

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE: BANCO PINE S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.144.175/0001-20, com sede na Avenida das Nações Unidas, nº 8.501, 29º andar, em São Paulo/SP. **2-) OBJETO DO LEILÃO: LOTE 01: Matrícula nº 28.652 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Grossa/PR:**

Imóvel: Lote de terreno denominado 3/B (três barra B), oriundo da unificação dos lotes 3/B-1, 3/B-2 e faixa B, da quadra s/nº, quadrante S-E, indicação cadastral nº 14-2-64-64-4997-000, situado o lugar Campos do Pelado, Bairro do Cará-Cará, medindo 544m (quinhentos e quarenta e quatro metros) de frente para a Rodovia Ponta Grossa- Curitiba-BR 376, lado ímpar, confrontando, de quem da rodovia olha, do lado direito, com propriedade de Laudelino Raysel, onde mede 21m90cm (vinte e um metros e noventa centímetros), do lado esquerdo, com a Rua Siqueira Campos, onde faz esquina e mede 224m (duzentos e vinte e quatro metros), e de fundo, pela faixa de regularização do arroio de Olarias, com propriedade de Elvira Maurer, onde mede 404m (quatrocentos e quatro metros), com a área total de 39.346m² 84dm². **Consta na Av. 6 desta matrícula** a atualização da identificação do imóvel constante desta para a seguinte: Lote de terreno nº 3-B/3 (três traço b barra três), antigo lote 3/B, oriundo da unificação dos lotes nºs 3/B-1, 3/B-2 e faixa B, da quadra nº 26 (vinte e seis), antiga quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, indicação cadastral nº 14.2.64.64.5005.000, antiga nº 14.2.64.64.4997.000, situada no lugar Campos do Pelado, Bairro do Cará-Cará, distante 1.469,73 metros da Avenid Visconde de Mauá, medindo 544,00 metros de frente para a Rodovia BR-376, sentido Ponta Grossa-Curitiba, lado ímpar, confrontando de quem da rodovia olha, do lado direito, com a propriedade de Laudelino Raysel, onde mede 21,90 metros, do lado esquerdo, com a **Avenida Pedro Wosgrau**, antiga Rua Siqueira Campos, onde faz esquina e mede 224,00 metros e de fundo, atualmente pela faixa de regularização do Arroio de Olarias com o lote nº s/nº, de propriedade de Fernando Cunha Souza e Jeanine Sponholz Cunha e anteriormente com propriedade de Elvira Mauer, onde mede 404,00 metros, com a área total de 39.346,84 metros quadrados. Imóvel Desocupado;

LOTE 02: Matrícula nº 113.693 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC: Imóvel: Apartamento nº 305, localizado no pavimento ático do Ilha de Creta – (Bloco 1) do empreendimento Marine Home & Resort, aprovado pelo projeto nº 56.040, situado na Rua VE-1000, nº 155, esquina com Avenida Luiz Boiteux Piazza, Ponta das Canas, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real total de 407,90m², área real privativa de 318,40m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 60,55m², área real de uso comum de divisão proporcional de 28,95m² e fração ideal de 0,006417% ou 143,93m². O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 22.429,80m², com as demais características constantes na matrícula nº 88.317.

Inscrição Imobiliária nº 17.75.089.0793.155-491 (conforme Av. 5). Imóvel Desocupado;

LOTE 03: Matrícula nº 114.457 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC: Imóvel: Apartamento nº 302, localizado no pavimento ático da Ilha de Santorini – (Bloco 4) do empreendimento Marine Home & Resort, aprovado pelo projeto nº 56.040, situado na Rua VE-1000, nº 155, esquina com Avenida Luiz Boiteux Piazza, Ponta das Canas, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real total de 661,98m², área privativa de 503,15m², área de uso comum de divisão não proporcional de 107,46m², área de uso comum de divisão proporcional de 51,37m², fração ideal de 255,39m² ou 0,011386%. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 22.429,80m², com as demais características constantes na matrícula nº 88.317.

Inscrição Imobiliária nº 17.75.089.0793.155-491 (conforme Av. 5). Imóvel Desocupado. **3-)**

VALOR DO LANCE INICIAL: LOTE 01: R\$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais), **condicionados à apreciação e aprovação do comitente; LOTE 02:** R\$ 1.312.500,00 (hum milhão, trezentos e doze mil e quinhentos reais), **condicionados à apreciação e aprovação do comitente e**

LOTE 03: R\$ 2.161.506,00 (dois milhões, cento e sessenta e um mil, quinhentos e seis reais), **condicionados à apreciação e aprovação do comitente. 4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O

Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com início no dia 10 de fevereiro de 2.016 às 15h00min e término dia 07 de março de 2.016 às 15h00min. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal**

www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. **Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**