

REGISTRO DE IMÓVEIS2.º OFÍCIO - PONTA GROSSA - PR
Rua Sant'Ana, 831 - Fone: 24-701**ALVARO DE QUADROS MEYER**

Oficial OPF MF 55903109-07

Dra. Marlei Santos Lima Pilatti

CPF MF 221831598-87

Dr. Gilson Pilatti - Subs. Jur.

CPF MF 0441558-00

REGISTRO GERAL

FICHA

28.652 - 1

MATRÍCULA N.º 28.652

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno denominado 3/B (três barra B), oriundo da unificação dos lotes 3/B-1, 3/B-2 e faixa B, da quadra s/nº, quadrante S-E, indicação cadastral nº 14-2-64-64-4997-000, situado no lugar Campos do Pelado, Bairro do Cará-Cará, medindo 544m (quinhentos e quarenta e quatro metros) de frente para a Rodovia Ponta Grossa-Curitiba-ER-376, lado ímpar, confrontando, de quem da rodovia olha, do lado direito, com propriedade de Laudelino Raysel, onde mede 21m 90cm (vinte e um metros e noventa centímetros) do lado esquerdo, com a Rua Siqueira Campos, onde faz esquina e mede 224m (duzentos e vinte e quatro metros), e de fundo, pela faixa de regularização do arroio de Olarias, com propriedade de Elvira Maurer, onde mede 404m (quatrocentos e quatro metros), com a área total de 39.346m² 84dm². PROPRIETÁRIA: Copaci - Cia. Pontagrossense de Automóveis Comércio e Indústria (CGC-MF-80.218.134/0001-12), firma comercial, aqui sediada. REGOS ANTERIORES: 29.165, Lº 3-AB e matrícula nº 20.461; Regº Geral, 2º RI. Em 2 de dezembro de 1993. Dou fé. Of. Subst. *[assinatura]*

R-1-28.652 - COMPRA E VENDA - A Copaci - Cia. Pontagrossense de Automóveis Comércio e Indústria, já qualificada, representada por João Vargas D'Oliveira Júnior (CI-RG-497.089-PR e CPF-MF-006.993.359-20), vendeu o imóvel desta para Orley Schroeder (filho de Evaldo Schroeder e Eliza Schroeder e CPF-MF-009.162.770-20), brasileiro, casado sob o regime de separação de bens, com pacto antenupcial registrado sob nº R-6.627, Regº Auxiliar, com Marta Palacios Schroeder, comerciante, residente e domiciliado na Rua Barão de Capanema, nº 886, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda (Lº 83, fls. 15), em 10 de julho de 1993, e escritura de re-ratificação (Lº 80, fls. 84v) em 13 de dezembro de 1993, ambas do tabelionato distrital de Piriqitos, neste Município, pelo valor de R\$ 617.500.000,00 (seiscentos e dezessete milhões e quinhentos mil cruzeiros); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 30-6-93 - CND-INSS-372623, série C, de 4-6-93 - C: VRC 1.052 - CR\$ 15.275,04 - incluído pren. e arq. - Distrib. 3.296). Arq. Prot. 101.350, Lº 1-J - 7 de janeiro de 1994. Dou fé. Of. *[assinatura]*

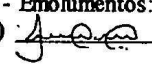
AV-2-28.652 - Prot. 244.689, L. 1-Z, em 30-03-2012 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Orley Schroeder proprietário do imóvel constante desta no R-1-28.652, Registro Geral acima, passou a ter o estado civil de divorciado de Marta Palacios Schroeder, voltando ela a assinar o nome de solteira Marta Palacios, conforme requerimento e certidão de casamento - matrícula 080267 01/55 1988 2 00016 108 0002215 92; do 2º Registro Civil local, constando a averbação de divórcio com sentença transitada em julgado em 2 de abril de 1997 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Arq. Em 10 de abril de 2012. Dou fé. (a) *[assinatura]* (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

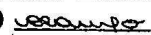
R-3-28.652 - Prot. 244.598, L. 1-Z, em 28-3-2012 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA - Orley Schroeder (CI-RG-7.745.512-5-SSP-SP), já qualificado, atualmente técnico mecânico aposentado, vendeu o imóvel constante desta, na proporção de 92,5% para FRANCISCO KONRAD (CI-RG-1019114378-SJS-RS e CPF-MF-340.610.290-53) e s/m SUELI CECILIA KONRAD (CI-RG-4.937.532-8-SESP-PR e CPF-MF-869.782.179-72), ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 21 de dezembro de 1984, empresários, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, 2.840, centro, em Cascavel-PR, representados por Nirton José Polga (CI-RG-3.826.675-6-SESP-PR e CPF-MF-492.935.329-72); e 7,5% para TEREZINHA SALETE POLGA (CI-RG-5.945.916-3-SESP-PR e CPF-MF-512.776.209-97), brasileira, separada judicialmente empresária, residente e domiciliada na Avenida Presidente Kennedy, 8.008, Vendrami, Bairro do

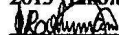
2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade do ato
foi afixado na última folha do documento
entregue para a parte.

MATRÍCULA N.º
28.652

SEQUE NO VERSO

Cará-Cará, nesta cidade, conforme escritura de compra e venda com condição resolutive expressa do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Piriqitos, neste Município (L. 196-N, f. 95/96), em 17 de fevereiro de 2012, pelo valor de **R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais), pago no ato **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), e o saldo de **R\$ 475.000,00** (quatrocentos e setenta e cinco mil reais) através de 19 (dezenove) notas promissórias, no valor de **R\$ 25.000,00** (vinte e cinco mil reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 20 de março de 2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, servindo de quitação total do preço da venda, o recibo passado no verso da última nota promissória ou termo de quitação, por força da cláusula resolutive expressa prevista no art. 474, do Código Civil Brasileiro e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - de 22-2-2012 - FUNREJUS - de 17-2-2012 - **R\$ 817,80 - Emitida a DOI (SRF) -** Constá na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados - Foi apresentada a certidão positiva com efeito de negativa de tributos municipais - Declaração constante na escritura conforme CN.16.11.7 - Emolumentos: VRC 4.312 - **R\$ 607,99**). Arq. Em 10 de abril de 2012. Dou fê. (a)  (Rosângela Chiquetto Nascimento - Escrevente Substituta).

AV-4-28.652 - Prot. 259.458, L. 1-AC, em 17-7-2013 - **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA** - Fica cancelada a cláusula resolutive expressa constante do registro acima sob nº R-3-28.652, Registro Geral, conforme requerimento e recibo de pagamento e quitação total de condição de cláusula resolutive datado de 20 de junho de 2013 (FUNREJUS - isento conforme item 4 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei 12.216/98 - Emolumentos: VRC 630 - **R\$ 88,83**). Arq. Em 29 de julho de 2013. Dou fê. (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente).

AV-5-28.652 - Prot. 262.831, L. 1-AD, em 8-11-2013 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Fica alterado o estado civil da adquirente de parte do imóvel constante desta Terezinha Salete Polga, no R-3-28.652, Registro Geral acima, para o de casada, em virtude de restabelecimento da sociedade conjugal com Nirton José Polga, cujo casamento ocorreu em 12 de maio de 1984, sob o regime de **comunhão parcial de bens**, conforme requerimento e certidão de casamento - matrícula nº 088005-01 55 1984 2 00004 210 0000905 56, do Registro Civil de Pranchita-PR, constando a averbação de restabelecimento da sociedade conjugal, com sentença transitada em julgado em 29-7-2013 (Emolumentos: VRC 60 - **R\$ 8,46**). Arq. Em 11 de novembro de 2013. Dou fê. (a)  (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

AV-6-28.652 - Prot. 262.831, L. 1-AD, em 8-11-2013 - **ATUALIZAÇÃO DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** - Fica atualizada a identificação do imóvel constante desta para a seguinte: **Lote de terreno nº 3-B/3** (três traço b barra três), antigo lote 3/B, oriundo da unificação dos lotes nºs 3/B-1, 3/B-2 e faixa B, da **quadra nº 26** (vinte e seis), antiga quadra s/nº, de forma irregular, quadrante S-E, indicação cadastral nº **14.2.64.64.5005.000**, antiga nº 14.2.64.64.4997.000, situado no lugar **Campos do Pelado**, Bairro do Cará-Cará, distante 1.469,73 metros da Avenida Visconde de Mauá, medindo **544,00 metros** de frente para a **Rodovia BR-376**, sentido Ponta Grossa-Curitiba, lado ímpar, confrontando de quem da rodovia olha, do lado direito, com a propriedade de Laudelino Raysel, onde mede **21,90 metros**, do lado esquerdo, com a **Avenida Pedro Wasgrau**, antiga Rua Siqueira Campos, onde faz esquina e mede **224,00 metros**, e de fundo, atualmente pela faixa de regularização do Arroio de Olarias com o lote nº s/nº, de propriedade de Fernando Cunha Souza e Jeanine Sponholz Cunha e anteriormente com

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Certifico que o selo de autenticidade do ato
foi afixado na última folha do documento
entregue para a parte.



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PONTA GROSSA
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220
Ponta Grossa - Paraná

REGISTRO GERAL

FICHA
02

LIVRO 2
MATRÍCULA Nº **28.652**

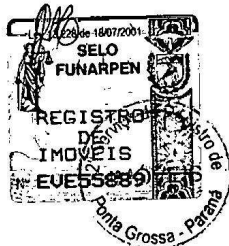
RUBRICA

propriedade de Elvira Maurer, onde mede **404,00 metros**, com a área total de **39.346,84 metros quadrados**, conforme requerimento e certidão municipal nº 114.347/13 (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 8,46). Arq. Em 11 de novembro de 2013. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

R-7-28.652- Prot. 262.247, L. 1-AD, em 18-10-2013 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Francisco Konrad e s/m Sueli Cecilia Konrad, já qualificados e representados; e Terezinha Salete Polga, já qualificada - com anuência de s/m Nirton José Polga, já identificado, brasileiro, do comércio, residentes e domiciliados na Rua Vicente Kapp, s/nº, Bairro Contorno, nesta cidade, sendo ela representada por ele - deram em pagamento o imóvel constante desta para **BANCO PINE S.A.** (CNPJ-62.144.175/0001-20), instituição financeira, sediada na Avenida das Nações Unidas, 8.501, 29º andar, em São Paulo-SP, representado por Daniel Ramos (CI-RG-27.356.196-0-SSP-SP e CPF-MF-258.146.378-38), conforme escritura de dação em pagamento do 12º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP (L. 3.170, f. 257), em 18 de outubro de 2013, pelo valor de **R\$ 3.200.000,00** (três milhões e duzentos mil reais); e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (ITBI - 17-10-2013 - FUNREJUS - de 6-11-2013 - R\$ 817,80 - Emitida a DOI (SRF) - Consta na escritura a apresentação das certidões de feitos ajuizados e da certidão negativa de tributos municipais - Emolumentos: VRC 4.312 - R\$ 607,99). Arq. Em 11 de novembro de 2013. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente).

Certifico que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 28.652 e seus lançamentos. Dou fé. Ponta Grossa, 11 de novembro de 2013.

Ana Cláudia Hohmann - Escrevente.



DEUS SEJA LOUVADO

MATRÍCULA
28.652 - 02

SEGUE NO VERSO