

**NELSON ROBERTI DA COSTA, OFICIAL -  
DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA  
SÃO VICENTE - SP**

49  
7

**RTIFICA** a pedido verbal de parte interessada que, revendo os livros do Cartório a seu cargo, verificou constar a **TRANSCRIÇÃO 3.891**, datada de 20 de março de 1.963, pela qual, **RAFAEL FARO POLITI**, brasileiro, casado, Luiz Politi, brasileiro, casado, Carmelinda Sebastiana de Nogueira, assistida de s/m Reinaldo Nogueira, brasileiros, Carlos Alberto Hoblitzel, brasileiro, casado, Guilherme Pereira Vaz, brasileiro, casado, Luciano Mott, italiano, casado, José Arduin, brasileiro, casado, Ary Silva, brasileiro, casado, Nelson de Souza Ruiz, solteiro, Salvador Galasso, brasileiro, casado, Flavio Gazarra Silva, brasileiro, casado, Waldomiro Gazarra da Silva, brasileiro, casado, Rene Jorge, brasileiro, casado, Cezar Paladino, brasileiro, casado, Juvenal Ferreira, brasileiro, casado, Alma Mott, italiana, solteira, Licínio Ferreira Alves, brasileiro, desquitado, Basilio Malagoli, italiano, casado, Rubens Montagnini, brasileiro, casado, Mario Itamar Montagninini, brasileiro, casado, Maria de Lourdes Montagnini, brasileira, solteira, e Dr. Elvino Malagoli, italiano, casado, adquiriram por venda e compra de **ESPÓLIO DE GEORGE PRZIREMBEL**, conforme escritura de 27 de janeiro de 1.961, das notas do 3º Tabelião de S. Paulo, no valor de Cr\$44.520,00, **LOTE Nº 20** da quadra 7, situado em Praia Grande, no lugar denominado Irapuru, medindo 10,00ms de frete para a rua 10, 10,00ms de largura nos fundos, onde confina com o lote nº. 2, da mesma quadra e da frente aos fundos em ambos os lados, mede 37,10ms confinando do lado esquerdo quem da rua olha para o terreno com o lote 21 e do lado direito com o lote nº 19, com a área total de 171,00m<sup>2</sup>. A venda é feita aos adquirentes na seguinte proporção: ao 1º nomeado 10,4166% ao 2º nomeado 2,0833%; ao 3º nomeado 6,2500%; ao 4º nomeado 2,0833%; ao 5º nomeado 6,2500% ao 6º nomeado 6,2500%; ao 7º nomeado 12,5000% e aos demais nomeados do 8º ao 22º o restante, ou seja, a parte de 4,1666% para cada um dos citados adquirente, com exceção dos 19º, 20º e 21º, cabendo nestes somente uma parte de 4,1666%"; constando desta transcrição que dito imóvel foi havido anteriormente pela trs. nº. 16.584 da 3ª Circ. de Santos; constando ainda à margem desta transcrição, entre outras, as seguintes averbações a destacar: **NÚMERO 03**, datada de 24 de março de 1.970, pela qual, por petição de 21 de janeiro de 1.964, o interessado requereu a necessária averbação a margem da transcrição nº. 3.891, a fim de ficar constando que em parte do terreno ao lado descrito, foi construído um prédio de apartamentos, conforme provou com a carta de habitação 17.280 expedida em 29 de novembro de 1.963, pela prefeitura local; **NÚMERO 04**, datada de 24 de março de 1.970, pela qual, por instrumento particular de 21 de janeiro de 1.964, Rafael Faro Politi e outros, tendo sido construído em parte do terreno ao lado descrito um prédio de apartamentos denominado **EDIFÍCIO**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de São Vicente - SP

163367

3924 - AA



JUNDIAI constituído de 18 unidades distribuídos em 3 pavimento tipos, ou seja, andar, vem para efeitos da Lei 4.591 de 16/12/64, assinalar por uma designação de apartamento. CERTIFICA mais que, dos mesmos livros, deles, conforme TRANSCRIÇÃO de 21 de janeiro de 1.964, RAFAEL FARO POLITI, brasileiro, casado, Luiz Politini, brasileiro, casado, Carmelinda Sebastiana Politi Nogueira, assistida de s/m Reinaldo Nogueira, brasileiro, casado, Carlos Alberto Hoblitzel, brasileiro, casado, Guilherme Pereira Vaz, brasileiro, casado, Nelson Nogueira, brasileiro, casado, José Arduin, brasileiro, casado, Ary Silva, brasileiro, casado, Nelson Nogueira, brasileiro, casado, Salvador Galasso, brasileiro, casado, Flavio Gazarra Silva, brasileiro, casado, Rene Jorge, brasileiro, casado, Cezar Paladino, brasileiro, casado, Juvenal Ferreira, brasileiro, casado, Alma Mott, italiana, solteira, Licinio Ferreira, brasileiro, desquitado, Basilio Sbraggia, italiano, casado, Rubens Montagnini, brasileiro, casado, Maria de Lourdes Montagnini da Motta, brasileira, casada, Mario Itamar Montagnini, brasileiro, casado, Maria de Lourdes Montagnini da Motta, brasileira, casada, Dr. Elvino Malagoli, italiano, casado, adquiriram por ESPÓLIO DE GEORGE PRZIREMBEL, devidamente autorizado pelo alvará judicial de título, através de escritura de 20 de junho de 1.961, das notas do 5º Tabelião de Santos, Cr\$60.000,00, "UM LOTE DE TERRENO situado na Praia Grande, no lugar denominado designado sob nº. 21 da quadra 07, medindo 10,75m de frente para a rua Dez, 10,75m de lado, 37,05m da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 398,50m², confrontando com a rua Três e lote nº. 20 e pelos fundos com o lote 01, sendo que a presente divisão segue a seguinte proporção: Ao Dr. Rafael Faro Politi 10,4166%; a Luiz Politini 2,0833%; a Carmelinda Sebastiana Politi Nogueira 6,2500%; a Carlos Alfredo Hablitzel 2,0833%; a Guilherme Pereira Vaz 6,2500%; Luciano Mott 6,2500%; José Arduim 12,500%; Ary Silva 4,1666%; Nelson Nogueira 4,1666%; Salvador Galasso 4,1666%; Flávio Gazarra Silva 4,1666%; Waldomiro Gazarra 4,1666%; Rene Jorge 4,1666%; Cezar Paladino 4,1666%; Juvenal Ferreira 4,1666%; Licinio Ferreira Neves 4,1666%; Basilio Sbraggia 4,1666%; Rubens Montagnini 4,1666%; Itamar Montagnini e Maria de Lourdes Montagnini Motta 4,1666% e a Elvino Malagoli, constando desta transcrição que dito imóvel foi havido anteriormente pela trs. nº. 17.917, 28.125 da 1ª e 16.584 da 3ª. Circunscrição de Santos; constando à margem das seguintes averbações: NÚMERO 01, datada de 24 de março de 1.970, pela qual, por ato de janeiro de 1.964, o interessado requereu a necessária averbação a margem da transcrição de fim de ficar constando que em parte do terreno ao lado descrito, foi construído apartamentos, conforme provou com a carta de habitação 17.280 expedida em 29 de

