


ANEXO II – DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL


REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1722457/0061



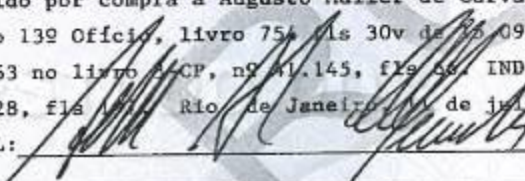
REGISTRO GERAL

MATRICULA 161.009	FICHA 01
----------------------	-------------



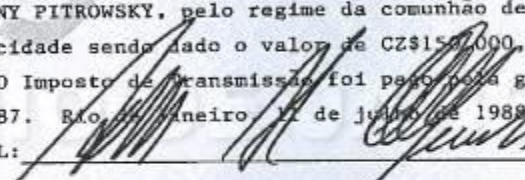
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
Rio 11 de Julho de 1988.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

IMÓVEL: ESTRADA DO CABINAL nº 1336 e 1336-fundos, prédios e terreno.- FRE-
GUESIA DE JACAREPAGUÁ - INSCRIÇÃO NO FRE CL 2340-8 CA
RACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 36,00m de frente,
35,00m nos fundos onde confronta com terreno de Aracy Veiga Milonê
143,00m a direita onde confronta com o lote 01 de Augusto Mul-
ler de Carvalho ou sucessores, e 147,30m a esquerda, limitando com
terreno do prédio 1.284 de Atila Ferreira dos Santos: PROPRIETÁRIA
MARILIA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, Identidade/
472.454 do IFP e CPF 007.763.787-91 residente nesta cidade, e foi
adquirido por compra a Augusto Muller de Carvalho, conforme escri-
tura do 13º Ofício, livro 754 fls 30v de 25.09.58 registrada em /
07.03.63 no livro 5-CP, nº 41.145, fls 58. INDICADOR REAL: Lº 6-1,
nº 10728, fls 177. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1988.-----
OFICIAL: 

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R:01 DOAÇÃO COM TRANSFERÊNCIA DA NUA PROPRIEDADE: Pelas escrituras de 10
09.87 e 27.05.88 ambas do 2º Ofício, livro 4950 e 4960 fls 196 e /
134, prenotadas em 21.03.88 e 01.06.88 sob o nº 395981 e 401914 li-
vro 1-BV, e 1-BX, fls 149 e 148 MARILIA FERREIRA já qualificada, /
doou o imóvel desta matrícula, cedeu e transferiu a nua proprieda-
de à KATIA MARIA TASSANO PITROWSKY, brasileira, psicóloga, identi-
dade do IFP sob o nº 3758901-7 CPF 411.144.697-34 casada com RICAR-
DO BENNY PITROWSKY, pelo regime da comunhão de bens, residentes /
nesta cidade sendo dado o valor de CZ\$150.000,00 para efeitos fis-
cais. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº 242.038-6 em
10.09.87. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1988.-----
OFICIAL: 

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

R:02 USUFRUTO - Pelo mesmo título que serviu ao R,01 MARILIA FERREIRA, /
já qualificada, reservou para si o usufruto do imóvel desta matrí-
cula, tendo sido dado o valor de CZ\$150.000,00 para efeitos fis-
cais. Rio de Janeiro, 11 de julho de 1988.-----

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

segue no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



4070946 0816

AAA 4070946

VÁLIDO EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS SOB EMBENAS L.007/63/64

