

MATRÍCULA

44300

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO Nº 72 do 7º andar, Tipo "B", do Edifício Monjolo situado nesta cidade, à Avenida Papa Pio XII, nº 63 e Rua - Sampaio Vidal nº 70, composto de: hall social de entrada, sala de jantar e estar, corredor de passagem, três dormitórios sendo um com banheiro privativo, um banheiro social, hall de entrada da cozinha, cozinha, área de serviço com tanque, quarto de despejo, W.C. de empregada e sacada, com as seguintes áreas: útil de 129,78ms², comum de 29,24ms², total de 159,02ms², e uma fração ideal no terreno de 1,89414%. CCPM.-n/consta. Acha-se vinculado a este apartamento, o Box nº 36/36A, duplo, objeto da matrícula nº **44301** deste cartório. - PROPRIETÁRIA: LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS-S/C LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 51.885.200/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 35.161 deste cartório. Campinas, 1º de março de 1985. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-:

R.01-44300: Por escritura pública de 14 de maio de 1984, do 5º Tab. local, Lº 408, fls. 137, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº **44301** deste cartório, à TABARANY GUSTAVO DE FÁRRIA, brasileiro, engenheiro, desquitado, CIC. nº 051.932.578-87, residente nesta cidade, à Rua Tenente Haroldo Egídio Souza Santos, nº 46, Aptº 213, por C\$ 57.675.671,89. CND. protocolada sob nº 421.026.02/3822, expedida pelo IAPAS local em 22 de novembro de 1983. CND. nº 01507 expedida pelo IAPAS local em 27.04.84. Foi apresentada a Declaração, feita e assinada nesta cidade, aos 14 de janeiro de 1985, assinada pela Síndica Glória Aparecida Caruzo Paulino, brasileira, professora, casada, RG. nº 7.535.584-SP, CIC. nº 778376148/87, residente nesta cidade, para constar que o Apartamento da presente matrícula, nada deve com relação a taxa de condomínio-

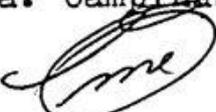
MATRÍCULA

44300

FICHA

01-

VERSO

até a presente data. Campinas, 1º de março de 1985. O Escrevente Autorizado  Osvaldo Bafume.--

Av.02/44.300:- Faço constar que o estado civil do proprietário Tabarany Gustavo de Faria, é Separado Consensualmente, conforme sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Luis Arlindo Feriani, aos 10/02/1984, a qual transitou em julgado. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente 

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.03/44.300:- Conforme sentença proferida pela MM Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Antonio de Almeida Sampaio, aos 11/05/1.987, a qual transitou em julgado, faço constar que foi homologado o DIVORCIO do casal Tabarany Gustavo de Faria e Marialba Benedetti. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente 

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.04/44.300:- Por certidão datada de 28 de Dezembro de 1.987, expedida pelo Cartorio de Registro Civil 2º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro B-143, fls. 14, nº 13.323, faço constar que Tabarany Gustavo de Faria casou-se com Luzia Aparecida Rodrigues, a qual passou a assinar-se Luzia Aparecida Rodrigues de Faria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente 

Bel. Carlos Roberto Argenton.

R.05/44.300:- Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo – Capital de Giro, nº 237/03389/0000-1, emitida em Campinas-SP, aos 29 de Outubro de 2.010, por CPS EDUCACIONAL – E.E.B.S. LIVRES, inscrita no CNPJ sob nº 011275587/0001-68, com sede na rua Maria Monteiro, nº 1028, nesta cidade, em favor do BANCO BRADESCO S/A., com sede na

Vide fls. 02 -

MATRÍCULA

44.300

FOLHA

02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS

CAMPINAS - SP



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

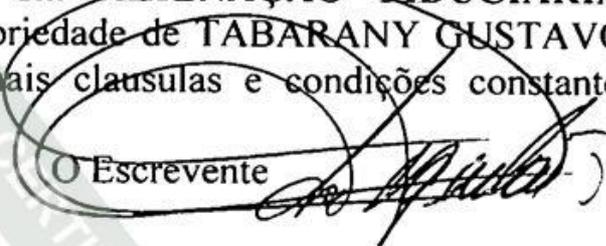
2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 2.500.000,00, prazo da operação 48 meses, a taxa de juros efetiva de 1,30%a.m.; taxa de juros efetiva 16,77%a.a., data da liberação do crédito 29/10/2010, que será amortizado em 48 parcelas, vencendo a primeira delas em 29/11/2010 e a ultima em 28/10/2014; AVALISTAS: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; TERCEIROS GARANTIDORES: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: O imóvel desta matrícula, de propriedade de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado; e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 14 JAN 2011

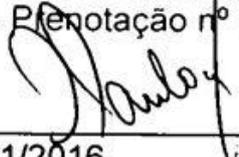
Bel. Carlos Roberto Argenton.

