TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL
Praça Monteiro Lobato, 377, ., Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 3281-1927, Olímpia-SP - E-mail: olimpia1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1003724-32.2018.8.26.0400**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS**
Executado:	**Odair José de Nadai e outro**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**João Simões Rodrigues (30636)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO, EU, Oficial de Justiça que, em cumprimento ao presente e r. mandado, dirigi-me nesta cidade na r. Bela Vista s/nº, Av. Caminho do Sol e **procedi à avaliação** no bem indicado, conforme determinado neste, lavrando o auto abaixo. **CERTIFICO MAIS** que, para dar integral cumprimento ao mandado e atender às determinações de preenchimento do laudo, foi também necessário diligenciar na Prefeitura local, a fim de obter certidões/informações/documentos, bem como, em imobiliárias a fim de obter valores para avaliação.
Mandado nº 400.2020/009450-8

O referido é verdade e dou fé.

Olímpia, 30 de outubro de 2020.

Número de Cotas: **R$ 82,83** ref. 01 cota paga p/guia nº **6583**.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO SIMOES RODRIGUES, liberado nos autos em 16/11/2020 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003724-32.2018.8.26.0400 e código 5F522D8.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
1ª VARA CÍVEL
Praça Monteiro Lobato, 377, ., Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 3281-1927, Olímpia-SP - E-mail: olimpia1@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às19h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital n°:	**1003724-32.2018.8.26.0400**
Classe - Assunto:	**Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
Exequente:	**COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS**
Executado:	**Odair José de Nadai e outro**
Oficial de Justiça	**João Simões Rodrigues (30636)**
Juiz do Feito:	**Marina de Almeida Gama Matioli**
Mandado nº:	**400.2019/016335-9**
Valor da causa:	**R$ 17.428,63**

AOS 27 (VINTE E SETE) dias do mês de OUTUBRO de 2020, nesta comarca de Olímpia, compareci EU, Oficial de Justiça abaixo assinado no(s) endereço(s) constante(s) no mandado e na certidão retro, a fim de dar cumprimento ao presente e r. mandado, expedido nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Contratos Bancários, estando devidamente preenchidas as formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) descritos abaixo:

- Trata-se de um imóvel, constante de: MATRÍCULA Nº 74,362 com as divisas e confrontações/registros descritos na referida matrícula.

- AVALIAÇÃO = Tomando-se por base as considerações descritas na matrícula e mais quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, seu tipo, idade e estado geral de conservação, avalio o imóvel quanto ao valor de comercialização em R$ 1.00.000,00 (Um milhão de reais).

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO SIMOES RODRIGUES, liberado nos autos em 16/11/2020 às 13:32 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003724-32.2018.8.26.0400 e código 5F522D8.