

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax:(81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CERTIFICO atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada que, dando buscas nos livros de Registro Geral de Imóveis deste Cartório a meu cargo, encontrei que **ERINALDO LUIZ DE OLIVEIRA**, coordenador, com Id. nº 2.666.086-SSP/PE e CPF nº 381.152.634-00 e sua esposa **EDILENE LOPES NORONHA DE OLIVEIRA**, doméstica, com Id. nº 2.765.252-SSP/PE e CPF nº 407.975.704-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Anita Mendes da Silva, nº 46D, neste município são proprietário do **LOTE DE TERRENO Nº 007 (sete) DA QUADRA 063, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ**, deste Município, conforme registros lavrados na ficha 01 e seguintes do livro 02 na matrícula nº **9372**, que segue abaixo transcrito:

Dados do Imóvel: **LOTE DE TERRENO Nº 007 (sete) DA QUADRA 063, componente do LOTEAMENTO CIDADE GARAPÚ**, deste Município, com uma área total de 200,00m²; medindo de frente 10,00 metros e confronta-se com a Rua Projetada 48; pelo lado direito mede 20,00 metros e confronta-se com o lote nº 06; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta-se com o lote nº 08 e pela linha de fundos mede 10,00 metros e confronta-se com os lotes nºs 16 e 17. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 4.3220.004.04.0283.0000.0, sequencial 1.048988.6.

Dados do Proprietário: **SANTO INÁCIO S/A - AGROPECUÁRIA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.092.066/0001-60, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 50, Jardim Santo Inácio, deste município.

Registro Anterior: Loteamento registrado às fls. 202/271, do livro 2-X, matrícula 6.685-R.1, em 26.09.97; e modificação constante da Av.5, lavrada à fl. 272, do livro 2-X, continuando às fls. 80/170, do livro 2-AD, em 09.12.02. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-1 - 9372 - Em, 09 de Abril de 2008. **PROMITENTE:** **SANTO INÁCIO S/A - AGROPECUÁRIA**, acima qualificada. **PROMISSÁRIA:** **FABIA CRISTINA ARAÚJO DE MENEZES**, brasileira, solteira, maior, do lar, Id. nº 24.534.622-3 SSP/PE e CPF nº 203.989.468-33, residente na Rua Córsega nº 22, Residencial das Ilhas, Bragança Paulista/SP. **TÍTULO:** promessa. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda nº 5585.3, datado de 28 de fevereiro de 2001. **VALOR:** R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais). Recolhido R\$ 11,90. Quitação nº 0215 - 11.4.08. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-2 - 9372 - Em, 09 de Abril de 2008. **TRANSMITENTE:** **SANTO INÁCIO S/A**



- **AGROPECUÁRIA**, acima qualificada, representada por seus Diretores/Presidente Ayrton Gonçalves Cardoso dos Santos, brasileiro, divorciado, Químico Industrial, Id. nº 396.654 SSP/PE e CPF nº 001.627.364-87, e Diretor Carlos Eduardo de Souza Cardoso, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, Id. nº 2.328.243 SSP/PE e CPF nº 397.918.234-72, residentes em Recife-PE, neste ato representados por seu Procurador substabelecido Renato Vicente Ferreira Júnior, brasileiro, casado, industriário, Id. nº 37.330.025 SSP/PE e CPF nº 650.266.164-53, residente na Rua 09 nº 36, bairro São Francisco, deste município, conforme procuração particular de 26.02.08, registrada no Cartório de Títulos e Documentos Particulares desta cidade, nº de ordem 9.868, livro B-35, fl. 149v, em 26.03.08 e substabelecimento particular de 12.03.08, registrada no Cartório acima referido, nº de ordem 9869, livro B-35, fl. 149v, em 26.03.08. **ADQUIRENTE: FABIA CRISTINA ARAÚJO DE MENEZES**, acima qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Renato Vicente Ferreira Júnior, acima qualificado, conforme procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos de Bragança Paulista-SP, livro 994, fl. 057, em 26.02.08, registrada nas Notas do 1º Ofício desta Comarca no Livro de Registro de Procurações nº 06, nº de ordem 434, fl. 21, em 26.03.08. **TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** escritura pública lavrada nas Notas do 1º Tabelião desta Comarca, fl. 168, livro 333-E, Prot. 1854, de 01 de abril de 2008. **VALOR:** declarado R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais). Valor Fiscal: R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais). Recolhido R\$ 11,90. Quitação nº 0215 - 11.4.08. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