O Escrevente 

Av.06/44.300 - INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201312.1215.00020420-IA-809, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 19/12/2013, para o Processo nº 00013474720115150032 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, do imóvel objeto desta matrícula. Prenotação nº 305.075 em 23/12/2013.

Campinas, 27 DEZ 2013

O escrevente autorizado

 (Claudio Lovato).

Prenotação nº 328.064 de 13/01/2016.

AV.07/44.300 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI 61.495) datada de 13/01/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201601.1216.00100481-IA-820, para o Processo nº 00006036520115050060, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Amparo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, (continua no verso)

MATRÍCULA

44.300

FICHA

02

VERSO

inscrita no CPF/MF sob n.º 051.932.578-87. Título analisado por Carolina Patah Alonso. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 18 JAN 2016

Manoel de Abreu Vieira Junior.

O Oficial Designado



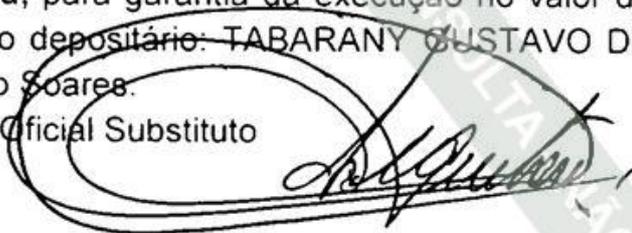
Prenotação nº 328103 de 14/01/2016

AV.8/44.300- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000111356, expedida em 13 de janeiro de 2.016, referente ao processo n.º 0001395-83.2012.5.15.0092, Execução Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, que o Exequente SINDICATO DOS PROFESSORES DE VALINHOS E VINHEDO, move em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL VALINHENSE LTDA, CNPJ nº 00.993.081/0001-78; C.C.C - CENTRO DE CIÊNCIA E CULTURA, CNPJ nº 02.207.988/0001-90; ALFA COLÉGIOS E CURSOS LTDA, CNPJ nº 02.936.669/0001-15; COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 04.663.141/0001-45; VN ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA - EPP, CNPJ nº 04.771.570/0001-36; SAE COMERCIAL E EDUCACIONAL LTDA - ME, CNPJ Nº 04.772.187/0001-00; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051.932.578-87; EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053.112.508-44; MDSA COMERCIO DE LIVRARIA E PAPELARIA - EPP, CNPJ nº 07.685.088/0001-71; CURSO E COLÉGIO BENJAMIN CONSTANT AMERICANENSE LTDA, CNPJ nº 07.696.007/0001-39; Q.B. ESCOLA DE ENSINO INFANTIL, FUNDAMENTAL E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS LTDA EPP, CNPJ nº 07.735.203/0001-75; CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, CNPJ nº 11.275.587/0001-68; ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 54.310.719/0001-58, foi procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 99.157,92, ficando nomeado como depositário: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, 22 JAN 2016

Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto



(Continua na ficha nº 03)

MATRÍCULA

44.300

FICHA

03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Manoel de Abreu Vieira Junior*
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 330.208, de 29/03/2016.

AV.9/44.300:- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 74712), datada de 29/03/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo Central de Indisponibilidade (Ofício nº 201603.2813.00122223-IA-240), extraída do processo n.º 00022825020125150130, solicitada pela 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87 (R.1). Título analisado por Carolina Patah Alonso. Campinas, **01 ABR 2016**

O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 332202, de 7/6/2016

AV.10/44.300 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme determinação de indisponibilidade, (REGISTRO CGI 89430, datada de 07/06/2016), Ofício nº 201604.1513.00128457-IA-410, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 00016708020105150131, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Campinas - SP - 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, CPF. nº 051.932.578-87, referente aos direitos de aquisição do imóvel desta matrícula. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **15 JUN 2016** . O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 332416 de 14/06/2016

AV.11/44.300:- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000127275, expedida em 13 de junho de 2.016, referente ao processo n.º 0001010-81.2013.5.15.0131, Execução Trabalhista, Central de Mandados de Campinas-SP, que o Exequente Laercio Martins dos Reis, CPF nº 141.485.228-
(continua no verso)

MATRÍCULA

44.300

FICHA

03

VERSO

27, move em face de Tabarany Gustavo de Faria, CPF nº 051.932.578-87, foi **procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$ 29.606,87, ficando nomeado como depositário: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, **20 JUN 2016**
Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto



Prenotação nº 335473, de 8/9/2016

AV.12/44.300: PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000137271, expedida em 29/09/2016, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca Indaiatuba, Foro Central, 2ª Vara Cível, Escrivão/Diretor: José Genari Junior, referente ao processo nº 0000537142012826024800000, EXECUÇÃO CIVIL, em que SILDA PINTO DE SOUZA, CPF: 217.147.568-40, move em face de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF: 051.932.578-87; LUZIA APARECIDA RODRIGUES DE FARIA, CPF: 965.670.908-04, foi **procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$410.476,42 (quatrocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos), ficando nomeado como depositário(a), TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc): **100,00%**. Nome do proprietário ou titular de direito sobre o imóvel: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, **10 OUT 2016**. O Escrevente:  Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 346.018 de 23/08/2017.

Av.13/44.300 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000178007, expedida em 22/08/2017, pela Escrivão/Diretor: ROGÉRIO ALEXANDRE BRANDÃO GARCIA, extraída do processo nº 01625006820055150010, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Rio Claro/SP; figurando como exequente **SARA MARINA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 297.855.038-44, e como executados
(Continua na ficha 04)

MATRÍCULA

44.300

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.663.141/0001-45; **WANDERSON RAMOS CORREA**, inscrito no CPF sob nº 318.545.368-93; e **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF sob nº 051.932.578-87, foi procedida a penhora dos direitos de devedor fiduciante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.388,45 (três mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), incluindo o imóvel da matrícula 44.301 desta Serventia, ficando nomeado como depositário **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 30 de agosto de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 348.977 de 27/11/2017.

Av.14/44.300 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 248.058), datada de 27/11/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201711.2417.00408886-IA-890, para o Processo nº 00103680420145150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões

Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo**.

Prenotação nº 374.821 de 06/04/2020.

Av.15/44.300 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000314841, encaminhado aos 03/04/2020, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1013540-6220148260114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº

(continua no verso)

MATRÍCULA

44.300

FICHA

04

VERSO

60.746.948/0001-12, e como **executados** TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF nº 053.112.508-44 e CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA inscrita no CNPJ nº 11.275.587/0001-68, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.872.429,63 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 44.301, conforme prenotação 374.822), ficando nomeado como depositario Tabarany Gustavo de Faria. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321KP000142597BS20X.

Campinas, 04 de maio de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 375.293 de 18/05/2020.

Av.16/44.300 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000319720, encaminhado aos 15/05/2020, pela Escrivã/Diretora Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 0026341-85.2018.8.26.0114 em trâmite perante o 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFICIO MONJOLO, inscrito no CNPJ sob nº 54.148.747/0001-10, e como **executado** TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 83.776,81, ficando nomeado como depositario Tabarany Gustavo de Faria. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321GW000148645JB20R.

Campinas, 15 de junho de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

DIGITALIZADA

MATRÍCULA

44301

FOLHA

01-

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

BOX Nº 36/36A, duplo, no sub-solo, do Edifício Monjolo, situado nesta cidade, à Avenida Papa Pio XII, nº 63 e Rua Sampaio Vidal, nº 70, com as seguintes áreas: total de 50,32ms2 e fração ideal no terreno de 0,59938%. O presente box encontra-se vinculado Ao Apartamento nº 72, objeto da matrícula nº **44300** deste cartório. CCPM. n/consta. PROPRIETÁRIA: LIX EMPREENDIMENTOS ADMINISTRAÇÃO DE NEGÓCIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade, CGC. nº 51.885.200/0001-00. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 35.161 deste cartório. Campinas, 1º de março de 1985. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-

