



Análise de propriedade

Fazenda Piedade

SP-3512902-A233453F0C424A2FB62508543D5BCCF0

Cosmorama/SP

24/09/2021





A: 49° 48' 24" W, 20° 25' 43" S (-20.4288 lat, -49.8068 lon)	B: 49° 48' 28" W, 20° 25' 30" S (-20.4252 lat, -49.8078 lon)	C: 49° 48' 27" W, 20° 25' 24" S (-20.4234 lat, -49.8075 lon)
D: 49° 48' 29" W, 20° 25' 19" S (-20.4220 lat, -49.8083 lon)	E: 49° 48' 31" W, 20° 25' 16" S (-20.4213 lat, -49.8088 lon)	F: 49° 48' 20" W, 20° 25' 7" S (-20.4187 lat, -49.8057 lon)
G: 49° 48' 16" W, 20° 25' 14" S (-20.4207 lat, -49.8047 lon)	H: 49° 48' 5" W, 20° 25' 29" S (-20.4248 lat, -49.8015 lon)	I: 49° 47' 43" W, 20° 25' 36" S (-20.4267 lat, -49.7955 lon)



A: 49° 48' 24" W, 20° 25' 43" S (-20.4288 lat, -49.8068 lon)	B: 49° 48' 27" W, 20° 25' 35" S (-20.4264 lat, -49.8077 lon)	C: 49° 48' 28" W, 20° 25' 30" S (-20.4252 lat, -49.8078 lon)
D: 49° 48' 31" W, 20° 25' 16" S (-20.4213 lat, -49.8088 lon)	E: 49° 48' 25" W, 20° 25' 9" S (-20.4194 lat, -49.8070 lon)	F: 49° 48' 20" W, 20° 25' 7" S (-20.4187 lat, -49.8057 lon)
G: 49° 48' 16" W, 20° 25' 14" S (-20.4207 lat, -49.8047 lon)	H: 49° 48' 5" W, 20° 25' 29" S (-20.4248 lat, -49.8015 lon)	I: 49° 47' 43" W, 20° 25' 36" S (-20.4267 lat, -49.7955 lon)



A: 49° 48' 24" W, 20° 25' 43" S (-20.4288 lat, -49.8068 lon)	B: 49° 48' 28" W, 20° 25' 30" S (-20.4252 lat, -49.8078 lon)	C: 49° 48' 31" W, 20° 25' 16" S (-20.4213 lat, -49.8088 lon)
D: 49° 48' 29" W, 20° 25' 13" S (-20.4204 lat, -49.8081 lon)	E: 49° 48' 25" W, 20° 25' 9" S (-20.4194 lat, -49.8070 lon)	F: 49° 48' 20" W, 20° 25' 7" S (-20.4187 lat, -49.8057 lon)
G: 49° 48' 16" W, 20° 25' 14" S (-20.4207 lat, -49.8047 lon)	H: 49° 48' 5" W, 20° 25' 29" S (-20.4248 lat, -49.8015 lon)	I: 49° 47' 43" W, 20° 25' 36" S (-20.4267 lat, -49.7955 lon)



Identificação da Propriedade



FAZENDA PIEDADE (Cosmorama/SP)