ento tipos, ou sejam 6  
por uma designação  
conforme TRANSCRIÇÃO  
eiro, casado, Luiz Politi, NÚMERO 02, datada de 24 de março de 1.970, pela qual, por instrumento  
m Reinaldo Nogueira, particular de 21 de janeiro de 1.964, Rafael Faro Politi e outros, tendo construído em parte do terreno  
z, brasileiro, casado, 1 de 16/12/64, assinalar por uma designação numérica cada apartamento. CERTIFICA mais que,  
iro, casado, Nelson dos mesmos livros, deles, no Livro 4 de Registros Diversos, verificou constar a INSCRIÇÃO N.º  
va, brasileiro, casado, 4, datada de 18 de novembro de 1.963, pela qual, RAFAEL FARO POLITI, e s/m Ofélia  
gado, Cesar Paladino, quesini Politi, brasileiros; Luiz Politi e s/m. Ezilda Sarti Politi, brasileiros, Carmelinda Sebastiana  
solteira, Licínio Fati Nogueira, brasileira, neste ato assistida pelo s/m Reinaldo Nogueira, brasileiro, Carlos Alfredo  
Montagnini, brasileiro, itzel, brasileiro e s/m Maria Graciela Dubrez Hablitzel, paraguaia, Guilherme Pereira Vaz,  
Montagnini da M silheiro e s/m Jandira Pereira Vaz, brasileira, Luciano Mott, italiano, e s/m Margherita Mott  
adquiriram por ve tano, Ary Silva, brasileiro, e s/m Maria dos Santos Silva, brasileira,, Jos,e Arduin, brasileiro e s/m  
elo alvará judicial lia Massaro Arduim, brasileira, Nelson Souza Ruiz, brasileiro, solteiro, Salvador Galasso,  
Tabelião de Santos silheiro e s/m Helena Zambôa Galasso, brasileira, Waldomiro Gazarra da Silva, brasileiro e s/m  
o lugar denominadoalina Topeti Gazarra da Silva, brasileira, Flavio Gazarra Silva, brasileiro e s/m Angelina Cimini  
ua Dez; 10,75m de ra, brasileira, Rene Jorge, brasileiro e s/m Elvira Pinto Jorge, brasileira, Juvenal Ferreira,  
om²., confrontando silheiro e s/m Helena Frangelli Ferreira, brasileira, Cesar Paladino, brasileiro e s/m Maria Politi  
e a presente ven ladino, brasileira, Alma Mott, italiana, solteira, Licínio Ferreira Neves, brasileiro, desquitado,  
oliti 2,0833%; a quitado, Basilio Sbragia, italiano e s/m Giuliana Fava Sbragia, italiana, Rubens Montagnini,  
%; a Guilherme roth Vera Lazzari Montagnini, brasileira, Maria de Lourdes Montagnini, brasileira, solteira, e  
666%; Nelson de mo Malagoli, italiano e s/m Lea Cestari Malagoli, italiana, comprometeram-se vender à LUCIANO  
Waldomiro Gazar OTT, italiano, casado, através de instrumento particular datado de 12 de junho de 1.962, no valor de  
reira 4,1666% S1.201.496,00, "UMA FRAÇÃO IDEAL equivalente a 5,38/100 ou 25,906m2 do todo de um terreno  
Rubens Montag uado no lugar denominado IRAPURÚ, em praia Grande, medindo 13,05m de frente; 13,05m de  
Elvino Malagoli ndos, por 37,05m da frente aos fundos de um lado e 37,10m da frente aos fundos de outro lado, com  
ela trs. n.º 20.3 3,80m² e confrontando respectivamente com a rua 10 pela frente, com terrenos do edificio Campinas  
o à margem da um lado com a rua 3 de outro lado e com quem de direito pelos fundos; FRAÇÃO IDEAL essa que  
qual, por peti rresponderá ao APARTAMENTO N.º 31, localizado no 3.º andar ou 3.º pavimento do EDIFÍCIO  
da transcrição JUNDIAI"; constando desta inscrição que dito imóvel foi havido anteriormente pela trs. n.º 4.633 e  
construído em 891 desta circunscrição. CERTIFICA mais que, dos mesmos livros, deles, até o dia 14 de junho de  
a em 29 de 1984 (data da instalação do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande), NÃO

503

A

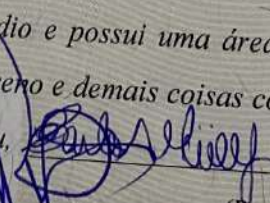
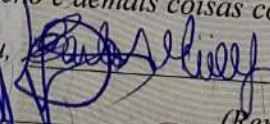
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de São Vicente - SP

