MATRÍCULA 65.707 | FOLHA 013

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - LR - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- IMÓVEL SITUADO NO 1º DISTRITO DESTA CIDADE, com 5,00 metros de frente para o Barbadinho de cima ao Norte; 5,00 metros nos fundos ao Sul com terreno devoluto; 25,00 metros do lado esquerdo com Otávio Fernandes Bueno e 24,00 metros ao nascente com Benedito Fernandes Bueno. **PROPRIETÁRIO:- ANTÔNIO ALEXANDRE DA SILVA,** brasileiro, casado, pedreiro. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 16.483, fls. 212, do livro 3-P, em 14-08-1961, do Segundo Serviço Notarial e Registral desta Capital. Cuiabá, 28 de Novembro de 2.000. Eu, João Maria de Arruda Costa Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 65.707 - Conforme Certidão de Casamento Termo n.º 6.664, lavrada às fls. 07, do livro 29, no Cartório do 3º. Ofício de Notas desta Capital., **o Sr. ANTÔNIO ALEXANDRE DA SILVA,** é casado pelo regime da Comunhão de Bens, desde 23-05-1959, com a Srª **ANA JOAQUINA PEIXOTO DA SILVA**. Cuiabá, 28 de Novembro de 2.000. Eu, João Maria de Arruda Costa Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 65.707 - Conforme Certidão de Óbito, lavrada às fls. 228, do livro n.º 20-C, aos 07-02-1986, no Cartório do 3º. Ofício de Notas desta Capital, a Sr. **ANTÔNIO ALEXANDRE DA SILVA**, faleceu no dia 03-02-1986. Cuiabá, 28 de Novembro de 2.000. Eu, João Maria de Arruda Costa Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-03- 65.707 - Conforme Carta de Adjudicação, expedido pelo Juízo da 6ª Vara de Família e Sucessões, desta Comarca, aos 25-10-2000, pelo Exmº Sr. Dr. Irênio Lima Fernandes - MM. Juiz de Direito em Substituto Legal, extraído dos autos de Arrolamento, processo n.º 586/00, julgado por sentença aos 14-08-2000, pelo Juiz de Direito Dr. Marcelo Souza de Barros, transitado em julgado aos 26-09-2000, por falecimento de **ANTÔNIO ALEXANDRE DA SILVA, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 25.000,00 (Vinte e cinco mil reais) referente a este imóvel juntamente com outro, coube a Srª MARIA DE LOURDES GUIMARÃES JABALI,** brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG n.º 5.813.991-SSP/SP e CPF n.º 609.276.828-34, residente e domiciliada a Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 315, aptº 1201, bairro Goiabeiras, Cuiabá/MT. Cuiabá, 28 de Novembro de 2.000. Eu, João Maria de Arruda Costa Oficial que o fiz digitar e conferi.

---

mls.

AV-04- 65.707 - Conforme requerimento da proprietária, datado de 19-04-2001, no imóvel objeto desta matrícula, **foi edificada uma casa com a seguinte divisão interna: sala, 02 quartos, banheiro e cozinha, com área construída de 50,75 m2.** Foram apresentados os seguintes documentos: Auto de Conclusão - Habite-se, n.º 036/2001, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, aos 14-02-2001, **no qual consta rua Professor Américo Brasil, n.º 155, antiga estrada do Barbadinho de cima, bairro Lixeira**. Certidão Negativa de Débito - CND, com o INSS, n.º 025732001-10001030, expedida aos 21-03-2001, e planta. Cuiabá, 11 de maio de 2.001. Eu, João Maria de Arruda Costa Oficial que o fiz digitar e conferi.

JNS/

Continua no verso

6°. Servic
Registro de Imóveis
Av. Tancredo Neves, 2
Joani Maria de As
José Pires Mira
Tabelião S
Maria Auxiliadora Ass
2ª Tabeliã S
Joaquim Carlos
Júlia Maria Assis
Escreventes Ju
Cuiabá - MT - Fone:

R-05-65.707 – DOAÇÃO- Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 192/193, do livro n.º 1118, aos 25-10-2013, - prot. nº 14505, nestas notas, pela 2ª Tabeliã Substituta Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda, **à Sr.ª MARIA DE LOURDES GUIMARÃES JABALI,** brasileira, capaz, viúva, aposentada, portadora da C.I/RG n° 5.813.991 SSP/SP e CPF n° 609.276.828-34, filha de Pedro Vaz Guimarães e de Mariana Leite Guimarães, residente e domiciliada na rua Brigadeiro Eduardo Gomes, n° 315, apartamento 1201, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT, **doou o imóvel objeto desta matrícula, à Sr.ª MARIA SILVANA DA SILVA,** brasileira, solteira conforme declarou, maior, capaz, funcionária pública, portadora da Identidade Funcional n° 4061 expedida pelo Tribunal de Justiça-MT e CPF nº 393.684.241-87, filha Emílio da Silva e de Maria Benedita de Almeida, residente e domiciliada na avenida Dom Bosco, n° 2234, bairro Goiabeiras, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R$ 53.202,56 (cinquenta e três mil, duzentos e dois reais e cinquenta e seis centavos). A outorgante doadora declarou na escritura sob as penas da Lei que não é responsável direta pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 33224413/2013, datada de 26/07/2013, expedida pela Justiça do Trabalho – Poder Judiciário. Em. R$ 1.466,22, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R$ 68.000,00, atribuído pela Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso/SEFAZ-MT. Cuiabá, 12 de Novembro de 2013 Eu, _____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____ pelf Lote nº 43905 _____

