LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula 90304 | Ficha 01

Guarujá, 01 de abril de 2003

Imóvel: Apartamento Duplex no. 121, localizado nos 12o. e 13o. andares ou 15o. e 16o. pavimentos do EDIFÍCIO SUNSHINE TOWER, situado na Rua Santos no. 363, no loteamento denominado Paulo Siciliano, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 234,40m2, a área comum de 116,02m2, a área de garagem de uso comum de 35,96m2 (equivalente a duas vagas), encerrando a área total construída de 386,38m2 e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 14,4024%, cabendo o direito de uso de 02 (duas) vagas, individuais e indeterminadas, na garagem localizada no subsolo e andar térreo do edifício, para o estacionamento de 02 (dois) automóveis de passeio, com auxílio de manobrista. **Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob no. 0-0067-007-012.**

Proprietária: E.E.P. - ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E PROJETOS LTDA., com sede e foro na rua Barão de Paranapanema no. 146, Bloco "B", conjunto 31, Jardim Proença, Campinas-SP., CNPJ/MF. no. 52.103.132/0001-42.

Registro Anterior: registro no. 02 datado de 28.11.1986 (aquisição) e registro no. 12 datado de 01.04.2003 (especificação) na matrícula no. 56.758 deste cartório.

Escrevente substituto

Wanderley Américo de Freitas

wfs

AV.1 12 de junho de 2019

Ajuizamento de Ação. Por certidão expedida em 15 de maio de 2019, pela 26ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo-SP, e requerimento datado de 27 de maio de 2019, nos termos do artigo 828 do CPC, é feita a presente averbação para constar que foi distribuída aos 25/10/2004 e admitida àquele juízo a ação de liquidação por

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/08/2021 13:20:31

arbitramento (proc. nº 0042957-80.2018.8.26.0100) tendo como exequente **PÉRSIO LUIS FANTAUZZI** - CPF nº 656.230.708-25, e como executada **EEP ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E PROJETOS LTDA** já qualificada. Valor da causa: R$2.494.462,55 (englobando 5 imóveis). [Prenotação nº 402.499 de 28/05/2019]. Selo digital nº 120469331OD000045684XO191.

Averbado por: Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.2 27 de dezembro de 2019

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 26º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 11/12/2019, nos autos da Execução Civil, processo nº 0071826-19.2019.8.26.0100, tendo como exequente **PÉRSIO LUIZ FANTAUZZI**, CPF/MF nº 656.230.708-25, contra **EEP - ENGENHARIA EMPREENDIMENTOS E PROJETOS LTDA**, CNPJ/MF nº 52.103.132/0001-42, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$3.638.622,30. [Prenotação nº 409.128 de 12/12/2019]. Selo digital nº 120469321MS000085094SS19S.

Averbado por: Bel.Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/08/2021 13:20:31