CAR: SP-3512902-A233453FOC424A2FB62508543D5BCCFO

🌿 Não informado 📏 71.25 ha

🌳 Mata atlantica

🏠 0 🗑️ 0 📅 0 🔥 0

Lista de sub-áreas

📁 Matrículas

🗑️ Talhões

🗑️ **Uso de Solo**

Digite para buscar 🔍

CAR

Agricultura

Formações Ambientais



Pastagem

Área: 1.22 ha



Cana

Área: 48.73 ha





Cana-de-açúcar

T1

7.73 ha

N. info.

N. info.

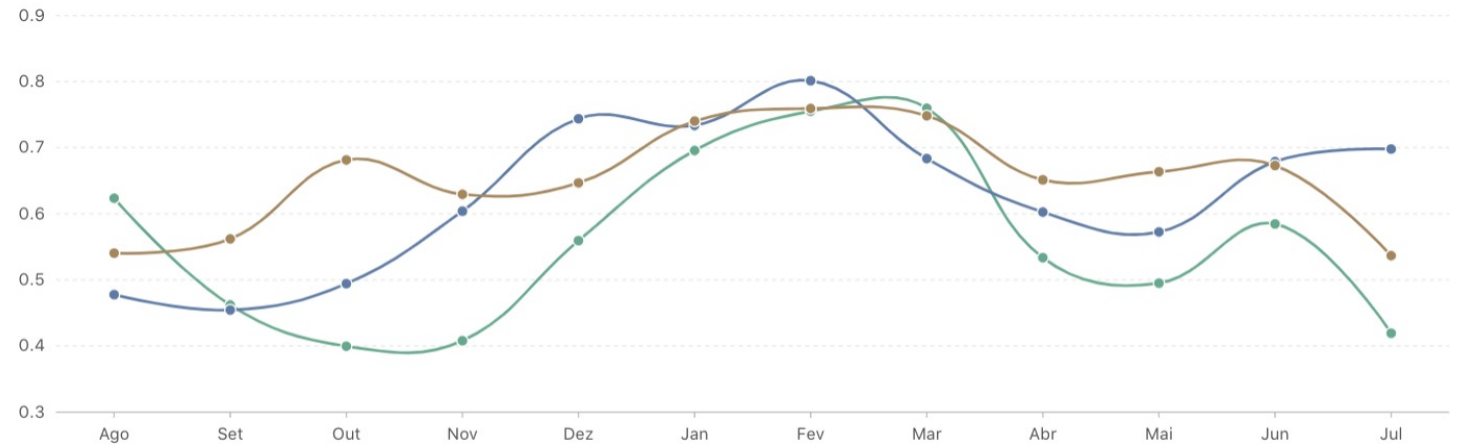
2020 x 2019 x 2018 x

Sentinel Landsat MODIS

Slider control

< Voltar

✓ Processar



Média 2018: 0.65

Média 2019: 0.63

Média 2020: 0.55

Cana-de-açúcar



T2

9.72 ha

N. info.

N. info.

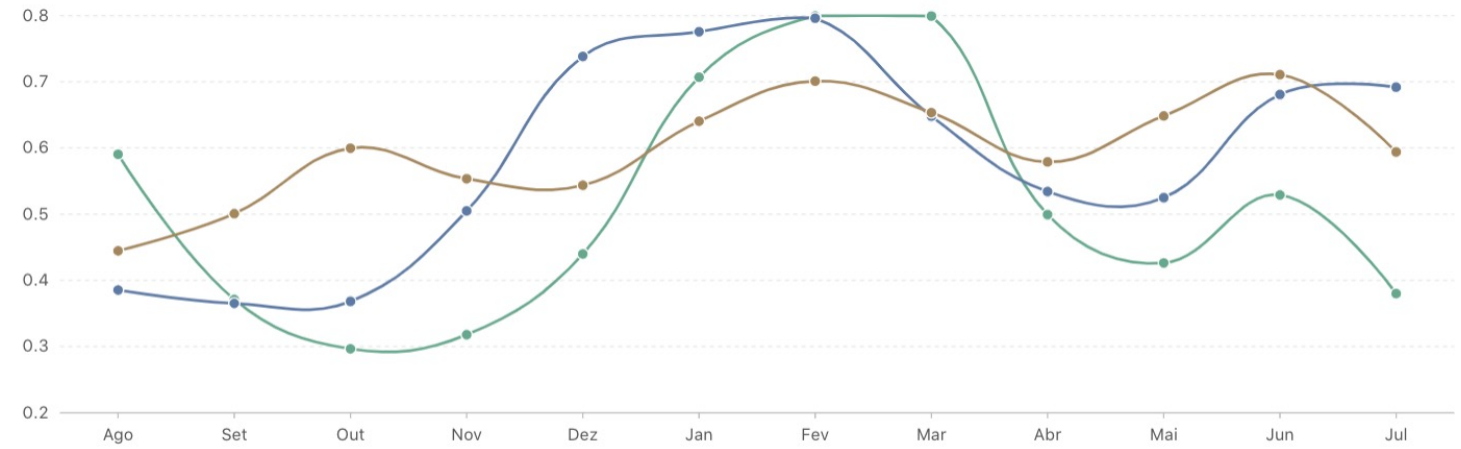
2020 x 2019 x 2018 x

Sentinel Landsat MODIS

Slider control

< Voltar

Processar



2020 2019 2018

Média 2018: 0.60

Média 2019: 0.58

Média 2020: 0.51

Cana-de-açúcar



T3

8.67 ha

N. info.

N. info.

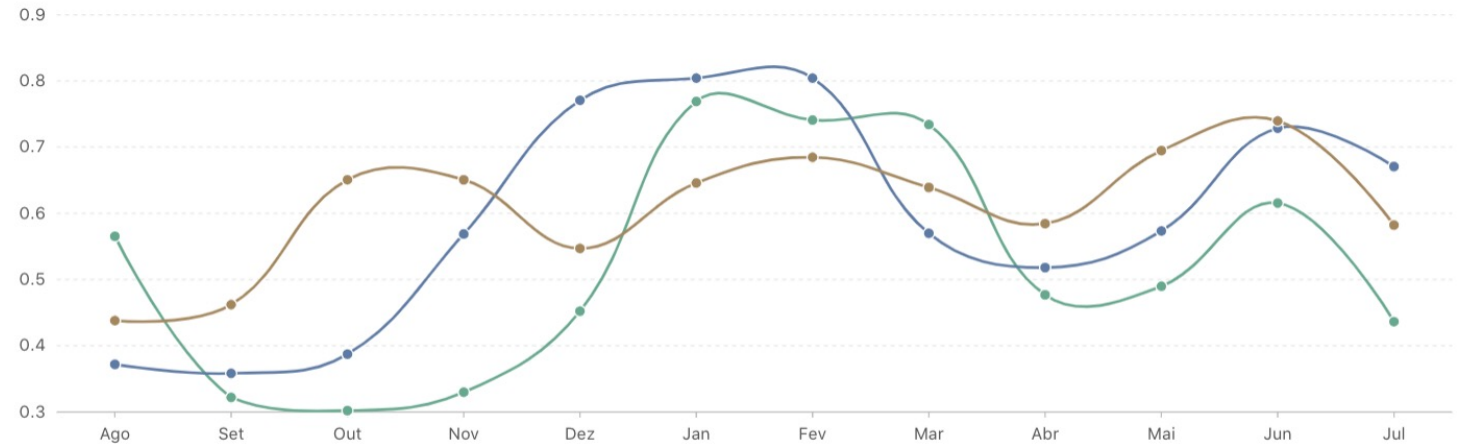
2020 x 2019 x 2018 x

Sentinel Landsat MODIS



< Voltar

✓ Processar

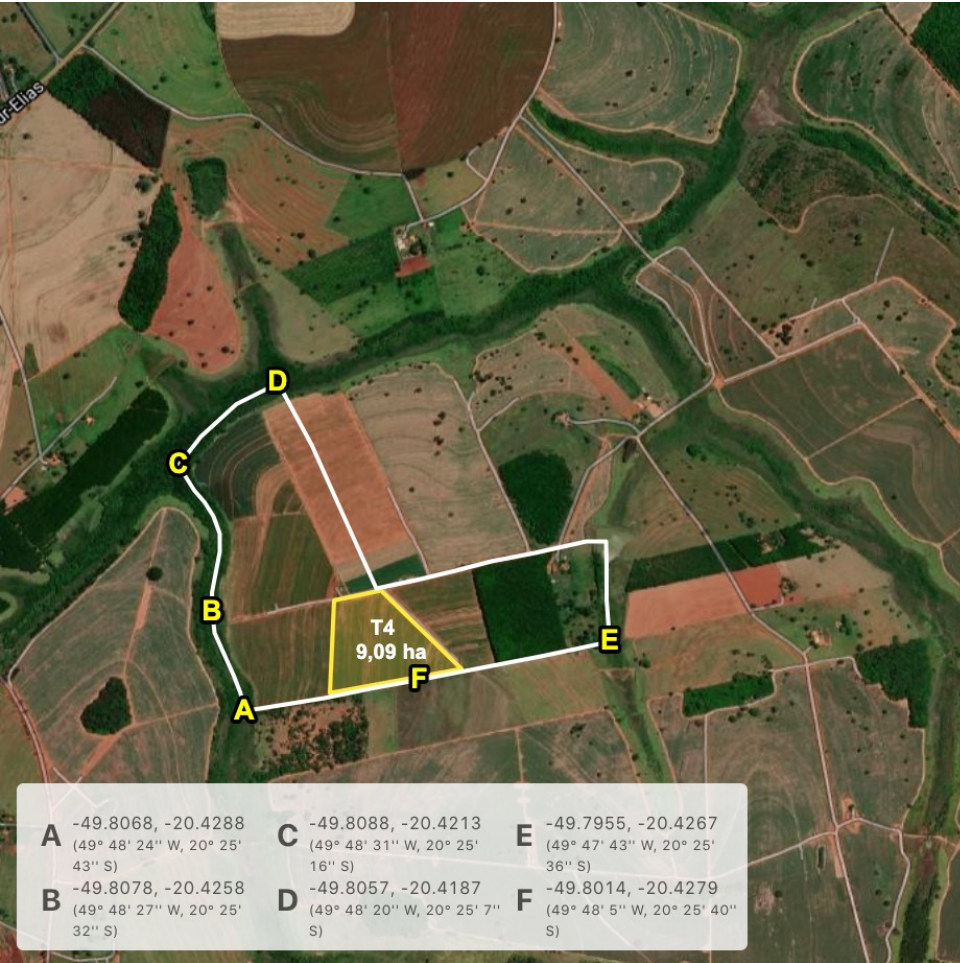


2020 2019 2018

Média 2018: 0.61

Média 2019: 0.59

Média 2020: 0.51



Cana-de-açúcar



T5

5.83 ha

N. info.

N. info.

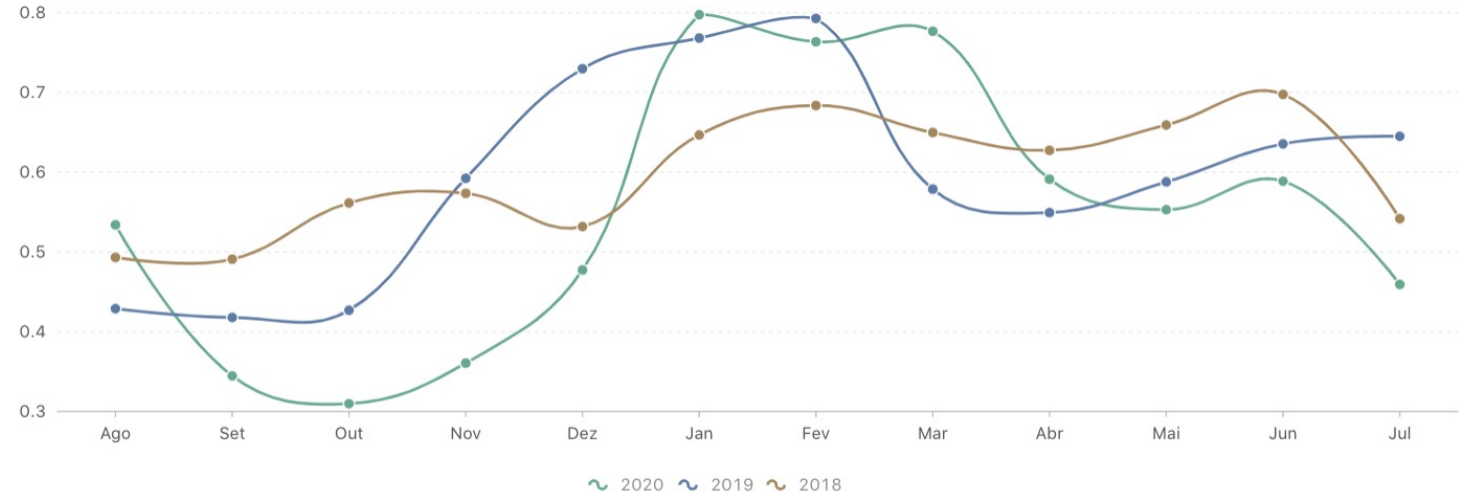
2020 x 2019 x 2018 x

Sentinel Landsat MODIS



< Voltar

✓ Processar



Média 2018: 0.60

Média 2019: 0.59

Média 2020: 0.54

Cana-de-açúcar



T6

6.03 ha

N. info.

N. info.

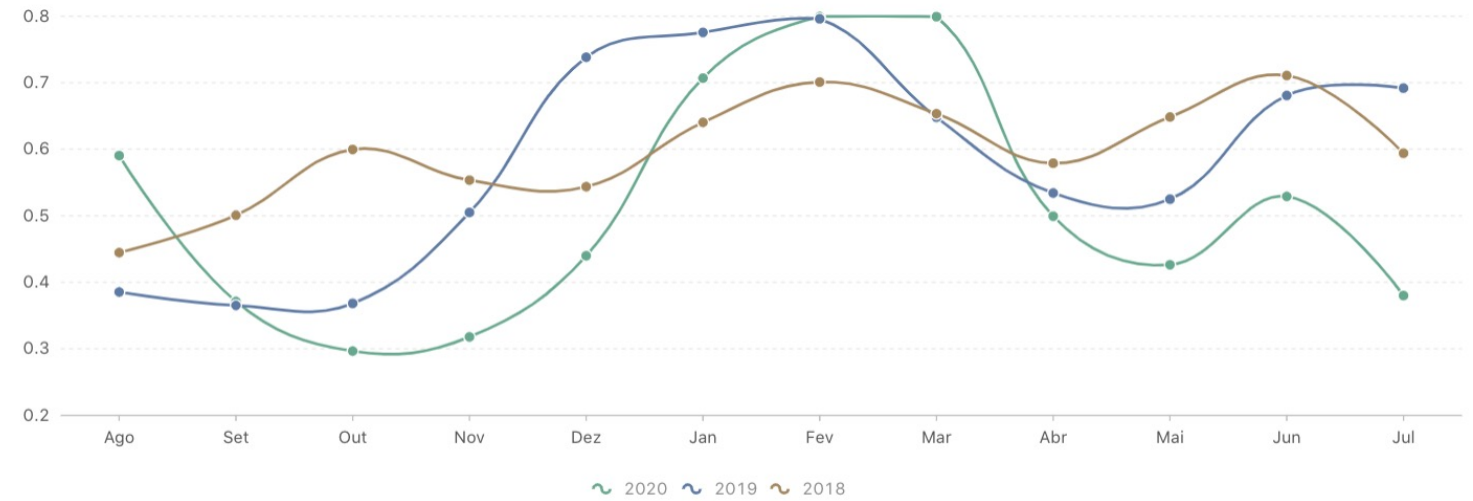
2020 x 2019 x 2018 x

Sentinel Landsat MODIS

0 ———— 100

< Voltar

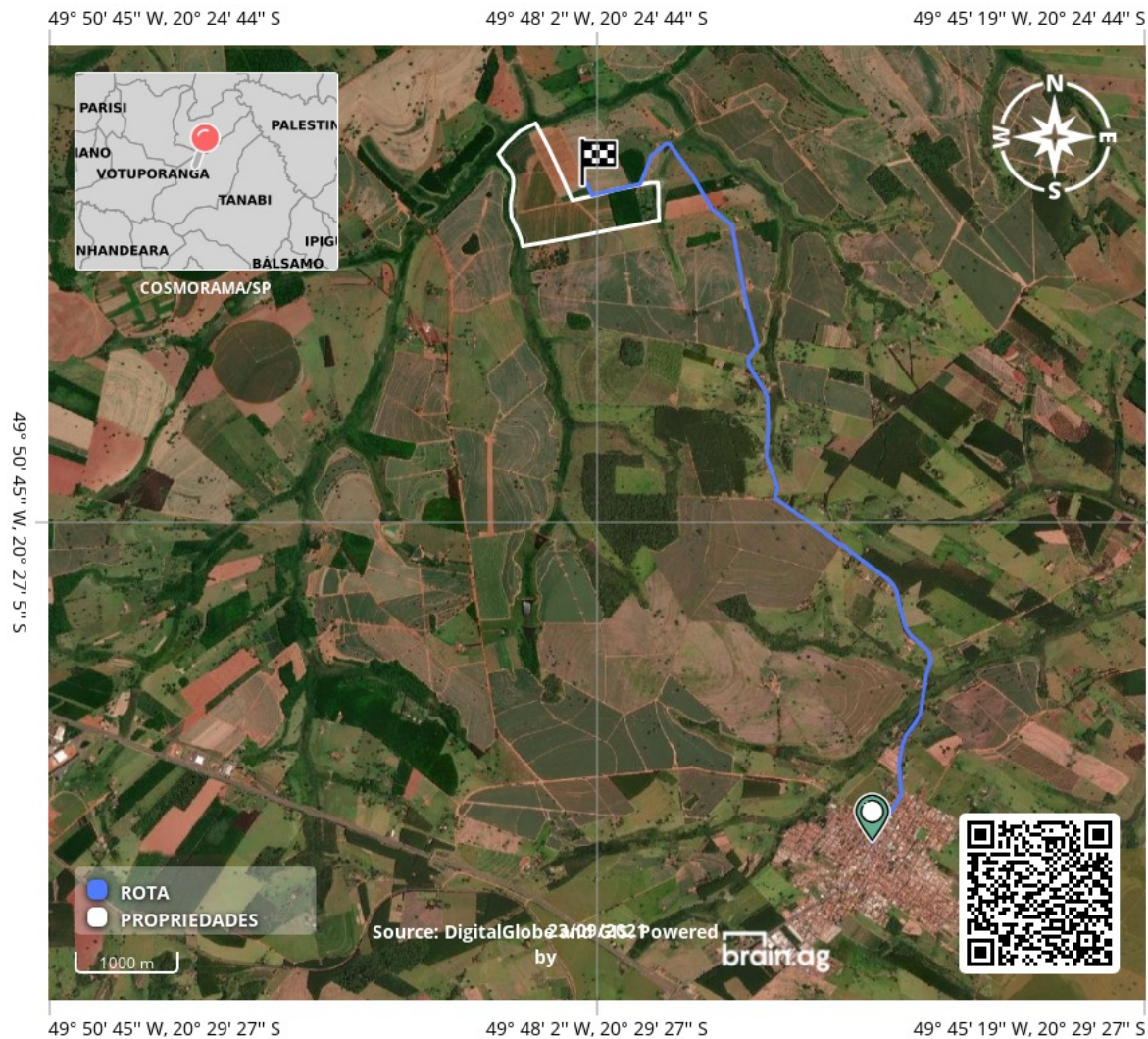
✓ Processar



Média 2018: 0.60

Média 2019: 0.58

