

MATRÍCULA  
34.549FICHA  
01

Santos, 24 de novembro de 1994

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - O APARTAMENTO n. 82, localizado no 8.º andar-tipo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAVERDE, que recebeu o n. 83 da rua Luiz de Faria, confrontando na frente com o hall social do pavimento, por onde tem sua entrada principal, elevador social, escadarias, hall de serviço, elevador de serviço e apartamento de final 01, do lado direito com a área de recuo dos fundos do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo fronteira a rua Luiz de Faria, e nos fundos com a área de recuo lateral esquerda do prédio; tem a área útil de 170,6000 metros quadrados, na qual se acha incluída a área de garagem e do armário a ele vinculado, área comum de 64,3062 metros quadrados, e área total de 234,9062 metros quadrados, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 1/24 avos do todo. E de propriedade exclusiva deste apartamento, e ao mesmo fica vinculada a **GARAGEM n. 02**, localizada no sub-solo, confrontando na frente com a área de circulação, do lado direito com a garagem n. 01, do lado esquerdo com a garagem n. 03 e nos fundos com a parede do prédio, ficando ainda vinculado ao referido apartamento o armário n. 82. O terreno onde foi construído o prédio, acha-se, descrito e confrontado na especificação condominial, registrada sob n. 02, na Matrícula no. 34.533, deste cartório. **PROPRIETÁRIOS:** - 1.º) ANTONIO LECHUGO GIL, engenheiro elétrico e sua mulher RINA MARIA MORGADO LECHUGO, comerciante; casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 23.668.309-3-SSP/SP e 5.666.384-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 301.419.078-00, residentes e domiciliados em Santos, à Avenida Epitácio Pessoa n. 498, apartamento n. 22; 2.º) RONALDO MOTA CIPSIANO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n. 18.400.058-SSP/SP e inscrito no CPF. n. 080.474.688-55, residente e domiciliado em Santos, à rua Osvaldo Cruz n. 112; 3.º) ANTONIO FERREIRA PASSOS, comerciante e sua mulher MARIZETE FERREIRA PASSOS, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 7.584.869-SSP/SP e 20.821.399-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 728.346.768-87, residentes e domiciliados em Santos, à rua Alexandre Herculano n. 131, apartamento n. 21; 4.º) HORACIO REBELO PIRES, português, comerciante e sua mulher MERCIA NOBRE PIRES, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, portadores do RNE. n. W-478422 e RG. n. 6.235.383-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 208.630.048-49, residentes e domiciliados em Santos, à rua Marechal José Olinho de Carvalho n. 54, apartamento n. 92; 5.º) WILSON ROBERTO DA SILVA, engenheiro civil, e sua mulher ANA MARIA LUCATO VASQUES DA SILVA, professora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, portadores dos RGs. ns. 9.456.973-SSP/SP e 11.791.771-SSP/SP, inscritos no CPF. ns. 048.207.078-17 e 073.965.658-98, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à Avenida Bartolomeu de Gusmão n. 133, apartamento n. 42; 6.º) ELY CURY, despachante e sua mulher MARIA DACILIA ZANZINI CURY, bancária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 5.262.775-SSP/SP e 5.219.912-SSP/SP, inscritos no CPF. ns. 196.653.008-06 e 540.673.168-87, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à rua Galeão Carvalhal n. 44, apartamento n. 21; 7.º) MANUEL GOMES DA SILVA, engenheiro mecânico e sua mulher ANALIDIA DAMASIO GOMES DA SILVA, professora, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1.º Cartório de Notas de Santos, as fls. 175, Lv. 678, em 03/04/78, registrada no 2.º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, sob n. 565, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 4.679.174-SSP/SP e 6.689.828-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 782.480.608-10, residentes e domiciliados em Santos, à rua Dr. Armando Sales de Oliveira n. 151, apartamento n. 22; 8.º) LUIZ ANTONIO DO NASCIMENTO, empreiteiro e sua mulher OLINDINA OLINDA DO NASCIMENTO, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros,

(continua no verso)

portadores dos RGs. ns. 2.050.711-SSP/SP e 5.784.363-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 108.050.448-68, residentes e domiciliados em São Vicente-SP, à rua Emilio Carlos n. 136; **9o.**)- **LUIZ AYRES MARQUES**, empresário e sua mulher **ARLETE TAVARES MARQUES**, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 2.067.761-SSP/SP e 4.771.955-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 015.087.338-72, residentes e domiciliados em Santos-SP, à avenida Washington Luiz n. 541, apartamento n. 31; **10o.**)- **ORLANDO ROCHA CORREA**, comerciante e sua mulher **MARIA DO CARMO RACCIOPI ROCHA CORREA**, despachante, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 3.531.260-SSP/SP e 6.898.594-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 031.345.718-20, residentes e domiciliados em Santos-SP, à rua Carolino Rodrigues n. 15; **11o.**)- **ANGELO SEMENTILLI**, brasileiro e sua mulher **MARIANA ARMINDA SEMENTILLI**, portuguesa, médicos, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 7o. Cartório de Notas de Santos, as fls. 36, Lv. 403, em 25/11/83, portadores dos RGs. ns. 3.771.293-SSP/SP e 6.749.419-SSP/SP, inscritos no CPF. ns. 322.580.548-34 e 013.677.968-89, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à rua Dr. Acacio Nogueira n. 67; **12o.**)- **DAVID DA SILVA VALENTE DE ALMEIDA**, português comerciante e sua mulher **SILVIA PEREIRA VALENTE DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 7o. Cartório de Notas de Santos, as fls. 319, Lv. 396, em 23/06/83, registrada no 2o. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, sob n. 1.578, portadores do RNE. n. W-511349-Q e RG. n. 8.406.567-SSP/SP, inscritos no CPF. ns. 728.563.948-68 e 885.368.828-91, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à rua Dr. Napoleão Laureano n. 17, apartamento n. 71; **13o.**)- **LAURO MACHADO CASASCO**, viúvo, inscrita no CPF. n. 075.576.198-91 e **ILDA DO CARMO MARQUES**, divorciada, brasileiros, comerciantes, portadores dos RGs. ns. 2.972.314-SSP/SP e 9.323.142-SSP/SP, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos, à avenida Bartolomeu de Gusmão n. 19, apartamento n. 83; **14o.**)- **JOAQUIM GABRIEL JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. n. 14.325.787-SSP/SP e inscrito no CPF. n. 058.971.538-73, residente e domiciliado em Santos, à rua Olavo Bilac número 32, apartamento n. 12; **15o.**)- **SONIA MARIA FALCÃO GABRIEL**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG. n. 15.564.399-SSP/SP e inscrita no CPF. n. 058.869.058-98, residente e domiciliada em Santos, à rua Olavo Bilac n. 30, apartamento n. 12; **16o.**)- **ADJUTO FAUSTO DE ARAUJO**, engenheiro civil e sua mulher **TEREZINHA MARIA TORRES**, médica, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 7.157.983-SSP/SP e 5.834.805-SSP/SP, inscritos no CPF. n. 066.646.444-87 e 444.153.118-49, residentes e domiciliados em Santos-SP, à rua Coronel Pedro Arbues n. 171; **17o.**)- **MALHO & CIA. LTDA.**, com sede em Santos, à rua Batista Ferreira n. 99, inscrita no CGC/MF. sob 58.132.440/0001-82; **18o.**)- **MARIO ASEVEDO MELRO** e sua mulher **CILIANA FERNANDES MELRO**, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, comerciantes, portadores dos RGs. ns. 2.579.213-SSP/SP e 3.963.881-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF. n. 072.598.248-91, residentes e domiciliados em Santos-SP, à rua Delfim Moreira n. 94; **19o.**)- **CLOVIS DOS SANTOS**, engenheiro e sua mulher **REGINA HELENO CLARO CAMPOS SANTOS**, bancária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, portadores dos RGs. ns. 5.050.003-SSP/SP e 5.724.134-SSP/SP, inscritos no CPF. ns. 683.185.968-20 e 727.432.048-34, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos-SP, à rua Rio Grande do Norte n. 52, apartamento n. 61; e, **20o.**)- **JOSE FERNANDO DE SOUSA**, português, comerciante e sua mulher **MARCIA DOS SANTOS SOUSA**, que também se assina **MARCIA DOS SANTOS SOUSA**, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77,

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA

34.549

FICHA

02

Santos, 24 de novembro

de 19 94

portadores dos RGs. ns. 2.242.311-SSP/SP e 4.463.013-SSP/SP, inscritos no CPF. ns. 017.554.208-20 e 038.446.308-80, respectivamente, residentes e domiciliados em Santos-SP, à rua Alfredo Porchat, n. 43. -

**PROPORÇÃO DA AQUISIÇÃO:** - 2/24 avos a cada um dos proprietários dividuados sob ns. 04, 09, 19 e 20, e 1/24 avos a cada um dos demais. -

**REGISTROS ANTERIORES:** - Registros ns. 03, 04 e 08, nas matrículas ns. 8.360, 10.722 e 317, respectivamente, todos em 15 de setembro de 1.989, neste Cartório. - Santos, 24 de novembro de 1.994.

*Renato de Araújo* - Renato de Araújo - Oficial Maior.

R. 01 - M. 34.549.

DATA: - 24 de novembro de 1.994.

Pelo instrumento particular de 18 de julho de 1.994, passado em Santos-SP, os proprietários fizeram as atribuições das unidades autônomas que integram o CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VILLAVERDE, que recebeu o n. 83 da rua Luiz de Faria, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 9.615,56, a pertencer exclusivamente à SONIA MARIA FALCÃO GABRIEL, solteira, maior, anteriormente qualificada.

REGISTRADO POR: - *Renato de Araújo* escrevente autorizado.

R. 02 - M. 34.549.-

DATA: - 10 de janeiro de 1.995

Pela escritura de 22 de dezembro de 1.994, lavrada no 6.º Cartório de Notas de Santos-SP, Lv. 837, fls. 103, a proprietária SONIA MARIA FALCÃO GABRIEL, solteira, maior, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 1,81 - (Valor Venal R\$ 87.316,29), a DOUGLAS ZANARDI, comissário de despachos, portadora do RG. no. 2.904.747-SSP/SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com ANA MARIA MASELLI RIBEIRO ZANARDI, do lar, portadora do RG. no. 6.345.137/SSP/SP., brasileiros, inscritos no CPF. sob nos. 194.770.158-49 e 246.731.528/24, residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Ozevedo Bodre n. 84 apto 23 - SP.-

REGISTRADO POR: - *Renato de Araújo* escrevente autorizado.

R. 03 - M. 34.549. -

DATA: - 10 de janeiro de 1.995

Pelo instrumento particular de 22 de dezembro de 1.994, passado em Santos-SP, os proprietários DOUGLAS ZANARDI e sua mulher ANA MARIA MASELLI RIBEIRO ZANARDI, anteriormente qualificados, PROMETERAM VENDER o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 36.000,000, pagáveis na forma constante do título. (Valor Venal R\$ 87.316,29), a PEDRO MANCINI NETO, comerciante, portador do RG. n. 4.680.157-1/SSP/SP e sua mulher MARGIA MARIA PINTO MANCINI, do lar, portadora do RG. n. 17.301.912-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos, à rua Bahia n. 110 apto. 72, inscritos no CPF. número 695.107.958-68. - O contrato foi firmado em caráter irrevogável e irretroatável e as demais do título. -

REGISTRADO POR: - *Renato de Araújo* escrevente autorizado.

AV. 04 - M. 34.549. -

DATA: - 14 de outubro de 1.996

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos sob o no

(continua no verso)

FICHA

02

MATRÍCULA

34.549

REGISTRO

34.549

FIOHA

02

65.013.005.016. -

AVERBADO POR:- *Laia de Pa...* escrevente autorizada.

R. 05 - M. 34.549. -

DATA:- 14 de outubro de 1.996

Pela escritura de 10 de setembro de 1.996, lavrada no 9º Serviço Notarial de Santos - SP., Lv. 583, fls. 181, os proprietários DOUGLAS ZANARDI e sua mulher ANA MARIA MASELLI RIBEIRO ZANARDI, anteriormente qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 36.000,00 - (Valor Venal R\$ 124.681,17), a PEDRO MANCINI NETO, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 4.680.157-1/SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARCIA MARIA PINTO MANCINI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 17.301.912/SSP/SP, inscritos no CPF. nº 695.107.958-68 residentes e domiciliados em Santos - SP., à Rua Bahia nº 110, apto. 72. Pela presente venda fica inteiramente cumprida a promessa de venda e compra registrada sob nº 03. -

REGISTRADO POR:- *Laia de Pa...* escrevente autorizada.