R.01**44301**: Por escritura pública de 14 de maio de 1984, - do 5º Tab. local, Lº 408, fls. 137, a proprietária acima qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº **44300** deste cartório, à TABARANY GUSTAVO DE FARIA, brasileiro, engenheiro, desquitado, CIC.nº 051.932.578-87, residente nesta cidade, à Rua Tenente Haroldo Egídio Souza Santos, nº 46, Aptº 213, por C\$ 57.675.671,89. CND's nºs-3822 e 01507 expedidas pelo IAPAS local em 22.11.83 e 27.04.84. Foi apresentada a Declaração, feita e assinada nesta cidade aos 14 de janeiro de 1985, assinada pela Síndica do Edifício, Glória Aparecida Caruzo Paulino, brasileira, professora casada, residente nesta cidade, CIC. 778.376.148-87, para constar que o Apar,digo, que o imóvel da presente matrícula, nada deve com relação a taxa de condomínio até a presente data. Campinas, 1º de março de 1985. O Esc. Aut.  Osvaldo Bafume.-

Av.02/44.301:- Faço constar que o estado civil do proprietário Tabarany Gustavo de Faria, é Separado Consensualmente, conforme sentença

V. VERSO

MATRÍCULA

44301

FICHA

01

VERSO

proferida pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Luis Arlindo Feriani, aos 10/02/1984, a qual transitou em julgado. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.03/44.301:- Conforme sentença proferida pela MM Juiza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Campinas-SP., Dr. Antonio de Almeida Samparo, aos 11/05/1.987, a qual transitou em julgado, faço constar que foi homologado o DIVORCIO do casal Tabarany Gustavo de Faria e Marialba Benedetti. Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.04/44.301:- Por certidão datada de 28 de Dezembro de 1.987, expedida pelo Cartorio de Registro Civil 2º subdistrito desta Comarca de Campinas-SP., livro B-143, fls. 14, nº 13.323, faço constar que Tabarany Gustavo de Faria casou-se com Luzia Aparecida Rodrigues, a qual passou a assinar-se Luzia Aparecida Rodrigues de Faria, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77

Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

R.05/44.301:- Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo – Capital de Giro, nº 237/03389/0000-1, emitida em Campinas-SP, aos 29 de Outubro de 2.010, por **CPS EDUCACIONAL – E.E.B.S. LIVRES**, inscrita no CNPJ sob nº 011275587/0001-68, com sede na rua Maria Monteiro, nº 1028, nesta cidade, em favor do **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede na cidade de Deus, Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, no valor de R\$ 2.500.000,00, prazo da operação 48 meses, a taxa de juros efetiva de 1,30%a.m.; taxa de juros efetiva 16,77%a.a., data da liberação do crédito 29/10/2010, que será amortizado em 48 parcelas, vencendo a primeira delas em 29/11/2010 e a ultima em 28/10/2014; AVALISTAS: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; TERCEIROS GARANTIDORES: EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº

Vide fls. 02 -

MATRÍCULA
44.301

FOLHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
CAMPINAS - SP



Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
2.º Oficial de Registro
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

053112508-44; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051932578-87; GARANTIA: Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: O imóvel desta matrícula, de propriedade de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado; e demais cláusulas e condições constantes da presente cédula.

Campinas, 14 JAN 2011

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton.

Av.06/44.301 - INDISPONIBILIDADE: - Conforme determinação de indisponibilidade que recebeu o protocolo nº 201312.1215.00020420-IA-809, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo expedida em 19/12/2013, para o Processo nº 00013474720115150032 da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, do imóvel objeto desta matrícula. Prenotação nº 305.075 em: 23/12/2013.

Campinas, 27 DEZ 2013
O escrevente autorizado

(Claudio Lovato)

Prenotação nº 328.064 de 13/01/2016.

AV.07/44.301 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI 61.495) datada de 13/01/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201601.1216.00100481-IA-820, para o Processo nº 00006036520115050060, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Amparo/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrita no CPF/MF sob nº 051.932.578-87. Título analisado por Carolina Patah Alonso. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 18 JAN 2016

O Oficial Designado

Manoel de Abreu Vieira Junior.