Média 2020: 0.51

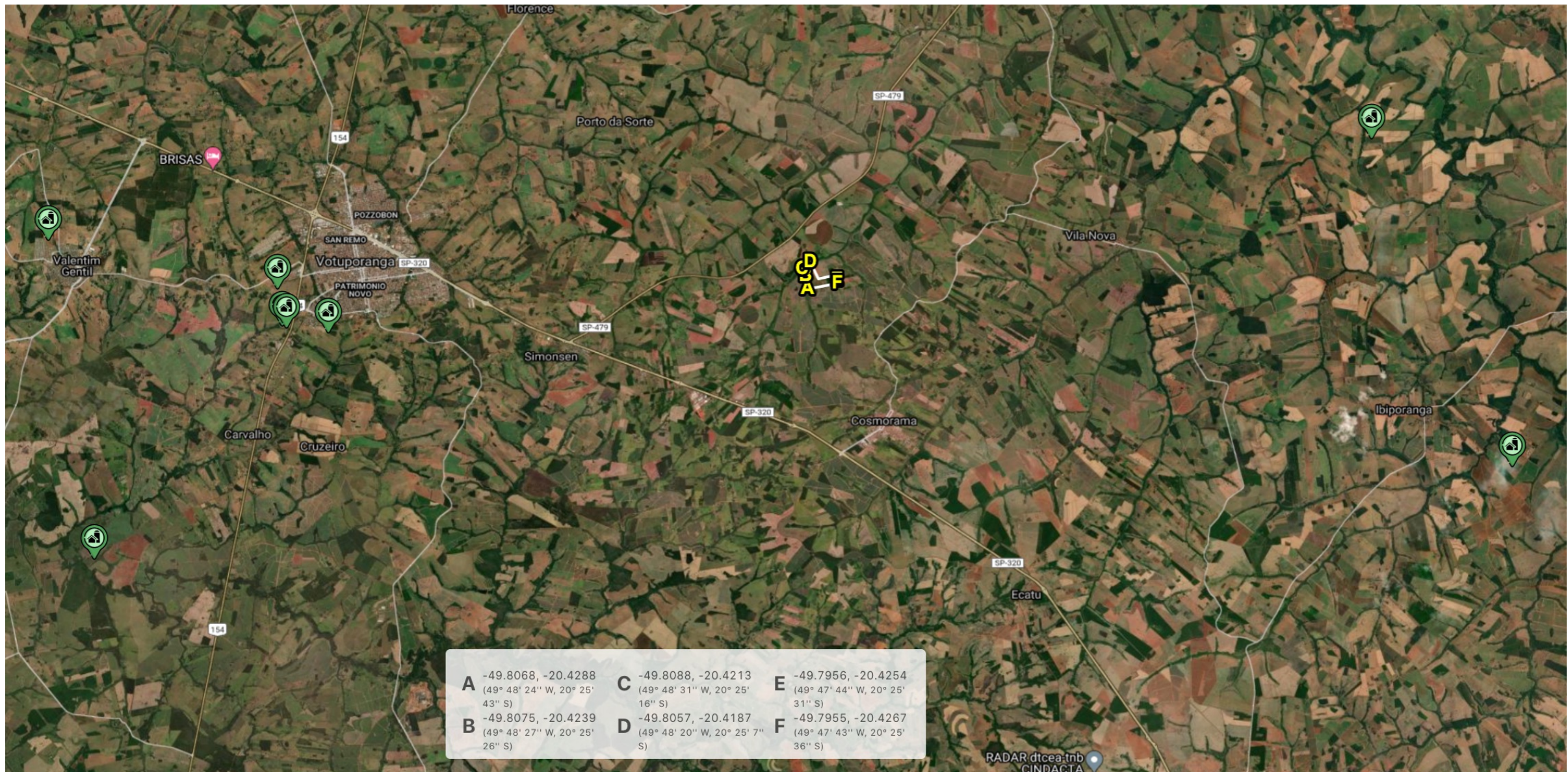


8,5 km



16 minutos

- Siga na direção **nordeste** na **R. Joaquim da Costa Maciel** em direção à **Av. Rafael Sabadoto**
- Vire à **esquerda**
- Vire à **direita**
- Vire à **esquerda**
- Curva suave à **esquerda**
- Vire à **esquerda**
- Vire à **direita**
- Vire à **direita**
O destino estará à esquerda



RADAR dtcea:trb
CINDACTA



Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro no CAR: SP-3512902-A233453F0C424A2FB62508543D5BCCF0	Data de Cadastro: 08/05/2015 23:03	Data da última retificação: -
---	---------------------------------------	----------------------------------

Dados do Imóvel

Área do Imóvel: 71,2494 ha	Módulos Fiscais: 2,38
Coordenadas Centróide: Latitude: 20°25'29,29" S	Longitude: 49°48'11,64" O
Município: Cosmorama	Unidade da Federação: SP
Condição: Aguardando análise, não passível de revisão de dados	Data da análise do CAR: -
Situação: Ativo	
Aderiu ao Programa de Regularização Ambiental: Não informado	
Condição do PRA: -	

Cobertura do Solo

Descrição	Área (ha)
Área total de Remanescentes de Vegetação Nativa	0,7623
Área total de Uso Consolidado	0,0000
Área total de Servidão Administrativa	0,0000

Reserva Legal

Situação da reserva legal: Não Analisada

Descrição	Área (ha)
Área de Reserva Legal Averbada vetorizada	12,7211
Área de Reserva Legal Aprovada não averbada vetorizada	0,0000
Área de Reserva Legal Proposta vetorizada	0,0000
Total de Reserva Legal declarada pelo proprietário/possuidor	12,7211

