DATA: 20/01/2.020.-

IMÓVEL: RUA BELA VISTA, esquina e fundos com a AVENIDA CAMINHO DO SOL, parte dos lotes ns.10 e 11, da quadra II, no loteamento RECANTO BELA VISTA, nesta cidade de Olimpia-SP.- Um terreno, sem benfeitorias, medindo e confrontando da seguinte forma: "tem inicio no ponto "A", e segue numa distância de 30,00 (trinta) metros de frente, confrontando com a **Rua Bela Vista**, até encontrar o ponto "E"; daí, segue a esquerda numa distância de 65,00 (sessenta e cinco) metros, confrontando com a outra parte dos lotes ns.10 e 11, propriedade de José Emerson da Silva e Claudinei Lopes Andrade, até encontrar o ponto "F"; daí, segue a direita numa distância de 70,00 (setenta) metros, confrontando com a outra parte dos lotes ns.10 e 11, propriedade de José Emerson da Silva e Claudinei Lopes Andrade, até encontrar o ponto "G"; daí, segue a esquerda numa distância de 35,00 (tinta e cinco) metros, confrontando com o lote nº12; daí, segue a esquerda numa distância de 100,00 (cem) metros, confrontando com a **Avenida Caminho do Sol**, até encontrar o ponto "D"; daí, segue a esquerda numa distância de 100,00 (cem) metros, confrontando com a **Avenida Caminho do Sol**, até encontrar o ponto "A", ponto de origem desta descrição; encerrando uma área de 5.450,00 (cinco mil, quatrocentos e cinquenta) metros quadrados.-
Cadastro municipal nº990801.-

PROPRIETÁRIOS: ODAIR JOSÉ DE NADAI (RG nº13.214.734-8-SSP/SP - CPF/MF nº030.997.988-94), empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, com **KELLY CRISTINA ARAUJO PIMENTA DE NADAI** (RG nº19.242.587-0-SSP/SP - CPF/MF nº098.355.168-55), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda das Cabreúvas, nº179, Residencial Thermas Park, nesta cidade de Olimpia-SP; **JOSÉ EMERSON DA SILVA** (RG nº18.555.715-6-SSP/SP - CPF/MF nº109.531.588-96), empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº23.987, Liv. 3-RA, deste Oficial, com **ADRIANA PERCIO DA SILVA** (RG nº23.565.803-0-SSP/SP - CPF/MF nº102.792.878-10), professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Sanhaço, nº299, Conjunto Habitacional Antonio José Trindade, nesta cidade de Olimpia-SP; e, **CLAUDINEI LOPES ANDRADE** (RG nº16.165.301-7-SSP/SP - CPF/MF nº063.173.438-45), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Henrique Muzzi, nº142, Jardim Tropical II, nesta cidade de Olimpia-SP.-

REG. ANT.: R.4 - Matrícula nº16.052, do Registro Geral, deste Ofício.-

---

R.1.M.74.362.-PROT.188.443 de 10/01/2.020.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/08/2021 22:23:53

MATRÍCULA 74.362 | FICHA 1 VERSO

DATA: 20/01/2.020.-

Conforme Escritura lavrada em 14 de outubro de 2.019, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, Liv.342, págs.079/083, foi procedida a divisão amigável entre os proprietários, ***sendo atribuído a*** **ODAIR JOSÉ DE NADAI** (RG nº13.214.734-8-SSP/SP - CPF/MF nº030.997.988-94), empresário, e sua mulher **KELLY CRISTINA ARAUJO PIMENTA DE NADAI** (RG nº19.242.587-0-SSP/SP - CPF/MF nº098.355.168-55), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda das Cabreúvas, nº179, Residencial Thermas Park, nesta cidade de Olimpia-SP; pelo valor de R$79.000,00 (setenta e nove mil reais); **o imóvel objeto desta matrícula.-** ***V.V.M.: R$444.066,00.***----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$1.432,11.- Est. R$407,02.- S.F. R$278,58.- Reg. Civil. R$75,37.- T.J. R$98,29.- Mun. R$75,37.- M.P. R$68,74.- Total R$2.435,48.- S.D. nº 11972732100000000673342 0K.----------
(Recolhimentos conforme guia padronizada).----------

AV.2.M.74.362.-PROT.196.200 de 28/04/2.021.-
DATA: 05/05/2.021.-

Em cumprimento a certidão de "Penhora "Online" relativa ao protocolo PH000364301, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Oficio Cível, desta Comarca, em data de 28/04/2.021, extraída dos autos da Execução Civil - Processo nº10037243220188260400, em que figura como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS** (CNPJ/MF nº54.037.916/0001-45), e como executados **ODAIR JOSÉ DE NADAI** (CPF/MF nº030.997.988-94) e sua mulher **KELLY CRISTINA ARAUJO PIMENTA DE NADAI** (CPF/MF nº098.355.168-55), ***foi penhorado*** **o imóvel objeto desta matrícula**, nos autos supra mencionado, para garantia do pagamento da dívida do valor de R$17.428,63 (dezessete mil, quatrocentos e vinte e oito reais e sessenta e três centavos).- Foram nomeados Depositários, Odair José de Nadai e Kelly Cristina Araujo Pimenta de Nadai.----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

Eml. R$122,73.- Est. R$34,88.- S.F. R$23,87.- Reg. Civil. R$6,46.- T.J. R$8,42.- Mun. R $6,46.- M.P. R$5,89.- Total R$208,71.- S.D. nº11972733100000000156179218.----------

---

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/08/2021 22:23:53