163368

3924 - AA



QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

CONSTA que **LUCIANO MOTT**, tenha por qualquer título cedido ou prometido obrigações decorrentes da inscrição n.º 1.954, retro descrita. **CERTIFICA** mais livros, deles, até o dia 14 de junho de 1.984 (data da instalação do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande), **NÃO CONSTA** que **RAFAEL FARO POLITI**, e s/m **Politi**, brasileiros; **Luiz Politi** e s/m **Ezilda Sarti Politi**, brasileiros, **Carmelinda Nogueira**, brasileira, neste ato assistida pelo s/m **Reinaldo Nogueira**, brasileiro; **Hblitzel**, brasileiro e s/m **Maria Graciela Dubrez Hblitzel**, paraguaia, **Guilherme**, brasileiro e s/m **Jandira Pereira Vaz**, brasileira, **Luciano Mott**, italiano, e s/m **italiano**, **Ary Silva**, brasileiro, e s/m **Maria dos Santos Silva**, brasileira,, **José Ar**, s/m **Ofélia Massaro Arduim**, brasileira, **Nelson Souza Ruiz**, brasileiro, solteiro, **brasileiro** e s/m **Helena Zambôa Galasso**, brasileira, **Waldomiro Gazarra da Silva**, **Natalina Topeti Gazarra da Silva**, brasileira, **Flavio Gazarra Silva**, brasileiro e s/m **Silva**, brasileira, **Rene Jorge**, brasileiro e s/m **Elvira Pinto Jorge**, brasileira, **brasileiro** e s/m **Helena Frangelli Ferreira**, brasileira, **Cesar Paladino**, brasileiro e **Paladino**, brasileira, **Alma Mott**, italiana, solteira, **Licinio Ferreira Neves**, brasileiro desquitado, **Basilio Sbragia**, italiano e s/m **Giuliana Fava Sbragia**, italiana, **brasileiro** e s/m **Nialva Vieira Montagnini**, brasileira, **Mario Itamar Montagnini**, **Doroth Vera Lazzari Montagnini**, brasileira, **Maria de Lourdes Montagnini**, brasileiro **Elvino Malagoli**, italiano e s/m **Lea Cestari Malagoli**, italiana, tenham por qualquer definitivamente, constituído hipoteca legal, convencional ou judiciária, instituído OU ou feito algum contrato de locação com a cláusula do artigo 576 do Código Civil, base de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre **“UM APARTAMENTO SOB Nº. 31 JUNDIAI, integrante do CONJUNTO PAULISTA, em Praia Grande”**. **CERTIFICA** conforme Especificação arquivada neste cartório sob n.º. 335, o apto supra, localizada no 3.º pavimento do referido prédio e possui uma área construída de 44,583m², pertencente a parte ideal de 24,90m², no terreno e demais coisas comuns. O referido é verdade e eu confirmo em 01 de novembro de 2.012. Eu,  (Carlos Augusto Müller Junqueira), Oficial Substituto, efetuei as buscas e digitei. Eu,  (Renato Terra da Costa), Oficial Substituto,

Valor cobrado p/ certidão

Ao Oficial.....	R\$	22,01
Secret. Fazenda	R\$	6,26
Ao IPESP .....	R\$	4,64
Registro Civil	R\$	1,16
Tribunal de Justiça	R\$	1,16
<b>TOTAL .....</b>	<b>R\$</b>	<b>35,23</b>

De acordo com o disposto no item 12, letra "d", do capítulo XIV das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, o prazo de validade desta é de 30 (trinta) dias para efeitos exclusivamente notariais.

**Marco A. Canelli**  
Títulos e Documentos - Civil  
Rua Fumio Miyazi, 335

busca a seu cargo, verificou N  
**RTAMENTO Nº 31, DO CON**  
**LISTA, SITO À RUA BOLÍV**  
**URU**

Busca com base nas especificações

Escrivão	Está
22,01	6,26

**CERTIDÃO Nº 389482**

**Marco Antonio Canelli, Oficial do Registro Imobiliário de Praia Grande, na forma da lei,**

CERTIFICA que revendo os arquivos e indicadores da serventia a seu cargo, verificou NÃO ESTAR matriculado o imóvel abaixo discriminado:

**APARTAMENTO Nº 31, DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JUNDIAI, INTEGRANTE DO CONJUNTO PAULISTA, SITO À RUA BOLÍVIA Nº 269, NO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM RAPURU**

O referido é verdade e dou fé.

Praia Grande, 7 de novembro de 2012.

**O Escrevente Autorizado**  
**Bertha Lúcia Teixeira**  
Escrevente Autorizada

Obs.: Busca com base nas especificações como nesta grafadas, desde a data de instalação desta serventia em 14/06/1984.

Emolumentos					
Escrivão	Estado	IPESP	Reg. Civil	T. Justiça	Total
22,01	6,26	4,64	1,16	1,16	35,23

Selo recolhido por verba conforme guia.

