124.911

MATRÍCULA	FICHA	DATA
124.911	01	14/10/2008

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 21,** localizado no 2º andar do **BLOCO B** do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAINT PHELLIPE",** situado à rua Filipe da Silva, nº 64, no 8º Subdistrito – Santana, contendo área privativa coberta de 69,300 metros quadrados, área comum coberta de 26,883 metros quadrados, área total construída de 96,183 metros quadrados, área comum descoberta de 27,321 metros quadrados, área total construída + descoberta de 123,504 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,012829; cabendo-lhe o direito de estacionar 01 veículo, em 01 vaga de garagem localizada no subsolo e andar térreo do conjunto. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 071.374.0158-9 (ÁREA MAIOR)

PROPRIETÁRIA: **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO - BANCOOP** , com sede nesta Capital, à Rua Líbero Badaró, nº 152, 5º andar, CNPJ número 01.395.962/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: **A) - R.13** feito em 04 de maio de 2.000 na matrícula **nº 37.897**, no qual consta como transmitentes: 1) Fator Empreendimentos Imobiliários S/A; e, 2) Flaxxon Empreendimentos Imobiliários Ltda, conforme escritura de venda e compra de 04/02/2.000, livro 2.628, pág. 142, retificada e ratificada por escritura de 14/03/2.000, livro 2.634, pág. 111, ambas do 8º Tabelião de Notas desta Capital, **B) - R.8** feito em 24/02/2.003 na matrícula **nº 46.778**, no qual consta como transmitentes: 1) Nelson José Manetti e sua mulher Simone Egle Marchioris Manetti ou Simone Eger Marchioris Manetti; e, 2) Fortunato Manetti Neto e sua mulher Vânia Maria Machia Pereira de Souza Manetti, conforme escritura de venda e compra de 28/01/2.003, do 8º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2772, pág. 121; e, **C) – Matrícula número 124.085**, aberta em 05 de junho de 2.008, todas desta Serventia. (Priscilla de Oliveira Primo, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.1:- **14/10/2008** - **Prenotação nº 296.505 de 29/9/2008**.-

Constam nas matrículas nºs. 37.897 e 46.778, desta Serventia, os seguintes atos, a saber: 1º) a venda registrada sob nº. 13, em 04 de maio de 2.000, na matrícula 37.897, foi efetuada pelo valor de R$ 1.030.000,00, (um milhão e trinta mil reais), satisfeita da seguinte forma: R$ 300.000,00, representado pela dação em pagamento de 09 apartamentos sob nºs. **24** no 2º andar, **32** no 3º andar, **42** no 4º andar, **74** no 7º andar, **94** no 9º andar, **122** no 12º andar, **154** no 15º andar, **182** no 18º andar, **204** no 20º andar, com a área aproximada de 56,00 m2 cada um e 09 vagas para estacionamento de veículos, um para cada apartamento; R$ 90.000,00, com recursos próprios; e, R$ 640.000,00, com recursos de financiamento; e, 2º) venda registrada sob nº. 08, em 24 de fevereiro de 2.003, na matrícula 46.778, foi efetuada pelo valor de R$ 170.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$ 110.000,00, com recursos próprios e R$ 60.000,00, através da dação em pagamento do apartamento **23** do 2º andar do empreendimento a ser construído, sendo que os atos

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2021 20:20:42

124.911

MATRÍCULA	FICHA
124.911	01 verso

acima citados foram transportados para a matrícula 124.085, também desta Serventia. (Priscilla de Oliveira Primo, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.2:- **03/12/2009** - **Prenotação nº 312.256 de 13/11/2009**.-
Fica cancelada a averbação feita sob nº 01 nesta matrícula, de conformidade com as escrituras lavradas em 28 de maio de 2.009, (livro 3.110 – página 073), e 22 de outubro de 2.009 (livro 3.139 – página 233), ambas do 8º Tabelião de Notas desta Capital. (Priscilla de Oliveira Primo, Auxiliar de Registro - Alfonso Di Lorenzo Neto, Oficial Substituto).-

Av.3:- **21/11/2017** - **Prenotação nº 422.668 de 03/11/2017**.-
Pelo Mandado expedido em 06 de setembro de 2017, pelo Juízo Federal da 3ª Vara Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 0141203-06.2007.8.26.0001) de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, ajuizada pelo **CONDOMINIO EDIFÍCIO SAINT PHILLIPE,** com sede nesta Capital, na Rua Filipe da Silva, nº. 64, CNPJ. nº. 07.187.766/0001-76, em face de **SUSAN MARGARETH MELERO,** RG. nº 9.404.860 e CPF. 003.729.498-94, e de conformidade com o despacho de 15 de maio de 2015, **o imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade da COOPERATIVA HABITACIONAL DOS BANCÁRIOS DE SÃO PAULO - BANCOOP, já qualificada, intimada nos autos, **foi penhorado** em garantia da dívida no valor da causa de R$ 17.903,61.- (Nilce Aparecida Pereira Constantino, Escrevente autorizada - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR JURÍDICO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:06/07/2021 20:20:42