Áreas de Preservação Permanente (APP)

Descrição	Área (ha)
Áreas de Preservação Permanente	0,0000
Áreas de Preservação Permanente em área consolidada	0,0000
Áreas de Preservação Permanente em área de Remanescente em Vegetação Nativa	0,0000



Demonstrativo da Situação das Informações Declaradas no CAR

Registro no CAR: SP-3512902-A233453F0C424A2FB62508543D5BCCF0	Data de Cadastro: 08/05/2015 23:03	Data da última retificação: -
---	---------------------------------------	----------------------------------

Áreas de Uso Restrito

Descrição	Área (ha)
Áreas de Uso Restrito	0,0000

NÃO CONSTA



CADASTRO DE IMÓVEIS RURAIS - CAFIR
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E SITUAÇÃO CADASTRAL - SIMPLIFICADO



DADOS DO IMÓVEL

NIRF 0.308.104-4	NOME DO IMÓVEL SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA	ÁREA 73,6 ha
LOCALIZAÇÃO VIA AMERICO DE CAMPOS		
DISTRITO SEDE	CEP 15530-000	
MUNICÍPIO COSMORAMA	UF SP	
SITUAÇÃO ATIVO	NIRF VINCULADO *****	
CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA 602043006424-2		

DADOS DO TITULAR

CPF ***.347.118-**	NOME DIRCEU FRANCHINI
------------------------------	---------------------------------

DADOS DOS CONDÔMINOS

CPF / CNPJ ***.347.118-**	NOME DIRCEU FRANCHINI	PERCENTUAL 73,0 %
***.970.548-**	ANTONIO CARMO FRANCHINI	27,0 %



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO DE IMÓVEL RURAL

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.308.104-4
Nome do Imóvel: SÍTIO NOSSA SENHORA APARECIDA

Município: COSMORAMA
Área total (em hectares): 73,6

UF: SP

Contribuinte: DIRCEU FRANCHINI
CPF: 547.347.118-87

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas do imóvel rural acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências para esse imóvel rural, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do imóvel rural no âmbito da RFB e da PGFN.

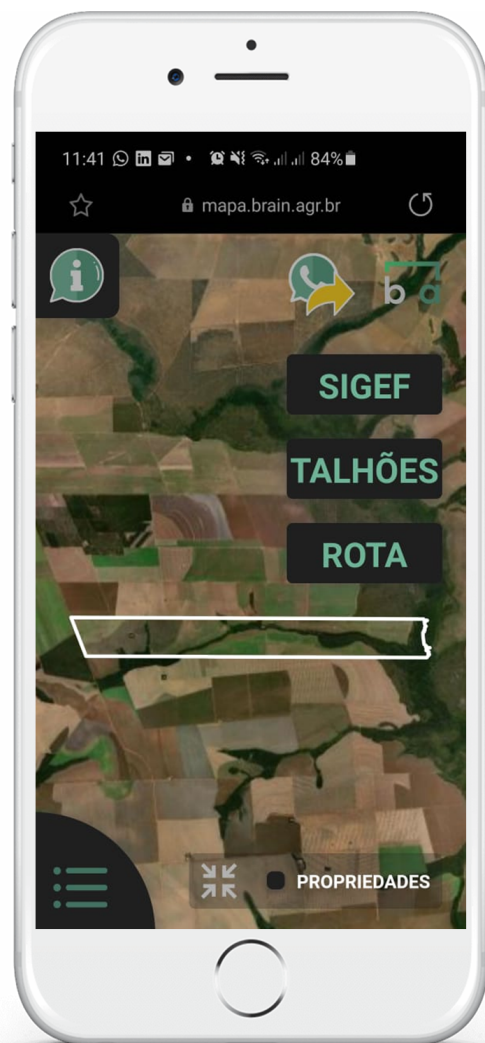
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 12:10:23 do dia 23/09/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 22/03/2022.

Código de controle da certidão: **2315.A805.E078.A582**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

NÃO CONSTA

Acesse o mapa interativo da área lendo o QR code abaixo.



Fazenda Piedade

SP-3512902-A233453F0C424A2FB62508543D5BCCF0





www.brain.agr.br