R-06- 65.707 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 0010098411, emitida em São Paulo/SP, aos 11/09/2020, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, **a proprietária, emitente devedora e garantidora fiduciante, Sr.ª MARIA SILVANA DA SILVA**, filha de Emilio da Silva e de Maria Benedita de Almeida, brasileira, auxiliar judiciária, solteira, maior, que declarou não conviver e união estável, portadora do documento de identificação RG n° 0535346-7 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 393.684.241-87, com endereço eletrônico: maria.silva@tjmt.jus.br, residente e domiciliada na Avenida Dom Bosco, n° 2234, Popular, em Cuiabá-MT, **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula, para o BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, **em garantia da dívida no valor de R$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), com vencimento final em 11/09/2040 e taxa de juros conforme o descrito na cédula, que deverá ser paga na praça de emissão desta cédula**. Por força da referida cédula, a proprietária, emitente devedora e garantidora fiduciante cede e transfere ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel objeto desta matrícula, reservando a posse direta na forma da Lei. A proprietária, emitente devedora e garantidora fiduciante declarou na cédula que não está vinculada à Previdência Social, como empregadora e que não é contribuinte na qualidade de produtora rural, não estando, portanto, sujeita às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS - Instituto Nacional do Seguro Social. Em. R$ 1.024,40 - Selo digital BLU 89279. Cuiabá, 21 de Setembro de 2020. Eu, _____, Oficial que o fiz digitar e conferi.

wfs

Continua às fls. 013/1

o Notarial
da 3ª. Circunscrição
50 - Jardim Kennedy
sis Asckar - Tabeliã
anda de Assis
ubstituto
is Asckar Rabaneda
ubstituta
le Abreu Assis
Asckar Volpato
amentados
(65) 3051-5300

AV-07-65.707 - A propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ficou consolidada no **FIDUCIÁRIO,** nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento do Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, qualificada no R-07 desta matrícula, instruído com a notificação feita a fiduciante Sr.ª Maria Silvana da Silva, filha de Emilio da Silva e de Maria Benedita de Almeida, brasileira, auxiliar judiciária, solteira, maior, que declarou não conviver e união estável, portadora do documento de identificação RG nº 0535346-7 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 393.684.241-87, com endereço eletrônico: maria.silva@tjmt.jus.br, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão. O imposto de transmissão, no valor de R$ 2.900,00, foi pago em 25/03/2021, pela guia nº 97438836 na Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT. Inscrito no Cadastro Municipal sob nº 01.5.43.029.0532.001. Em R$ 3.238,30 emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R$ 145.000,00, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ) - Selo digital BOE 64258. Cuiabá, 01 de Abril de 2021. Eu,_____ Oficial que o fiz digitar e conferi.

_____Flgo___

Serviço Notarial e Registro de Imóveis
Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 01/04/2021.

A Oficial / Tabeliã

Serviço Notarial e Registro de Imóveis
Joani Maria de Assis Asckar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP: 78065-230
Cuiabá - Mato Grosso - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.6oficio.com.br - E-mail: atendimento@6oficio.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia 62
Cod. Ato(s): 136
Protocolo: 311439
Selo Digital
BOE-64259
Valor: GRATUITO
Valor Issqn: R$0,00
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

SELO DE CONTROLE DIGITAL
PODER JUDICIÁRIO - MT.
CÓDIGO DA SERVENTIA: 62

6º. Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª. Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis
Tabelião Substituto
Maria Auxiliadora Assis Asckar Rabaneda
2ª Tabeliã Substituta
Joaquim Carlos de Abreu Assis
Júlia Maria Assis Asckar Volpato
Escreventes Juramentados
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

MATRÍCULA

FOLHA

6º. SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRO DE IMÓVEIS
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis - Tabelião Subst.
EM BRANCO
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
E-mail: atendimento@6oficio.com.br - Cuiabá-MT

6º. SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRO DE IMÓVEIS
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis - Tabelião Subst.
EM BRANCO
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
E-mail: atendimento@6oficio.com.br - Cuiabá-MT

6º. SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRO DE IMÓVEIS
Joani Maria de Assis Asckar - Tabeliã
José Pires Miranda de Assis - Tabelião Subst.
EM BRANCO
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
E-mail: atendimento@6oficio.com.br - Cuiabá-MT