AV-3 - 9372 - Em, 09 de Abril de 2008. **PROCEDE-SE** nesta data, a **AVERBAÇÃO** da apresentação pelas partes contratantes da **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS** datada de 03.04.2008, assinada por João Numeriano de Sales Neto, Coordenador de Arrecadação e Cobrança da Secretaria Executiva da Fazenda deste Município, correspondente ao lote acima matriculado, processo nº 2008.0025824, de 03.04.2008, a qual fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Recolhido R\$ 7,88. Quitação nº 0216 - 11.04.08. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ildefonso Torres de Sá - Oficial do Registro.

R-4 - 9372 - Em, 27 de Abril de 2011. **TRANSMITENTE: FÁBIA CRISTINA ARAÚJO DE MENEZES**, retro qualificada, neste ato representada por seu procurador Renato Vicente Ferreira Junior, brasileiro, industriário, com Id. nº 3.733.025-SSP/PE e CPF nº 650.366.164-53, residente nesta cidade, nos termos da procuração pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato de Bragança/SP, às fl. 57 do livro 994 em 26.02.2008 e registrada no livro de Registro de Procuração deste Ofício - 21 do livro 06 nº 434 em 26.7.08. **ADQUIRENTE: DAVI DOS SANTOS ALVES**, brasileiro, casado, engenheiro, com Id. nº 01.108.815-SSP/BA e CPF nº 143.062.985-15, residente na Estrada do Côco s/nº - Lauro de Freitas/BA. **TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Tabelionato desta Comarca, às fl. 79/80 do livro 343-E, Prot. 2938 em 29.3.2011. **VALOR:** declarado R\$ 20.000,00 (vinte mil reais); Valor fiscal R\$ 107.880,00 (cento e sete mil oitocentos e oitenta reais). Recolhido R\$ 40,00. Quitação nº 261 - 13.4.11. Ag. Bancária B. Brasil. (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

CERTIDÃO

CERTIFICO que os atos registraes supra, inclusive a Matrícula nº 9.372

AAC 0630129

Cartório do 1º Ofício

Ildefonso Torres de Sá - Oficial

Ana Rosa de Vasconcelos Alves - 1ª Substituta

Vânia Mª. de Almeida Feliciano - 2ª Substituta

Rua Dr. Antônio de Souza Leão nº 188 - Cabo de sto. Agostinho PE CEP: 54.505-330 - CNPJ: 11.609.823/0001-35
email: cartorio1oficiocabo@yahoo.com.br
Fone: (81) 3521.0393 Fax:(81) 3521.0033

• ESCRITURAS • PROCURAÇÕES • REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS • HIPOTECAS • TÍTULOS E DOCUMENTOS PARTICULARES • FIRMAS E AUTENTICAÇÕES

Eu, **ILDEFONSO TORRES DE SÁ**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares do Município e Comarca do Cabo de Santo Agostinho, Estado de Pernambuco, em virtude da Lei etc...

são a reprodução fiel desses mesmos atos digitados no Livro nº 2-AI, à(s) folha(s) 26, deste Cartório, devendo os próximos registros e averbações relativos ao imóvel da presente Matrícula, serem lançados aqui, logo abaixo, vez que esta ficha, substitui integralmente. Mandei copiar o inteiro teor da referida matrícula, conferi e subscrevo. Está conforme com o original, dou fé. Cabo de Santo Agostinho, 15 de abril de 2014.

(a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

AV-5 - 9372 - Em, 03 de junho de 2014. **PROCEDE-SE** nesta data, a requerimento do proprietário **DAVI DOS SANTOS ALVES**, já qualificado, a **AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO** edificada no Lote de Terreno nº 07 da Quadra "63", componente do Loteamento Cidade Garapú, neste município a qual se constitui do seguinte: **CASA RESIDENCIAL Nº 253**, situada à Rua Ana Isabel, construída em alvenaria de tijolos, coberta com lajes e telhas, piso em cerâmica, tendo no pavimento térreo com 98,59m², composto de: 01 (um) terraço em aberto, 01 uma sala, (03) quartos sendo um suíte, hall, (01) uma cozinha, área de serviço e (01) WCBº social, e escadaria com 4,75m² na parte de trás que dá acesso ao **PAVIMENTO SUPERIOR** com 100,01m², que se compõe de: (01) um salão, (01) um corredor, (01) um quarto, (01) um WCBº social e área de serviço, com instalações elétrica e hidráulica, com área total de 203,35 m², área coberta com 126,16m²; solo natural com 80,00 m² em terreno com área total de 200,00m². Foi apresentado requerimento de 17.03.2014, acompanhado de plantas aprovadas em 11.10.2013, licença de construção, habite-se fornecidos pela Prefeitura Municipal, bem como o CND do INSS nº 056872014-88888895 emitido em 28.02.2014 com validade até 27.08.2014, dos quais fica cópia para o arquivo deste Cartório, sendo atribuído a mesma o valor de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Foi recolhida a Taxa TSNR no valor de R\$ 337,50, pela quitação nº 634 em 17.03.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa (a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

