



CÓPIA COLORIDA

Página nº 1
 Certidão na última página

Pedido nº 1.359.641

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
 154.069

ficha
 01

São Paulo, 12 de setembro de 2007

Imóvel: Terreno situado na Rua Santa Eudoxia, constituído pela metade do lote 217 da quadra 50 do Parque Peruche, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo 8,00m de frente; 15,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, e 8,00m nos fundos, com área de 120,00m², confrontando do lado direito, olhando da rua, com o lote 219, do lado esquerdo com o lote 215, ambos da mesma Rua Santa Eudoxia e pertencentes a Francisco de Paula Peruche, e nos fundos com a outra metade do lote 217, de propriedade de Osmano Ungaretti e sua mulher. **Construção:** prédio sob nº 217 da Rua Santa Eudoxia.

Contribuinte Municipal: 075.129.0030-9.

Proprietários: CARMEN DE AZEVEDO DAMATO, do lar, RG nº 7.352.030-SP, CPF nº 162.926.838-00, e seu marido LAZARO DAMATO, aposentado, RG nº 2.248.517-X-SP, CPF nº 097.611.608-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Parada Pinto, 3.420, bloco 7, ap. 42, Horto Florestal.

Registro Anterior: Tr. 49.348 de 30/04/1964, Livro 3-BB desta Serventia.

Karina Amode
 Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

Augusto Tiyossu Sato - substituto

Av-1. Protocolo nº 468.560, em 03/09/2007. **ÓBITO.** Conforme carta de adjudicação a seguir mencionada e certidão do registro de óbito nº 17126 (livro C-32, folha 37), expedida em 13 de dezembro de 2000, pelo Oficial do Registro Civil do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, o proprietário LAZARO DAMATO faleceu em 05 de dezembro de 2000, no estado civil de casado com Carmen de Azevedo Damato. São Paulo, SP, 12 de setembro de 2007.

Karina Amode
 Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-2. Protocolo nº 468.560, em 03/09/2007. **ADJUDICAÇÃO.** Conforme carta de adjudicação passada em 15 de agosto de 2002, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Comarca, extraída dos autos nº 000.01.008705-2 (291), de arrolamento dos bens deixados por LAZARO DAMATO, CPF nº 097.611.608-15, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 131.842,93 (cento e trinta e um mil e oitocentos e quarenta e dois reais e noventa e três centavos), foi adjudicado à viúva, CARMEN DE AZEVEDO DAMATO, já qualificada, nos termos do auto homologado por sentença proferida em 14 de junho de 2002. São Paulo, SP, 12 de setembro de 2007.

CÓPIA COLORIDA

AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere o original, a mim apresentado.
 (continua no verso)
 OFICIAL Delegado

20 JUL 2007



CHAVE: 89e8-42dc-afd5-ffd3-9347-3ba1-25e6-bbe0

8º Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

465651

11374-6 - AA



CÓPIA COLORIDA

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 154.069	ficha 01
----------------------	-------------

Karina de Souza Andrade Santos
 Karina de Souza Andrade Santos - escrevente

Augusto Toyosu Sato
 Augusto Toyosu Sato - substituto

R-3. Protocolo nº 469.324, em 17/09/2007. ALTERAÇÃO DE NÚMERO. Conforme escritura a seguir mencionada e a certidão de dados cadastrais emitida pelo Município, o prédio nº 217 da Rua Santa Eudoxia, tem atualmente o nº 1095, da referida via pública. São Paulo, SP, 21 de setembro de 2007.

Celia Regina Santos
 Celia Regina Santos - escrevente

Julio Hideo Fomita
 Julio Hideo Fomita - autorizado

R-4. Protocolo nº 469.324, em 17/09/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 14 de setembro de 2007, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2898, páginas 143/146), a proprietária, CARMEN DE AZEVEDO DAMATO, brasileira, viúva, do lar, RG nº 7.352.030-SP, CPF nº 162.926.838-00, residente e domiciliada no município de Barueri - SP, na Alameda Amazonas, 875, ap.71, Alphaville, transmitiu o IMÓVEL a EDMILSON DOS SANTOS LIMA, brasileiro, separado judicialmente, do comércio, RG nº 4.695.384-X-SP, CPF nº 364.501.898-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Santa Eudoxia, 1.095, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). São Paulo, SP, 21 de setembro de 2007.

Celia Regina Santos
 Celia Regina Santos - escrevente

Julio Hideo Fomita
 Julio Hideo Fomita - autorizado

R-5. Protocolo nº 640.117, em 10/02/2015. VENDA E COMPRA. Por instrumento particular de 30 de janeiro de 2015, com força de escritura pública, o proprietário, EDMILSON DOS SANTOS LIMA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, RG nº 4.695.384-X-SP, CPF nº 364.501.898-00, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Eudoxia, 1.095, Parque Peruche, transmitiu o IMÓVEL à MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 45.973.222-5-SP, CPF nº 372.570.588-73, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Martins Fernandes, 420, Imirim, pelo valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). São Paulo, SP, 12 de fevereiro de 2015.

Alinne Silva Plácido
 Alinne Silva Plácido - escrevente

Continua na ficha 02

AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO: Esta cópia confere o original, a mim apresentado. Dou fé.
 Oscar Paes de Almeida Filho
 OFICIAL Delegado

20 JUL. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Subst. da Sede da Ribeirão Preto (SP)
 Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Oficial Subst.
 Alinne Silva Plácido - Escrev. Aut.

121467
 AUTENTICAÇÃO
 0862A H 0136068

CÓPIA COLORIDA



CÓPIA COLORIDA

Página nº 3
 Certidão na última página

Pedido nº 1.359.641

LIVRO Nº 2
 REGISTRO GERAL

8ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNSICNJ: 11374-6

matrícula
 154.069

ficha
 02

São Paulo, 12 de fevereiro de 2015

Mariana

Mariana do Vale Silva - escrevente

R-6. Protocolo nº 640.117, em 10/02/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária, MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, como devedora-fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, como credor-fiduciário, para garantir o financiamento de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) - SFH, a ser pago da seguinte forma: **Prazo:** 180 meses, em prestações mensais e sucessivas; **Sistema de amortização:** SAC; **Taxas anuais de juros:** nominal de 8,28% e efetiva de 8,60%; **Forma de reajuste:** índice de atualização dos depósitos de poupança; **Valor e data de vencimento da primeira prestação (encargo mensal):** R\$ 7.674,03 (sete mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos), em 28 de fevereiro de 2015; **Valor para efeito de venda em público leilão:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Subordinam-se às demais disposições do contrato. São Paulo, SP, 12 de fevereiro de 2015.

Alinne Silva Plácido
 Alinne Silva Plácido - escrevente

Mariana

Mariana do Vale Silva - escrevente

Av-7. Protocolo nº 681.162, em 04/04/2017. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. A propriedade resolúvel objeto do registro nº 6 foi consolidada em nome do credor-fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pelo valor de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, em razão do inadimplemento da devedora-fiduciante, MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, regularmente constituída em mora à vista do requerimento datado de 03 de abril de 2017. São Paulo, SP, 01 de junho de 2017. Analisado por Dorival Dutra de Resende - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.

Silas de Camargo
 Silas de Camargo - substituto

Av-8. Protocolo nº 686.366, em 11/07/2017. LEILÕES NEGATIVOS. Conforme requerimento de 10 de julho de 2017 e respectivos autos de primeiro e segundo leilões lavrados em 29 de junho e 06 de julho de 2017, pela leiloeira oficial Ana Claudia

Continua no verso.

CÓPIA COLORIDA

AUTENTICAÇÃO
 AUTENTICAÇÃO: Este cópia conferido original, a mim apresentado. Oscar Paes de Almeida Filho OFICIAL Delegado

20 JUL. 2017

Oficial de Registro Civil das Pessoas Físicas e de Interdições e Tutelas do Município de São Paulo - SP

AUTENTICAÇÃO
 A H 0135069

8ª Oficial de Registro de Imóveis
 Comarca de São Paulo - SP

11374-6 - AA 465652

11374-6 - AA 465652

11374-6 - AA 465652

CHAVE: 89e8-42dc-afd5-ffd3-9347-5ba1-25e6-bbe0

CÓPIA COLORIDA

Página nº 4
Certidão na última página

Pedido nº 1.359.641

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula 154.069	ficha 02
	verso

Carolina Campos Frazão, não houveram licitantes nos leilões públicos realizados para alienação do imóvel, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, em razão da consolidação da propriedade em nome do credor-fiduciário, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A; em consequência deu-se a quitação da dívida à devedora-fiduciante, MARY ANNE FERNANDES DE LIMA, por termo datado de 10 de julho de 2017. São Paulo, SP, 17 de julho de 2017. Analisado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente e conferido por Aline Silva Plácido - escrevente.

[Assinatura]
Sílas de Camargo - substituto

Protocolo nº 686.366
CERTIFICO que, nada mais consta desta matrícula. CERTIFICO, finalmente, que, o imóvel objeto da presente certidão, pertence a esta Serventia, desde 15/05/1939. O referido, em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é verdade e don fê. São Paulo, 17 de julho de 2017.

O Escrevente Autorizado que a subscreve:
[Assinatura] Marcelo M. R. Guimarães
RG: 19.405.000-2

Apenas para os fins do item 59, letra "c", do Capítulo XIV, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, deverá ser contada da data da assinatura digital, sem importar reserva de prioridade.

CÓPIA COLORIDA

AUTENTICAÇÃO
AUTENTICAÇÃO: Esta cópia com o original, a mim apresentada por Oscar Paes de Almeida Filho, OFICIAL Delegado

20 JUL. 2017

Oficial de Registro Civil das Passagens e de Interdições e Tutelas da Sede de Ribeirão Preto (SP)
Elisabeth Paes de Almeida Ribeiro - Luiz Fernando Aleixo Silva-Filho

Seios Pagos por verta Valor aut R\$

Notário Público do Brasil
Valor somente 12476 Rele de

AUTENTICAÇÃO
0862A H0136070