

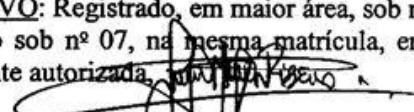
MATRÍCULA  
21.910

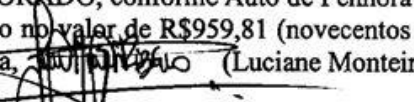
FICHA  
01

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE GARÇA - SP**

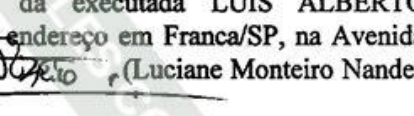
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** O LOTE DE TERRENO sob nº 02 da quadra nº 02, do loteamento denominado Jardim Mondrian, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, com a área total de 250,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: "tem início no P.I. do alinhamento direito da Rua André Luiz com a divisa lateral direita confrontante com o lote 01; daí segue pelo referido alinhamento numa distância de 10,00 metros; daí deflete à direita e segue numa distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 03; daí deflete à direita e segue numa distância de 10,00 metros, confrontando com o lote 15; daí deflete novamente à direita e segue numa distância de 25,00 metros, confrontando com o lote 01, até o P.I., origem e término desta descrição".

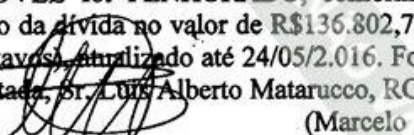
**PROPRIETÁRIA:** MONDRIAN EMPREENDIMENTOS LIMITADA (CNPJ. 00.810.295/0001-61), sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, legalmente constituída, com sede em Marília/SP, na Rua São Luiz, nº 555, conjunto 13. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado, em maior área, sob nº 04 na matrícula nº 14.376, em 26/10/1.995; e, loteamento registrado sob nº 07, na mesma matrícula, em 21/08/1.998, neste Registro Imobiliário. Garça, 26/05/2010. A escrevente autorizada,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro).

AV.01 - M.21.910 - Garça, 26/05/2.010. Através de Mandado Judicial, expedido em 17/05/2.010, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 201.01.2004.004131-8/000000-000, Ordem nº 258/04, requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA, contra a proprietária MONDRIAN EMPREENDIMENTOS LTDA., acima qualificada, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, avaliado em R\$11.700,00, foi PENHORADO, conforme Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/12/2008, para garantia do pagamento do débito no valor de R\$959,81 (novecentos e cinquenta e nove reais e oitenta e um centavos). A escrevente autorizada,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 116763.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).

AV.02 - M.21.910 - Garça, 10/05/2.017. Através do Ofício Judicial, expedido em 18/04/2.017, pelo Cartório do 2º Ofício local, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (Proc. nº 0007338-92.2009.8.26.0201 - Ordem 284/09), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA (CNPJ. 44.518.371/0001-35), contra a proprietária MONDRIAN EMPREENDIMENTOS LTDA., anteriormente qualificada, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL objeto desta matrícula, foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora datado de 18/04/2.017, para garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$14.236,73 (quatorze mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e três centavos), atualizado até 06/02/2.017; tendo sido intimado e nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO, o representante legal da executada LUIS ALBERTO MATARUCCO, RG. 5.367.920-SSP/SP, CPF. 539.197.938-20, com endereço em Franca/SP, na Avenida Major Nicácio, nº 1.519, apto. 91. A Substituta do Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 141332, em 27/04/2.017.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).

AV.03/M.21.910 - Garça, 09 de Novembro de 2017. Através do Ofício Judicial, expedido em 19/09/2.017, pelo 2ª Vara Judicial de Garça/SP, assinado digitalmente, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal - IPTU/Imposto Predial e Territorial Urbano (Proc. nº 0005651-90.2003.8.26.0201- Ordem 529/03), requerida pelo MUNICÍPIO DE GARÇA/SP, em face da proprietária MONDRIAN EMPREENDIMENTOS LIMITADA, anteriormente qualificada, VERIFICA-SE que o IMÓVEL foi PENHORADO, conforme Termo de Penhora datado de 19/09/2.017, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$136.802,75 (cento e trinta e seis mil, oitocentos e dois reais e setenta e cinco centavos), atualizado até 24/05/2.016. Foi nomeado como FIEL DEPOSITÁRIO: o representante legal da executada, Sr. Luis Alberto Matarucco, RG. nº 5.367.920, CPF. nº 539.197.938-20. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 142.821, em 06/11/2017.

Os emolumentos serão satisfeitos ao final (item 1.7 das Notas Explicativas - Lei Estadual nº 11.331/2002).