

MATRICULA

21.442

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 17 de junho de 1991.

**IMÓVEL:** um "Apartamento sob o nº 402, 4º andar do Bloco B-3" do Residencial Marechal Rondon, Seção I, Quadra 08, situado no Loteamento Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com Área Privativa Total Real de 43,753ms2, Total Total Real 95,89877ms2, e Fração Ideal 0,46643%. com as seguintes **confrontações:** se localizará à direita do observador e às suas costas. Tendo a seguinte **divisão interna:** 01 sala de estar/refeições, 02 quartos, circulação, cozinha e banheiro. **Com sua respectiva vaga de garagem.**

**PROPRIETÁRIA:** SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA - com sede social na Av. São Sebastião, nº 2.142, Bairro Goiabeiras, em Cuiabá/MT, inscrita no CGC. sob o nº 00.961.615/0001-84, Inscrição Estadual nº 130217107 e Jucemat nº 12306015 em 04.08.1989, neste ato representada por seu **Sócio: José Geraldo Nonino** - brasileiro, casado, engenheiro civil, residente à Rua "O", nº 90, Apartamento 201, Bairro Miguel Sutil, Cuiabá/MT, portador da RG. nº 1.254.998/PR, e CIC. nº 324.066.819-04.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 2:16.225 aos 21.12.1989, Livro Geral 02. neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.

**AVERBACÃO:** O imóvel acima descrito encontra-se hipotecado à favor da Caixa Econômica Federal/Cef, conforme Registro 3:16.225 aos 26.12.1989. neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT.

*Antônia de Campos Maciel.*  
Notária e Registradora

R/I: 21.442

Data: 28 de fevereiro de 1992.

Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.06.1966. expedida pela Caixa Econômica Federal/Cef, em 10.10.1991, à **proprietária: SANTA CRUZ ENGENHARIA LTDA** - pessoa jurídica de direito privado. com sede na cidade de Cuiabá/MT, à Rua Rui Barbosa, 444, Bairro Goiabeiras, inscrita no CGC. sob o nº 00.961.615/0001-84, **neste ato representada pela Caixa Econômica Federal/Cef** - Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública. dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.1970, que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob Registro nº 1.

Continua no verso →



MATRICULA

21.442

FICHA

01-V

regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 99.531 de 17.09.1990, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 53.380-9 de 11.12.1990, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional Mato Grosso, nos termos da Procuração lavrada às fls. 70 do livro 36 nestas notas, em 08.10.1991. **VENDEU** o imóvel descrito na **matricula nº 21.442.**, ao **FÁBIO ANTÔNIO SCHMIDT TRAVAINA** - brasileiro, solteiro, nascido em 25.08.1967, contador, portador da RG. nº 448.690/SSP/MT em 02.02.1983, e inscrito no CIC. nº 346.349.241-53, residente à Rua Devair F. Marques, 115, Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de:** Cr\$ 5.500.917,12 (Cinco Milhões, Quinhentos Mil, Novecentos e Dezessete Cruzeiros e Doze Centavos).

*Antônia de Campos Marciel*  
Notária e Registradora

AV/2: 21.442

Data: 28 de fevereiro de 1992.

Procede-se a esta averbação, para constar o **CND - Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 600650 Série B**, datado de 17.12.91, apresentado pela Santa Cruz Engenharia Ltda.

*Antônia de Campos Marciel*  
Notária e Registradora

AV/3: 21.442

Data: 28 de fevereiro de 1992.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Cláusula Sexta do Contrato de Compra e Venda Com Quitação e Cancelamento Parcial**, para constar o seguinte: o imóvel objeto deste contrato, acha-se gravado de hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal/Cef, em garantia da dívida contraída pelo vendedor, conforme instrumento contratual, registrado no competente Cartório de Registro de Imóveis, tal como assinalado na letra "C" deste contrato. Recebe a Caixa Econômica Federal/Cef, neste ato, a quantia referida na letra "B", correspondente a tudo quanto lhe era devido em respeito ao imóvel objeto da presente contratação, **autoriza o cancelamento parcial do aludido registro, a fim de que a hipoteca ora constituída possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência em favor dela, CEF.**

*Antônia de Campos Marciel*  
Notária e Registradora

R/4: 21.442

Data: 28 de fevereiro de 1992.

**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** - Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.1969, e constituída pelo Decreto nº

Continua na ficha 02.

MATRICULA

21.442

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

66.303 de 06.03.1970, que aprovou o seu Estatuto arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob Registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 99.531 de 17.09.1990, registrado e arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 53.380-9 de 11.12.1990, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, Lote 34, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por sua Superintendência Regional Mato Grosso, **pela pessoa de: José Antônio Carvalho** – brasileiro, casado, empregado da Cef, conforme Procuração e Substabelecimento lavrados, respectivamente, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, Livro 1.286, Fls. 065, e no Cartório do Sexto Ofício de Cuiabá/MT, Livro 125/A, Fls. 183. **DEVEDOR: FÁBIO ANTÔNIO SCHMIDT TRAVAINA** – brasileiro, solteiro, nascido em 25.08.1967, contador, portador da RG. nº 448.690/SSP/MT em 02.02.1983, e inscrito no CIC. nº 346.349.241-53, residente à Rua Devair F. Marques, 115, Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT; **Origem dos Recursos (FGTS/Poupança):** FGTS, **Norma Regulamentadora Programa:** CN 106/89; **Precos e Condições de Venda: Compra e Venda** – Cr\$ 5.500.917,12; **Recursos Próprios/Poupança:** Cr\$ 16.813,06; **FGTS:** Cr\$ 0,00; **Financiamento:** Cr\$ 5.484.104,06; **Divida e Condições de Pagamento:** Valor da Dívida **Confessada:** Cr\$ 5.484.104,06; **Valor da Garantia:** Cr\$ 5.500.917,12; **Plano Reaj./Sist. Amortização:** PES/CP/SFA, **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 30 dias após a data deste contrato, **Época Reajuste Prestações:** conforme cláusulas 8ª a 11ª, **Limite Cobertura FCVS:** Cr\$ 9.041.225,00; **Coef. Equiparação Salarial Ces:** 1,150; **Prazo de Amortização:** 300 meses; **Taxa Anual de Juros:** nominal – 6,40%; **Efetiva** 6,5911%; **Encargo Inicial/Cr\$:** Prest. Efetiva: Cr\$ 42.190,13; **FCVS:** Cr\$ 1.265,70; **Seguros:** Cr\$ 8.303,91; **Total:** Cr\$ 51.759,74; **Título:** Hipoteca; **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo Com Obrigações e Quitação Parcial, expedida pela Caixa Econômica Federal/Cef, em 10.10.1991. **Garantia: Em Primeira e Especial Hipoteca**, o imóvel constante do Registro 1:21.442., **Condições:** as constantes do contrato.

*Antônia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

AV/5: 21.442

Data: 28 de fevereiro de 1992.

**Cessão e Caução de Direitos:** o crédito hipotecário do presente contrato, poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte pela Caixa Econômica Federal/Cef, uma vez notificado os Devedores.

*Antônia de Campos Maciel*  
Notária e Registradora

Continua no verso →



MATRICULA  
21.442

FICHA  
02-V

AV/6: 21.442

Data: 06 de Agosto de 2015.

De conformidade com a **Autorização para cancelamento de hipoteca de financiamento no crédito imobiliário**, datada de 02 de julho de 2015 expedida pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, agência de Várzea Grande/MT, apresentada a este Registro pelo devedor, **procedemos o cancelamento da Hipoteca constante no Registro 4 e da Caução constante na Averbação 5 da presente matrícula.**

Emol: R\$ 11,10

  
Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

AV/7: 21.442

Data: 15 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Casamento** matrícula nº 065136 01 55 1997 2 00019 064 0008447 25, realizado no dia **29/03/1997**, sob o regime de **Comunhão Parcial de Bens**, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, para constar o casamento de: **Fabio Antonio Schmidt Travaina e Sandra Regina de Siqueira** e que após o casamento a contraente passou a assinar: **Sandra Regina de Siqueira Travaina.**

Emol.: R\$ 12,30.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

R/8: 21.442

Data: 15 de Dezembro de 2016.

**Por Escritura Pública de Venda e Compra** lavradas às fls. 194/195vº do livro nº 394 aos 24.11.2016 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, os **proprietários: FABIO ANTONIO SCHMIDT TRAVAINA e sua esposa SANDRA REGINA DE SIQUEIRA TRAVAINA,** brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, cujo assento de casamento lavrado no livro nº B-19, às fls. 064, termo nº 8.447, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, aos 29-03-97; residentes e domiciliados à Av. Dom Orlando Chaves, nº 04, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande/MT; que ele declarou ser contador, filho do Sr. Luiz Gonzaga Travaina e D. Alzira Schmidt Travaina, portador da carteira de identidade RG nº 0448690-0/exp. em 07-07-97/SSP/MT, onde consta o seu CPF/MF, sob nº 346.349.241-53; que ela declarou ser pedagoga, filha do Sr. Francisco Antunes de Siqueira e D. Silvia Mendes de Siqueira, portadora da carteira de identidade RG nº 0961894-5/exp. em 07-07-97/SSP/MT, onde consta o seu CPF/MF, sob nº 632.242.591-91, **neste ato representados pelo seu bastante procurador: Vicente Martins de Carvalho**, brasileiro, declarou ser divorciado, capaz, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 13/02/1958, funcionário público, portador da Carteira

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA  
21.442

FICHA  
03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT, registro nº00018539279, aos 09.12.2014, onde consta o RG nº 01551663-SSP/MT e CPF nº161.484.951-04, filho de Armerindo Martins de Carvalho e Clarice Lopes de Carvalho, residente e domiciliado na Rua Santa Genovesa, Quadra 8, Bloco B-3, Apartamento 402, Bairro Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT; através da procuração pública lavrada aos 13/05/2004, no Livro 211, às Fls. 003, nas notas do Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT; **VENDERAM** o apartamento descrito na presente matrícula à: **KATIANE ARRUDA BATISTA MENDES e seu esposo EDFLEDSON CATARINO MENDES**, brasileiros, casados aos 31/08/2013, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, após o advento da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula nº 065136 01 55 2013 3 00003 182 0000487 68, lavrada nas notas do Segundo Serviço Notarial e Registral desta comarca de Várzea Grande/MT, **ela**, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 01/04/1978, administradora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT registro nº 03210689880 aos 29/04/2014, onde consta o RG nº 12760587-SSP/MT e CPF nº 908.795.461-15, filha de Atair Martinho Batista e Senhorinha de Arruda Batista, **ele**, natural de Nova Xavantina/MT, nascido aos 06/05/1986, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 1731002-4-SSP/MT e CPF nº 013.990.781-51, filho de Elidio Catarino Mendes e Erenice da Silva Mendes, residentes e domiciliados na Rua Itaporã, Quadra 20, Bloco B2, Apartamento 104, Bairro Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo Valor de: R\$ 79.200,00 (Setenta e Nove Mil e Duzentos Reais).** O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob nº **301.735.0001.1142.06.001**. Declaram que encontra-se quites com débitos condominiais, conforme certidão negativa de condomínio assinada por Zilma Souza Novaes – Síndica do Condomínio Residencial Marechal Rondon, aos 16.11.2016.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.774,55.

Protocolo sob nº 257833

Livro nº 01

Data: 11/02/2020.

R/9: 21.442

Data: 13 de fevereiro de 2020

Pela **Cédula de Crédito Bancário nº 0010066941** datada de 07/02/2020, que por estar devidamente legalizada fica arquivada em Cartório, o **BANCO SANTANDER (Brasil) S.A.**, CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP **neste ato representado**, na forma do seu estatuto social e procuração lavrada na data de 13/01/2020, às fls. 009 do livro nº 11.114, perante o 9º Serviço de Registro de Notas

Continua no verso →



MATRÍCULA

21.442

FICHA

03-V

da Cidade de São Paulo/SP, **por seu representante legal: Kelly Lafaiete Café** – Gerente Van Gogh 618912 – CPF/MF nº 550.570.121-34; **financiou à MARCELO ARRUDA BATISTA**, filho de Senhorinha de Arruda Batista e Atair Martiniano Batista, brasileiro, administrador, portador do documento de identificação RG nº 06393870 – SEJUSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 458.462.861-00, com endereço eletrônico emendes@gmail.com, casado pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/11/2013, na vigência da Lei nº 6.515/77, e sua **cônjuge CAROLINE CARDELICHIO DA CUNHA BATISTA**, filha de Vandira Maria Cardelichio da Cunha e Edevaldo Ferreira da Cunha, brasileira, funcionária pública, portadora do documento de identificação RG nº 12475378 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 949.492.391-04, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Sessenta e Oito, nº 525, Apto 105, Bloco J, Morada da Serra, Cuiabá/MT.; tendo como **Garantidores: Katiane Arruda Batista Mendes**, filha de Senhorinha de Arruda Batista e de Atair Martiniano Batista, brasileira, administradora, portadora do documento de identificação RG nº 1276058-7 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob o nº 908.795.461-15, com endereço eletrônico: não informado, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em 31/08/2013 na vigência da Lei nº 6.515/77, e seu **cônjuge Edfledson Catarino Mendes**, filho de Erenice da Silva Mendes e de Elidio Catarino Mendes, brasileiro, comerciante, portador do documento de identificação RG nº 17310024 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.990.781-51, com endereço eletrônico: não informado, residentes e domiciliados na Rua Itapua, S/N, Quadra 20, Bloco B2, Apto 104, Centro Sul em Várzea Grande/MT; **a quantia de R\$ 78.000,00 (setenta e oito mil reais)** acrescida da taxa de juros e demais encargos; **quantidade de parcela: 120; valor de cada parcela: R\$ 1.197,26; vencimento da primeira parcela: 07/03/2020, vencimento da última parcela 07/02/2030**, que deverá ser pago conforme consta da referida cédula, tendo como **Garantia: Em Alienação Fiduciária, o apartamento descrito na presente matrícula**. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Emol.: R\$ 1.491,50.

Tônia Carla Maciel  
Tabelião Substituída

PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIDÃO - 30 DIAS  
OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 01 de março de 2021.



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BLZ 58844 R\$ 41,30

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban - 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico que encontra-se protocolado  
sob Nº 266693 em 03/12/2020  
REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO.