

matrícula

112.592

ficha

01

São Paulo,

13 de abril de 2012

IMÓVEL: APARTAMENTO N. 24 (vinte e quatro), localizado no 24º pavimento, do "EDIFÍCIO LE PAYSAGE", situado na Rua Pirapora n. 255, Rua Luiz Gottschalk e Rua Hermano Ribeiro da Silva, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, com a área privativa de 541,880m², incluída a área relativa ao depósito n. 23 (vinte e três), localizado no 2º subsolo, com a área individual de 5,500m², a área comum de 340,12m², nela incluído o direito a 07 (sete) vagas para guarda de veículos de passeio na garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total real de 882,000m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,055225 no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.

CONTRIBUINTE: 036.070.0018-2, 036.070.0017-4, 036.070.0016-6, 036.070.0013-1; 036.070.0012-3, 036.070.0011-5, 036.070.0010-7, 036.070.0009-3, 036.070.0008-5, e 036.070.0007-7

PROPRIETÁRIA: YUNY GTIS LE PAYSAGE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 09.025.456/0001-80, com sede na Rua das Olimpíadas n. 66, cjs. 111 e 112, sala 7-A parte, 11º andar – Vila Olímpia, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.03/62.663, de 7.12.2007, R.08/39.416, de 7.12.2007, R.01/104.871, de 7.12.2007, R.03/20.329, de 19.11.2007, R.01/104.870, de 7.12.2007, R.01/104.982, de 16.1.2008, R.01/105.058, de 14.2.2008, R.05/99.974, de 7.12.2007, R.03/9.805, de 19.11.2007, e R.13/37.738, de 15.1.2008, (aquisições); R.05/105.514, de 13.4.2012 (especificação), todas deste Registro. (Microfilme n. 304.126).


Flausilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 01 – Em 4 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.786, de 1º de fevereiro de 2013

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra e com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia lavrada em 10 de janeiro de 2013, página 349, no livro n. 9.996, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), à SM PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 13.485.428/0001-13, com sede na Folha 19, Quadra 17, Lote 17, sala B, bairro Nova Marabá, Marabá, Pará. Consta do título que a alienante declarou que o imóvel está contabilizado no seu ativo circulante, que não faz e nunca fez parte do seu ativo permanente. Valor Venal de(continua no verso).....

matrícula

112.592

ficha

01

verso

Referência Proporcional: R\$ 2.437.034,88. (Microfilme n. 312.786).


Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 4 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.786, de 1º de fevereiro de 2013

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Escritura Pública mencionada no registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel a **YUNY GTIS LE PAYSAGE EMPREENDIMENTOS LTDA.**, qualificada, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia a uma dívida no valor de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), cujo valor com juros é de R\$ 5.817.923,57 (cinco milhões oitocentos e dezessete mil novecentos e vinte e três reais e cinquenta e sete centavos), que será exigível da alienante-fiduciante, da seguinte forma: a) R\$ 5.263.058,40 (cinco milhões duzentos e sessenta e três mil cinqüenta e oito reais e quarenta centavos), através de 10 (dez) parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 526.305,84 (quinhentos e vinte e seis mil trezentos e cinco reais e oitenta e quatro centavos), cada uma, onde já incluem juros aplicados a taxa de 12% a.a., na forma da Tabela Price, a primeira com vencimento em 10 de janeiro de 2013 e as demais no mesmo dia dos meses subseqüentes até final liquidação. Fica esclarecido que o valor de cada parcela sem juros é de R\$ 499.842,06 (quatrocentos e noventa e nove mil oitocentos e quarenta e dois reais e seis centavos), e o valor principal dessa obrigação, sem juros, é de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); b) R\$ 553.460,66 (quinhentos e cinqüenta e três mil quatrocentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos), através de 01 (uma) única parcela, onde já inclui juros aplicados à taxa de 12% a.a. na forma da Tabela Price, com vencimento em 5 de novembro de 2013. Fica esclarecido que o valor da parcela sem juros é de R\$ 498.833,91 (quatrocentos e noventa e oito mil oitocentos e trinta e três reais e noventa e um centavos), e o valor principal dessa obrigação, sem juros, é de R\$ 499.000,00 (quatrocentos e noventa e nove mil reais), e c) R\$ 1.404,51 (mil quatrocentos e quatro reais e cinqüenta e um centavos), através de 01 (uma) única parcela, onde já inclui juros aplicados à taxa de 12% a.a. na forma da Tabela Price, com vencimento em 5 de dezembro de 2015. Fica esclarecido que o valor da parcela sem juros é de R\$ 999,58 (novecentos e noventa e nove reais e cinqüenta e oito centavos), e o valor principal dessa obrigação, sem juros, é de R\$ 1.000,00 (mil reais), tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, consta do título que a proprietária apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros emitida em 6.9.2012, sob n. 000232012-12002428, e a Certidão Conjunta

.....(continua na ficha n. 02).....

matrícula

112.592

ficha

02

São Paulo, 4 de fevereiro de 2013

Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 24.10.2012, código de controle n. DE04.8E17.CD45.54C6, constando ainda do título ~~outras cláusulas e condições.~~ (Microfilme n. 312.786).


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 5 de outubro de 2020

Ref. prenotação n. 393.841, de 1º de outubro de 2020

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 1º de outubro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Fiscal n. 1527868362019, movida pela SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF, CNPJ n. 46.392.130/0003-80, em face de SM PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 13.485.428/0001-13; e YUNY GTIS LE PAYSAGE EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 09.025.456/0001-80, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 77.017,14 (setenta e sete mil dezessete reais e quatorze centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada SM PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada. (Microfilme n. 393.841).

Selo Digital Nº 1114503E1112592001000320H.


Marcia Hasseslan
Escritor


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

ficha

verso

V