Prenotação nº 328103 de 14/01/2016

AV.8/44.301:- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000111356, expedida em 13 de janeiro de 2016, referente ao processo (continua no verso)

MATRÍCULA

44.301

FICHA

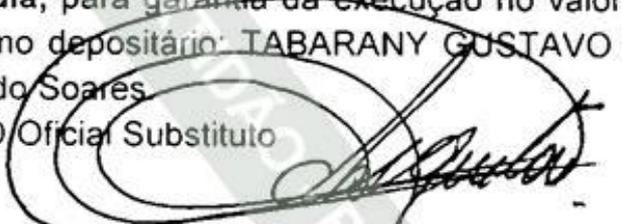
02

VERSO

n.º 0001395-83.2012.5.15.0092. Execução Trabalhista, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, que o Exequente SINDICATO DOS PROFESSORES DE VALINHOS E VINHEDO, move em face de SOCIEDADE EDUCACIONAL VALINHENSE LTDA, CNPJ nº 00.993.081/0001-78; C.C.C – CENTRO DE CIÊNCIA E CULTURA, CNPJ nº 02.207.988/0001-90; ALFA COLÉGIOS E CURSOS LTDA, CNPJ nº 02.936.669/0001-15; COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 04.663.141/0001-45; VN ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL E ENSINO FUNDAMENTAL LTDA – EPP, CNPJ nº 04.771.570/0001-36; SAE COMERCIAL E EDUCACIONAL LTDA – ME, CNPJ nº 04.772.187/0001-00; TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF nº 051.932.578-87; EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, CPF nº 053.112.508-44; MDSA COMERCIO DE LIVRARIA E PAPELARIA – EPP, CNPJ nº 07.685.088/0001-71; CURSO E COLÉGIO BENJAMIN CONSTANT AMERICANENSE LTDA, CNPJ nº 07.696.007/0001-39; Q.B. ESCOLA DE ENSINO INFANTIL, FUNDAMENTAL E LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS LTDA EPP, CNPJ nº 07.735.203/0001-75; CPS EDUCACIONAL – ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, CNPJ nº 11.275.587/0001-68; ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS CAMPINAS LTDA, CNPJ nº 54.310.719/0001-58, foi procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$ 99.157,92, ficando nomeado como depositário: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, 22 JAN 2016
Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto



Prenotação nº 330.208, de 29/03/2016.

AV.9/44.301:– INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 74712), datada de 29/03/2016, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 – Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo Central de Indisponibilidade (Ofício nº 201603.2813.00122223-IA-240), extraída do processo n.º 00022825020125150130, solicitada pela 11ª Vara do Trabalho de
(Continua na ficha nº 03)

MATRÍCULA
44.301

FICHA
03

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF nº 051.932.578-87 (R.1). Título analisado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 01 ABR 2016
Silva.

O Escrevente  Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 332202, de 7/6/2016

AV.10/44.301 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme determinação de indisponibilidade, (REGISTRO CGI 89430, datada de 07/06/2016), Ofício nº 201604.1513.00128457-IA-410, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento CNJ nº 39/2014 e Provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 00016708020105150131, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg. Campinas - SP - 12ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, CPF. nº 051.932.578-87, referente aos direitos de aquisição do imóvel desta matrícula. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

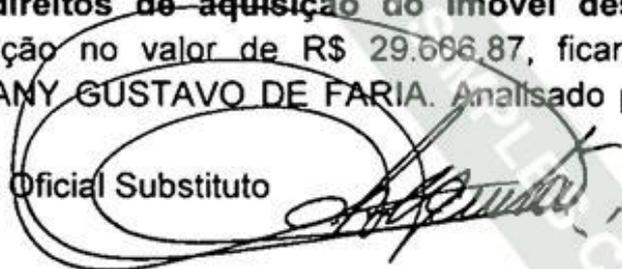
Campinas, 15 JUN 2016

O Escrevente:  Osvaldo Bafume.

Prenotação nº 332416 de 14/06/2016

AV.11/44.301:- PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online n.º PH000127275, expedida em 13 de junho de 2.016, referente ao processo n.º 0001010-81.2013.5.15.0131, Execução Trabalhista, Central de Mandados de Campinas-SP, que o Exequente Laercio Martins dos Reis, CPF nº 141.485.228-27, move em face de Tabarany Gustavo de Faria, CPF nº 051.932.578-87, foi **procedido a penhora sobre os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$ 29.666,87, ficando nomeado como depositário: **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**. Analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 20 JUN 2016
Bel. Carlos R. Argenton.

