxima Página - ::

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Continuação da Página Anterior - ::

74.077
MTRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA: *[assinatura]*
MTRÍCULA

Porto Alegre, 24 de abril de 2019

FICHA: 3	MTRÍCULA: 74.077
----------	------------------

VALOR DA DÍVIDA - R\$272.079,47 (duzentos e setenta e dois mil, setenta e nove reais e quarenta e sete centavos).-

PRAZO - De sessenta (60) meses, com o vencimento da última prestação em 9/4/2024.-

TAXA DE JUROS - Os juros são devidos à taxa mensal de **1,2199%**, taxa anual efetiva de **15,6634%** e taxa anual nominal de **14,6399%**.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário**.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$1.055.000,00** (hum milhão e cinquenta e cinco mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar os devedores na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **901.053**, em 18/4/2019.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$1.253,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.42013 - pbr

AV-8/74.077(AV-oito/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 18/4/2019.-

CESSÃO DE CRÉDITO - Nos termos do instrumento particular de cessão de crédito, firmado em 9 de abril de 2019, pela cedente COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada, fica constando que a mesma **cedeu os créditos** da alienação fiduciária objeto do **R-7** desta matrícula, no valor de **R\$282.962,64** (duzentos e oitenta e dois mil, novecentos e sessenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP e com CNPJ sob número 90.400.888/0001-42.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **901.053**, em 18/4/2019.-
Porto Alegre, 24 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$626,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.42014 - pbr

AV-9/74.077(AV-nove/setenta e quatro mil e setenta e sete), em 26/7/2019.-

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do ofício número 10000224428, de 26 de julho de 2019, extraído dos autos do processo número **5018496-66.2019.8.21.0001/RS** natureza - procedimento comum, da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que figuram com autor **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, com CPF/MF sob número 147.663.290-15 e como réus **ANDREA BECKER LUZ SCHNARNDORF**, com CPF/MF sob número 607.531.960-34 e seu esposo **LEANDRO SCHNARNDORF**, com CPF/MF sob número 816.034.440-68, fica constando que foi determinada a averbação nesta matrícula da notícia da **EXISTÊNCIA DE AÇÃO**, cujo valor da causa é de **R\$300.000,00**; litígio que discutindo a validade da compra e venda objeto do **R-6**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::
 ::