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1722457/0061

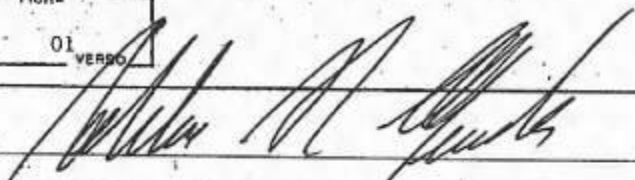
REGISTRO GERAL

MATRICULA
161.009

FICHA

01

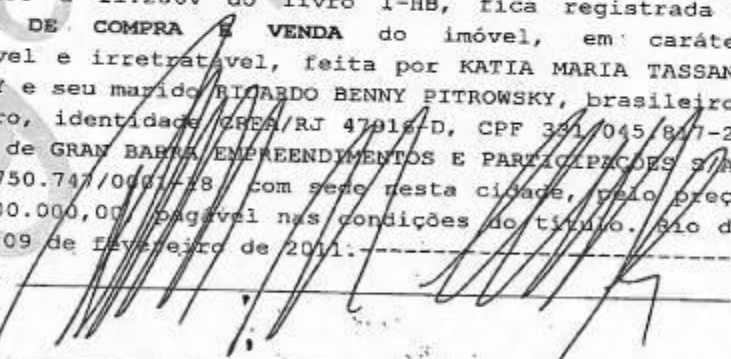
VERBO

OFICIAL: 

AV:03 RENUNCIA DE USUFRUTO - Pela escritura de 27.05.88 do 17º Ofício, livro 4960, fls 135v, prenotada em 01.06.88 no livro 1-BV, número 401.915, fls 148 MARILIA FERREIRA, já qualificada, renunciou/ o usufruto sobre o imóvel consolidando-se assim a Plena Propriedade a favor de KATIA MARIA TASSANO PITROWSKY Rio de Janeiro, / 11 de julho de 1988

OFICIAL: 

R - 4 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 17/09/10 do 8º Ofício de Niterói-RJ, livro 621, fl.81, prenotada em 06/10/10 com o nº 1323779 à fl.32 do livro 1-HA, rerratificada por outra de 05/11/10 do 8º Ofício de Niterói-RJ, livro 621, fl. 186, prenotada em 29/12/10 com o nº 1339195 à fl.286v do livro 1-HB, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretroatável, feita por KATIA MARIA TASSANO PITROWSKY e seu marido RICHARDO BENNY PITROWSKY, brasileiro, engenheiro, identidade (CPF/RJ 47915-D, CPF 391.045/827-20 em favor de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 04.750.747/0001-28, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$1.900.000,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 09 de fevereiro de 2011.

O Oficial 

R - 5 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 01/12/11 do 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 636, fl. 185, prenotada em 08/08/12 com o nº 1455573 à fl. 271 do livro 1-HQ, rerratificada por outra
Segue na ficha 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161009

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

de 13/07/12 do 8º Ofício de Niterói/RJ, livro 648, fl. 023, prenotada em 27/08/12 com o nº 1459561 à fl. 114 do livro 1-HR, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por KATIA MARIA TASSANO PITROWSKI e seu marido RICARDO BENNY PITROWSKY em favor de GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, pelo preço de R\$1.980.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1666426 em 09/07/12. Rio de Janeiro, 21 de setembro de 2015

O Oficial _____

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



R - 6

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela cédula de crédito Bancária nº 4056702 de 27/12/13, prenotada em 02/06/14, com o nº 1579790, à fl.238, do livro 1-IH, aditada por outra de 27/12/13, prenotada em 02/06/14, com o nº 1579791, à fl.238, do livro 1-IH, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (GRAND CAYMAN BRANCH), CNPJ 90.400.888/1291-88, organizado e existente segundo as leis da República do Brasil, agindo através de sua filial Grand Cayman, localizada em Waterfront Center Building, North Church Street, para garantia da dívida contraída por DISBARRA DISTRIBUIDORA BARRA DE VEÍCULOS, CNPJ 03.504.493/0001-95, com sede nesta cidade, no valor de R\$4.570.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$5.390.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.570.000,00. Rio de Janeiro, 16 de julho de 2014.

O Oficial _____

EAHM92361 IGO

Segue no verso



4070947 0018

VÁLIDO EM TODOS OS TERRITÓRIOS NACIONAIS SEM ENTROAR LIDO RAJUELA

AAA 4070947

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1722457/0061

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161009

FICHA

2

VERSO

R - 7

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Pela escritura de 28/10/16 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2685, fl. 003, prenotada em 25/11/16 com o nº 1722457 à fl. 275v do livro 1-JB, retificada pela ata de 20/01/17 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, livro 2695, fl. 339, prenotada em 07/03/17 com o nº 1735784 à fl. 156v do livro 1-JD, fica registrada a **DAÇÃO EM PAGAMENTO DOS DIREITOS** à aquisição da propriedade fiduciária do imóvel feita por GRAN BARRA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, anteriormente qualificada, em favor de BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ 13.486.793/0001-42, com sede nesta cidade, na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, CNPJ 23.964.908/0001-10, pelo preço de R\$5.905.457,55. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2069352 em 27/10/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$5.905.457,55. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R.1