O Oficial Substituto 

V. VERSO

MATRÍCULA

44.301

FICHA

02

VERSO

Prenotação nº 335473, de 8/9/2016

AV.12/44.301: PENHORA - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000137271, expedida em 29/09/2016, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca Indaiatuba, Foro Central, 2ª Vara Cível, Escrivão/Diretor: José Genari Junior, referente ao processo nº 0000537142012826024800000, EXECUÇÃO CIVIL, em que SILDA PINTO DE SOUZA, CPF: 217.147.568-40, move em face de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, CPF: 051.932.578-87; LUZIA APARECIDA RODRIGUES DE FARIA, CPF: 965.670.908-04, **foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia da execução no valor de R\$410.476,42 (quatrocentos e dez mil, quatrocentos e setenta e seis reais e quarenta e dois centavos), ficando nomeado como depositário(a), TABARANY GUSTAVO DE FARIA, já qualificado. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (compromissário comprador, devedor fiduciante etc): **100,00%**. Nome do proprietário ou titular de direito sobre o imóvel: TABARANY GUSTAVO DE FARIA. O proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Título analisado por Daniel Fernando Soares.

Campinas, **10 OUT 2016**. O Escrevente:



Osvaldo Bafume.-

Prenotação nº 346.018 de 23/08/2017.

Av.13/44.301 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000178007, expedida em 22/08/2017, pela Escrivão/Diretor: **ROGÉRIO ALEXANDRE BRANDÃO GARCIA**, extraída do processo nº 01625006820055150010, da ação de Execução Trabalhista, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Rio Claro/SP, figurando como exequente **SARA MARINA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF sob nº 297.855.038-44, e como executados **COMPLEXO EDUCACIONAL ANGLO CAMPINAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.663.141/0001-45; **WANDERSON RAMOS CORREA**, inscrito no CPF sob nº 318.545.368-93; e **TABARANY GUSTAVO DE FARIA**, inscrito no CPF sob nº 051.932.578-87, foi procedida a penhora dos direitos de devedor fiduciante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.388,45 (três mil, trezentos e oitenta e oito reais e quarenta e cinco centavos), incluindo o imóvel da matrícula **(Continua na ficha 04)**

MATRÍCULA

44.301

FICHA

04

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

44.300 desta Serventia, ficando nomeado como depositário TABARANY GUSTAVO DE FARIA. Título qualificado por Felipe Ruiz Bastos e digitado por Leticia Vilela Gonçalves.

Campinas, 30 de agosto de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

AV.14/44.301 - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Promove-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar que as averbações nº 12 e 13 foram lançadas na ficha 03 verso, e não como constou. Ato digitado por Marco Antonio de Oliveira.

Campinas, 30 de agosto de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 348.977 de 27/11/2017.

Av.15/44.301 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 248.058), datada de 27/11/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201711.2417.00408886-IA-890, para o Processo nº 00103680420145150077, em trâmite perante a Vara do Trabalho de Indaiatuba/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões

Campinas, 29 de novembro de 2017. O Oficial  **Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.**

Prenotação nº 374.822 de 06/04/2020.

Av.16/44.301 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000314844, encaminhado aos 03/04/2020, pelo Escrivão/Diretor Lucia Helena Fantini Damaceno, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 1013540-6220148260114 em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº

(continua no verso)

MATRÍCULA

44.301

FICHA

04

VERSO

60.746.948/0001-12, e como **executados** TABARANY GUSTAVO DE FARIA, inscrito no CPF nº 051.932.578-87, EUCLYDES GUAZZELLI FILHO, inscrito no CPF nº 053.112.508-44, e CPS EDUCACIONAL - ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA, SUPERIOR E CURSOS LIVRES LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.275.587/0001-68, foi procedida a **PENHORA** de 100% dos direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.872.429,63 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 44.300, conforme prenotação 374.821) ficando nomeado como depositario Tabarany Gustavo de Faria. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321XO000141798FX20P.

Campinas, 23 de abril de 2020. O Oficial  _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.