R-6 - 9372 - Em, 23 de setembro de 2014. **TRANSMITENTES: DAVI DOS SANTOS ALVES**, com Id. nº 01.108.815-08-SSP/BA, já qualificado e sua esposa **YRENA BARRAL DANTAS ALVES**, brasileira, economiária, com Id. nº 00957988-54-SSP/BA e CPF nº 241.644.455-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Ana Isabel, nº 253, neste município, neste ato representados por Silvana de Oliveira Pereira, brasileira, solteira, gerente industrial, com Id. nº MG-3.751.196-SSP/MG e CPF nº 650.204.306-25, residente à Rua 48, nº 07, neste município, conforme procuração pública lavrada nas Notas do Tabelião Lauro Freitas da Comarca da Bahia, às fls. 026, no Livro 074-P, em 04.09.2014. **ADQUIRENTES: ERINALDO LUIZ DE OLIVEIRA**, coordenador, com Id. nº 2.666.086-SSP/PE e CPF nº 381.152.634-00 e sua esposa **EDILENE LOPES NORONHA DE OLIVEIRA**, doméstica, com Id. nº 2.765.252-SSP/PE e CPF nº 407.975.704-20,



brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes à Rua Anita Mendes da Silva, nº 46D, neste município. **TÍTULO: compra e venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.415/97, contrato nº 071604230010026, datado de 10.09.2014. **VALOR:** declarado e fiscal R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 600,00, pela quitação nº DE0 em 18.09.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. Conferi: ARosa a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

R-7 - 9372 - Em, 23 de setembro de 2014. **ÔNUS: A. Fiduciária.** **CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** , inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo - SP. **DEVEDORES: ERINALDO LUIZ DE OLIVEIRA** e sua esposa **EDILENE LOPES NORONHA DE OLIVEIRA,** já qualificados. **VALOR:** R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **VENCIMENTO:** do financiamento: 10.09.2045, em 372 meses (com o primeiro encargo para 10.10.2014). **TÍTULO: Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública emitido em 10.09.2014, registrado no R.6. **OBS:** Demais cláusulas e condições são constantes do Instrumento ora registrado. Foi recolhida a taxa TSNR no valor de R\$ 450,00, pela quitação nº DE0 em 18.09.2014, através da Ag. B. Brasil. O referido é verdade. Dou fé. ARosa a) Ana Rosa de Vasconcelos Alves - Oficial do Registro.

CERTIFICO finalmente que o imóvel retro e supra mencionado encontra-se gravado com **Alienação Fiduciária** , nos termos do registro lavrado no R.7 acima. Dou fé.

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em cumprimento à Resolução nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, nesta data, sendo emitido o relatório de consulta em nome do proprietário com resultado **NEGATIVO,** sob código Hash nº 78b5.8bd3.3770.8621.3f09.9ee2.2ª8d.26e0.4398.a451

EJN Recepção: 3733, matrícula: Matrícula 9372, data por exêtenso: 02 de dezembro de 2016, Emolumentos: R\$ 34,76, TSNR: R\$ 6,95, FERC: R\$ 3,49, Total: R\$ 41,71 Guia 6447937 de acordo com a lei estadual nº 111.0000, de 10/03/1983 Selo: 0150615.IED08201501.00530

Consulte Autenticidade deste Selo em www.tpe.jus.br/selodigital

Oficial do Registro

CARTÓRIO- 1º OFÍCIO
ILDEFONSO TORRES DE SA
TABELIÃO
ANA ROSA DE VASCONCELOS ALVES
VÂNIA Mª DE A. FELICIANO
SUBSTITUTA
CABO DE STº AGOSTINHO-PE

AAC 0630130