EBZG67950 AQD

AV - 8

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 7 de DAÇÃO EM PAGAMENTO em nome da outorgada BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora de BRL V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, e quitação dada pelo fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., GRAND CAYMAN BRANCH, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 6 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
1ª Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-R.1

EBZG67952 GOF

Segue na ficha 3



Poder Judiciário - T.JERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EBZG70638 TUF
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1722457/0061



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

161009

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

AV - 9 **RESTRIÇÕES:** Pela escritura e ata que serviram para o registro 7, fica averbado que os créditos, a CCI e os ativos imobiliários integrantes do patrimônio do Fundo de Investimento Imobiliário, mantidos sob a propriedade fiduciária da Instituição Administradora, não se comunicam com seu patrimônio, nos termos da Lei nº 8.668/93, observadas as seguintes **RESTRIÇÕES:** 1) Não integram o ativo da administradora; 2) Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; 3) Não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; 4) Não podem ser dados em garantia de débito de operações da administradora; 5) Não é passível de execução por quaisquer credores da administradora por mais privilegiados que possam ser; 6) Não pode ser constituído sobre o mesmo quaisquer ônus reais. Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

O Oficial

EBZG67953 JRL

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54594/0001

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 31 de março de 2017.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Maj. 050087 - RJ
 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445070 - RJ
 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54594/0001



4070948 09/16

VALIDEM TODOS OS FIRMATÓRIOS NACIONAIS SEM EXCEÇÕES, OU ASSINATURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

AAA 4070948

15/09/2015

IPTU 2015 - 2ª Via: Cota Única



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
 Coordenadoria do Imposto Predial e Territorial Urbano

INSCRIÇÃO
0.565.929-7

NOME DO PROPRIETÁRIO GRAN B E PARTICIPACOES LTDA							
ENDEREÇO DA PROPRIEDADE ETR DO GABINAL 01336							
COMPLEMENTO RA: 18 BAIRRO: FREGUESIA(JACAREPAGUA) UF: RJ							CEP 22763-154
INSCRIÇÃO 0.565.929-7	LOGRADOURO 02340-8	TRECHO 002	BAIRRO 120	RF B	TRIBUTU RESIDENCIAL	CONDIÇÃO *****	TIPO DE LOTE PARTICULAR
SITUAÇÃO UMA FRENTE		TIPOLOGIA CASA		UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL		FRENTE FRENTE	
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES							
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 2015							Nº DE COTA ÚNICA 00
TERRITORIAL							
ÁREA DO TERRENO 5636	TESTADA REAL 36,0		TESTADA FICTICIA *		FRACÇÃO 1,0000000	VALOR (R\$) 6.061,32	
PREDIAL							
ÁREA EDIFICADA 338	IDRGE 1952	F. EDIAR 0,80	F. POSICAO 1,00	F. TIPOLOGIA 0,70	FRACÇÃO 1,0000000	VALOR (R\$) 1.148,07	
VALOR VENAL (R\$) 135.935,00	SUSCITA 0,0120		IPTU CALCULADO (R\$) 1.631,00		DESCONTO (R\$) 353,00		VALOR A PAGAR (R\$) 1.278,00
TCL (R\$) 190,00	TOTAL DO EXERCÍCIO EM R\$ 1.468,00		Nº COTAS 10		CODIGO (EMBA DEBTO AUTOMATICO) 3107066592975		

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO GUIA 00 IPTU - 2015 DESCONTO: VENCIDO VENCIMENTO: VENCIDO VALOR C/ DESCONTO (R\$): VENCIDO NÃO RECEBER ESTA COTA APOS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA	INSCRIÇÃO 0.565.929-7	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO IPTU 2015 COTA ÚNICA GUIA 00 PAGÁVEL EM QUALQUER AGÊNCIA BANCÁRIA AUTORIZADA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO DA PARTE SUPERIOR	INSCRIÇÃO 0.565.929-7
	COTA ÚNICA		VALOR A PAGAR (R\$) VENCIDO