

Matrícula

90296

Ficha

01

Guarujá, 01 de

abril

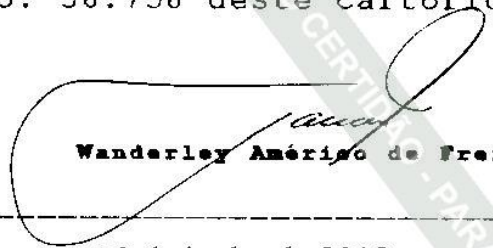
de 2003

Imóvel: Apartamento no. 41, localizado no 4o. andar ou 7o. pavimento do EDIFÍCIO SUNSHINE TOWER, situado na Rua Santos no. 363, no loteamento denominado Paulo Siciliano, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 117,20m², a área comum de 62,66m², a área de garagem de uso comum de 35,96m² (equivalente a duas vagas), encerrando a área total construída de 215,82m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 7,7816%, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem localizada no subsolo e andar térreo do edifício, para o estacionamento de 02 (dois) automóveis de passeio, com auxílio de manobrista. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 0-0067-007-004.**

Proprietária: E.E.P. - ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E PROJETOS LTDA., com sede e foro na rua Barão de Paranapanema no. 146, Bloco "B", conjunto 31, Jardim Proença, Campinas-SP., CNPJ/MF. no. 52.103.132/0001-42.

Registro Anterior: registro no. 02 datado de 28.11.1986 (aquisição) e registro no. 12 datado de 01.04.2003 (especificação) na matrícula no. 56.758 deste cartório.

Escrevente substituto


Wanderley Américo de Freitas

wfs

AV.1

12 de junho de 2019

Ajuizamento de Ação. Por certidão expedida em 15 de maio de 2019, pela 26ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, e requerimento datado de 27 de maio de 2019, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 25/10/2004 e admitida àquele juízo a ação de liquidação por
(continua no verso)

Matrícula

90.296

Ficha

01

Verso

arbitramento (proc. nº 0042957-80.2018.8.26.0100) tendo como exequente **PÉRSIO LUIS FANTAUZZI** - CPF nº 656.230.708-25, e como executada **EEP ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E PROJETOS LTDA** já qualificada. Valor da causa: R\$2.494.462,55 (englobando 5 imóveis). [Prenotação nº 402.499 de 28/05/2019]. Selo digital nº 120469331RO000045682SX19B.

Averbado por:



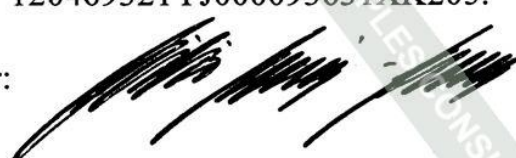
Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.2

05 de fevereiro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pelo 26º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 29/01/2020, nos autos Execução Civil (proc. nº 0071826-19.2019.8.26.0100) que **PÉRSIO LUIZ FANTAUZZI** (CPF/MF nº 656.230.708-25) promove contra **EEP - ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E PROJETOS LTDA** (CNPJ/MF nº 52.103.132/0001-42), fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$3.638.622,30. [Prenotação nº 410.843 de 29/01/2020]. Selo digital nº 120469321YJ000093631XK205.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado