LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 382.816 | ficha 01

São Paulo, 17 de maio de 2012.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 110, localizado no 1º andar do Bloco A – EDIFÍCIO CHARLES MILLER, integrante do PARQUE RESIDENCIAL CANARINHO, situado na Rua Gagliano Netto, nº 470, Jardim Oriente, Bairro de Guavirutuba, no 29° Subdistrito - Santo Amaro, contendo a área privativa de 51,40m2, a área real comum de 81,16m2, incluída uma vaga indeterminada na garagem, para guarda de um carro de passeio, perfazendo a área total de 132,56m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,8654% no terreno do edifício. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro nº 242, feito na matrícula 117.514, deste Serviço Registral.
CONTRIBUINTE:- 167.159.0375-0.

PROPRIETÁRIOS:- LINDEMBERG RIBEIRO DE ALMEIDA, RG. 8.365.512, CPF. 794.260.268-00, e sua mulher IVANICE TEREZINHA DE ASSIS ALMEIDA, RG. 044.624-PMESP/SP, CPF 896.113.738-72, brasileiros, militares estaduais, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliados nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR:- Registro nº 98, feito em 14 de setembro de 1982, na Matrícula nº 117.514, deste Serviço Registral.

JOSÉ PINHO
Escrevente Substituto
(Art.20,§§ 1º e 4º, Lei 8.935/94)

Av.1/382.816:-REFERÊNCIA
Conforme registro nº 99, feito em 14/09/1982, na Matrícula nº 117.514, a fração ideal de terreno correspondente ao apartamento objeto desta matrícula acha-se hipotecada a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, para garantia da dívida de 1.750,95124 UPC´s, correspondentes na data do título a Cr$ 3.460.597,55, pagável na forma e condições constantes do instrumento particular de 23 de julho de 1982.
Data da matrícula:.

JOSÉ PINHO
Escrevente Substituto
(Art.20,§§ 1º e 4º, Lei 8.935/94)

Av.2/382.816:- REFERÊNCIA
Matrícula aberta no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento 58/89 – Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.
Data da matrícula.-

JOSÉ PINHO
Escrevente Substituto
(Art.20,§§ 1º e 4º, Lei 8.935/94)

- Continua no verso -

CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2021 20:44:46

matrícula 382.816 | ficha 01 verso

Av.3/382.816: **PENHORA** (Prenotação nº 1.108.156 - 12/03/2015)
Pela certidão de 12 de março de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0036172-04.2001.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL CANARINHO**, CNPJ nº 54.637.624/0001-43, em face de **LINDEMBERG RIBEIRO DE ALMEIDA**, CPF nº 794.260.268-00 e **IVANICE TEREZINHA DE ASSIS ALMEIDA**, CPF nº 896.113.738-72, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R$ 27.298,35, tendo sido nomeados depositários os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data:- 17 de março de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 2F3D47CFA8222CB27C9D619F1268C46F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/382.816:- **PENHORA** (Prenotação nº 1.357.202 – 07/06/2021)
Pela certidão de 07 de junho de 2021, do Juízo de Direito da 7ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0014488-56.2020) da ação de Execução Civil movida pelo **CONDOMÍNIO DO PARQUE RESIDENCIAL CANARINHO**, CNPJ nº 54.637.624/0001-43, em face de **LINDEMBERG RIBEIRO DE ALMEIDA**, CPF nº 794.260.268-00, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida de R$ 161.606,70, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta na certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 15 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 015A0F2676354EF845F2F655CF66E2AB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2021 20:44:46